

Registro Generale n. 1107

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA

N. 169 DEL 27-11-2018

OGGETTO: VARIANTE ALLE N.T.A. VIGENTI DEI P.P.A. E DEI PIANI DI RECUPERO CON ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANI DEI CENTRI DELLE FRAZIONI SPROVVISTE DI STRUMENTI ATTUATIVI CON PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE GENERALI PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 D. LGS. N. 50/2016 -- CIG :ZDF26058F9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Tenuto Conto che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Ricordato

- **che** il Comune di Amatrice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con la D.G.R.L. n. 3476 del 26.07.1978;
- **che** il Comune di Amatrice è dotato di Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla regione lazio con la D.G.R.L. n. 7128 del 24.11.1987;
- **che** il Comune di Amatrice è dotato di Piani di recupero delle Frazioni di cui alla L.R. n. 57/80 approvati con la D.C.C. n. 17 del 22.02.1983;
- **che** il Piano Territoriale Paesaggistico regionale – Beni Paesaggistici- è stato adottato con la D.G.R.L. n. 556 del 25.07.2007, modificato ed integrato con la D.G.R.L. n. 1025 del 21.12.2007;
- **che** il Comune di Amatrice con D.C.C. n. 33/2015 ha provveduto alla perimetrazione dei 21 centri abitati sprovvisti del Piano particolareggiato delle Frazioni di cui alla sopracitata D.G.R.L. n. 7128/1987;
- **che** il P.T.P. è stato approvato con le LL.RR. 6 Luglio 1998 nn. 24 e 25 suppl. Ord. N. 1 al B.U.R.L. n. 21 del 30.07.1998;
 - **che** a seguito dell'evento Sismico del 24 Agosto 2016 e successive scosse che ha colpito il Comune di Amatrice, visti gli ingenti danni sofferti dal Patrimonio Edilizio del centro storico del capoluogo e delle frazioni, sono in corso le operazioni connesse con la ricostruzione;

Considerato

- **che** lo stato di avanzamento della ricostruzione , in particolare la ricostruzione del patrimonio edilizio delle frazioni, pone due questioni fondamentali : la prima, relativa alla conservazione dei caratteri storico-architettonici dei borghi nonché la riqualificazione del loro tessuto originario attraverso il corretto reinserimento nel contesto urbano dei nuovi edifici a seguito degli interventi di ripristino e di ricostruzione; la seconda, la rivitalizzazione del tessuto sociale finalizzata alla riabilitazione e al riuso dei luoghi.
- **che** la tutela dei centri delle frazioni e del loro patrimonio culturale ricostruito dopo il sisma, debba essere garantita evitando la standardizzazione o la prevalenza di determinate tipologie che vadano ad incidere negativamente sull'immagine stessa e sulla identità del nucleo originale;
- **che** a tutt'oggi, la normativa urbanistica e la disciplina attuativa vigente in vigore nelle frazioni, non sostiene pienamente le attuali necessità connesse con la ricostruzione;
- **che** per tali ragioni, nelle more della redazione della variante generale del Vigente P.R.G., è opportuno procedere ad una parziale revisione della normativa tecnica di attuazione degli interventi nelle frazioni che risponda alle esigenze di flessibilità e qualità innanzi esposte, provvedendo, contestualmente ad impartire e dettare opportune prescrizioni per gli interventi di ricostruzione delle frazioni;

Dato atto:

- **che** la Variante urbanistica di che trattasi , ha sostanzialmente natura normativa specifica riferita alla ricostruzione delle frazioni con il P.P.A. vigente approvato e per quelle già sottoposte alla perimetrazione di cui alla L.R. 57/80 e ss.mm.ii., ad esclusione di quelle in cui gli interventi di ricostruzione restano invece subordinati alla redazione del P.P.A.;
- **che** l'Amministrazione comunale è risultata beneficiaria di un contributo regionale di Euro 50.000,00 di nuova pianificazione urbanistica , a motivo della esigenza di dotarsi di un atto di pianificazione territoriale con il quale disciplinare l'utilizzo e la trasformazione del territorio e di conseguenza procedere speditamente alla ricostruzione giusta Comunicazione di assegnazione finanziamento ex L-R. n. 55/1976 della Regione Lazio – Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e Urbanistica- Area Supporto ai Comuni per la Pianificazione urbanistica, il recupero dei Centri Storici e la riqualificazione Urbana- Registro Ufficiale . U. 038355. del 27.06.2018 in atti comunali Prot. n. 9309 del 27.06.2018;

Visto il nuovo Codice dei Contratti Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 ed in particolare:

- L'art. 24, comma 1, che relativamente alle prestazioni di progettazione elenca i soggetti che espletano tali prestazioni e alla lettera d) i soggetti di cui all'art. 46 (operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria) e al comma 8 è prevista l'emanazione del decreto del Ministero della giustizia, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le tabelle dei corrispettivi per le attività di progettazione ;
- Il decreto ministeriale 17 Giugno 2016 “ Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 Luglio 2016);
- L'art. 31 , comma 1 , è prevista la nomina del RUP per ogni singola procedura ed al comma 8 è prevista per gli incarichi di progettazioni, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecuzione, Direzione lavori, collaudo la possibilità di affidamento diretto per importi pari o inferiori a € 40.000,00;
- L'art. 35 determina le soglie di rilevanza comunitarie e l'art. 36 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia alla voce a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta;
- L'art. 46 elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;

Richiamata le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs 50/2016 “ *Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione N. 973 del 14 settembre 2016, ed in particolare il punto 1.3 Affidamento di incarichi inferiori a 40.000,00 € che prevede che “ *1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31 , comma 8 (cfr per gli appalti inferiori a 40.000 e anche l'art. 36 , comma 2 , lett. a).In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il Responsabile del Procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l' acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un 'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa*”.

Considerato:

- **che** sulla stima dei costi dell'intervento è stato calcolato il corrispettivo dovuto per la progettazione di che trattasi pari a 37.000,00 ;
- **che** le funzioni del Responsabile unico del Procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Amatrice , Ing. Romeo Amici;

Rilevato:

- **che** in applicazione dell'art. 36 , comma 2 , lettera a) del D.lgs 50/2016 è possibile procedere mediante affidamento diretto, atteso che con la presente si intende dare impulso alla definizione delle indicazioni normative per la definizioni delle problematiche sopraggiunte con la ricostruzione post sisma, la quale a seguito della completa distruzione del patrimonio edilizio dovrà indicare linee certe per la conservazione e riproposizione degli elementi tipici dei luoghi caratterizzante il tessuto edilizio dei “borghi” presenti sul territorio comunale;
- **che** il responsabile unico del Procedimento ha stimato il costo della prestazione / parcella professionale in Euro 37.000,00, oltre al contributo professionale del 4% pari a € 1.480,00 e all'IVA di legge pari a € 8.465,60, per complessivi Euro 46945,50;

Considerato che la gravità degli eventi e del loro impatto non rendono possibile l'applicazione delle procedure ordinarie, evidenziata la necessità di affiancare l'ufficio tecnico di professionalità esperte nella materia della pianificazione, con esperienze maturate anche in altre Amministrazioni pubbliche;

Ritenuto, affidare il Servizio di Ingegneria e di Architettura di cui all'oggetto, all'Arch Vincenzo Girolami con Studio in via Aldo Moro , 9 Nepi (VT) - CAP 01036., al prezzo di € 37.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA, valutata la capacità dello stesso di relazionarsi con gli Enti coinvolti e di incardinare le esigenze della ricostruzione nell'attuale assetto normativo, preso atto altresì del curriculum professionale e dell'esperienza e delle conoscenze acquisite nell'ambito dell'attività svolta post sisma per il comune;

Verificato che l'incarico di cui trattasi trova copertura finanziaria giusta DGR 313 del 19/06/2018 di assegnazione finanziamento ex L-R. n. 55/1976 della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e Urbanistica- Area Supporto ai Comuni per la Pianificazione urbanistica, il recupero dei Centri Storici e la riqualificazione Urbana- Registro Ufficiale . U. 038355. del 27.06.2018 in atti comunali Prot. n. 9309 del 27.06.2018; per l'importo di Euro 50.000,00 , da assumere sul Capitolo E72505, missione 08, Programma 01, aggregato 2.03.01.02 per l'importo di Euro 30.000,00 per l'annualità 2018 e Euro 20.000,00 per l'annualità 2019;

Ritenuto opportuno provveder all'approvazione dello schema di Disciplinare di incarico allegato alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale, denominato c"allegato B" , regolante i rapporti contrattuali fra le parti;

Costatato altresì che sul bilancio di previsione 2018/2020 è stato costituito il relativo capitolo di spesa - CAP 251/0 "utilizzo contributo l.r. per formazione dello strumento urbanistico generale"

Visti

- Il TU delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;
- Il D.Lgs n. 50/2016;
- Il DPR del 5 Ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.lgs n. 50/2016 e il regolamento Comunale per l'acquisizione dei beni e servizi;

Richiamata

La deliberazione C.C. n. 27. del 30/06/2018 ad oggetto : Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 , D. lgs n. 118/2011;

Per quanto sopra:

DETERMINA

1. Di affidare il Servizio di redazione/progettazione della **VARIANTE ALLE N.T.A. VIGENTI DEI P.P.A. E DEI PIANI DI RECUPERO CON ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANI DEI CENTRI DELLE FRAZIONI SPROVVISTE DI STRUMENTI ATTUATIVI CON PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE GENERALI PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA.**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) al professionista all'Arch. Vincenzo Girolami iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Viterbo al n. 134 per i motivi espressi nella premessa del presente atto che qui integralmente si richiama , con Studio in via Aldo Moro , 9 Nepi (VT) - CAP 01036., che ha accettato l'incarico al prezzo di € 37.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA.
2. Dare atto che il contratto da stipularsi è a corpo;
3. di approvare lo schema di Disciplinare d'Incarico che si allega al presente provvedimento quale Allegato "B" per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 46.945,60 di cui Euro 37.000 per imponibile, oltre al contributo professionale del 4% pari a € 1.480,00 e all'IVA di legge pari a € 8.465,60 a favore dell'Arch. all'Arch Vincenzo Girolami con Studio in via Aldo Moro , 9 Nepi (VT) - CAP 01036. del Bilancio annualità 2018 sul CAP 251/0 , di cui al finanziamento ex L-R. n. 55/1976 della Regione Lazio – Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e Urbanistica- Area Supporto ai Comuni per la Pianificazione urbanistica, il recupero dei Centri Storici e la riqualificazione Urbana- Registro Ufficiale . U. 038355. del 27.06.2018 in atti comunali Prot. n. 9309 del 27.06.2018;
5. Di adottare il seguente provvedimento stabilendo quanto segue :
 - Il contratto ha per oggetto il Servizio di Progettazione/redazione della **VARIANTE ALLE N.T.A. VIGENTI DEI P.P.A. E DEI PIANI DI RECUPERO CON ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANI DEI CENTRI DELLE FRAZIONI SPROVVISTE DI STRUMENTI ATTUATIVI CON PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE GENERALI PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA.**;
 - Il contratto sarà stipulato a Corpo, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel disciplinare d'incarico;
 - Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato

direttamente nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Amatrice, Ing. Romeo Amici;

- Di dare atto che il GIG: ZDF26058F9
- Di trasmettere il presente atto al Settore Servizi finanziari per i conseguenti atti di competenza;

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO ROMEO AMICI

☐ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 27-11-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 06-12-2018
REG. 2071

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

ROMEO AMICI