

Rep. n° _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di RIETI)

**SCHEMA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANO DI
UTILIZZAZIONE AZIENDALE - AZIENDA AGRICOLA CLEMENTI
MARIO NEL COMUNE DI AMATRICE.**

L'anno **duemilaventi**, addì _____ del mese di
_____ in Amatrice presso la sede del COC,
innanzi a me il Segretario Comunale;

Sono presenti:

1) **Ing. Romeo Amici**, nato ad Amatrice il 28/08/1961,
domiciliato per la carica ove e presso, il quale
interviene nel presente atto non in proprio ma nella
sua qualità di Responsabile del Settore V del Comune
di Amatrice, giusto decreto sindacale n. 3 del
14.01.2020;

2) **Sig. Clementi Mario** nato ad Amatrice il
18/01/1961 CF CLMMRA61A18A258Q residente ad Amatrice
in fraz. Retrosi n.57 - in qualità di Conduttore
dell'omonima azienda agricola;

Detti comparenti, della cui identità personale io
Segretario comunale sono personalmente certo;

P R E M E T T O N O

▪Che il Comune di Amatrice ai sensi ed agli effetti

	dell'art. 76 della L.R. 38/1999 e ss.mm.ii. intende	
	realizzare la previsione edificatoria prevista nel	
	P.U.A approvato dal Comune relativo al PROGETTO PER	
	RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE E	
	AD USO AGRITURISTICO AI SENSI DELL'ORDINANZA N.19	
	DEL 7 APRILE 2017 E S.M.I., ARTT.1 COMMA 1, IMMOBILE	
	INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 97 MAPPALE 920	
	SUBB.2-3 completo degli elaborati tecnici	
	sottoscritti dal Dott. Luca Lunari e dall'Ing. Ivo	
	Carloni;	
	▪Che a tal fine il Sig. Clementi Mario ha presentato	
	al Comune di Amatrice in data 15/11/2019 prot 15363	
	e succ. integr. del 20/12/2019 prot. 17190 a firma	
	del Dott. Agr. Luca Lunari, un PROGETTO PER	
	RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE E	
	AD USO AGRITURISTICO AI SENSI DELL'ORDINANZA N.19	
	DEL 7 APRILE 2017 E S.M.I., ARTT.1 COMMA 1, IMMOBILE	
	INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 97 MAPPALE 920	
	SUBB.2-3, di proprietà del Sig. Clementi Mario,	
	redatto secondo le indicazioni del Piano Regolatore	
	Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio	
	con Deliberazione 26.07.1978, n° 3576, pubblicata	
	sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n°31	
	- Parte prima;	
	▪Che con deliberazione di C.C. n° ____ del	

	_____ si è proceduto alla approvazione del	
	Piano di Utilizzazione Aziendale;	
	▪Che l'approvazione al Piano è rilasciata in virtù	
	del potere delegato conferito alle Amm.ni Comunali	
	ai sensi della normativa vigente;	
	▪Che gli immobili individuati al catasto terreni	
	hanno le seguenti caratteristiche catastali: _____	
	_____ sono appartenenti al Sig. Clementi Mario;	
	Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	Art.1) - Il soggetto attuatore si impegna ad	
	effettuare le trasformazioni previste nel P.U.A nel	
	rispetto delle vigenti normative ed in conformità	
	dei titoli abilitativi meglio identificate negli	
	elaborati del Progetto, di seguito elencati, che	
	costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, anche se non materialmente allegati:	
	1. Relazione tecnica;	
	2. Elaborato architettonico e planimetrie;	
	3. Piano di utilizzazione aziendale;	
	4. Bilancio aziendale;	
	5. Planimetrie allegate al P.U.A.;	
	Art. 2) - Il proponente si impegna per sé e per i	
	propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire	
	le seguenti opere di urbanizzazione primaria	

necessarie a rendere funzionale il manufatto da realizzare di seguito elencate:

a) Rete stradale e spazi di sosta e parcheggio

b) Rete distribuzione idrica;

c) Rete fognante;

d) Rete distribuzione dell'energia elettrica;

L'attuazione delle opere suddette, dovrà avvenire in conformità delle modalità e caratteristiche indicate negli elaborati grafici.

Art. 3 - La durata della presente Convenzione viene fissata di 10 anni (dieci anni) dalla stipula, tempo nel quale devono essere concluse tutte le opere previste;

Art. 4- Di rispettare i termini di inizio e di ultimazione degli interventi;

Art. 5 - Il proponente dichiara di essere affittuario di tutte le aree oggetto della presente Convenzione ed il proprietario altresì dichiara di accettare l'apposizione del vincolo derivante dalla presente convenzione sui terreni oggetto del Piano di Utilizzazione Aziendale.

Art. 6 - il proponente si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di

validità del Piano.

Art. 7 - Il proponente si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare per almeno dieci anni dalla ultimazione della costruzione;.

Art. 8 - il proponente si impegna a non alienare separatamente dalla costruzione il fondo la cui capacità produttiva è riferita la costruzione stessa.

Art. 9 - In caso di inadempienza di inosservanza di una o più delle suddette prescrizioni nonché delle prescrizioni generali previste nell'atto di Permesso di Costruire e delle normative vigenti in materia comporta la decadenza delle stesse.

Art. 10 - Il proponente garantisce che i terreni descritti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e sono liberi da pesi, da vincoli e da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Le comparenti esonerano espressamente me, Segretario Comunale da ogni responsabilità in ordine alla libertà ipotecaria , all'identificazione catastale ed alla regolarità urbanistica degli immobili oggetto del presente contratto, dichiarando di aver effettuato personalmente tutti i necessari

controlli presso i competenti uffici.

Art. 11 - Il proponente, ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 , modificata con Legge 21.06.1985, n° 298, esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amatrice in data 17.04.2008, che qui si allega sotto la lettera "C", e dichiara che relativamente ai terreni in contratto non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 12- Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto sono a totale carico del proponente, che chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 20 Legge 28.01.1977, n°10, che richiama quelle espressamente previste dal secondo comma dell'art. 32 del D.P.R. 28.01.1973, n°601.

Art. 13 - Il proponente autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte a proprie spese, sollevando espressamente il conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il Proponente e proprietario degli immobili

Sig. Clementi Mario _____

Il Responsabile del Settore V _____

Il Segretario comunale _____

[illegible]

[illegible]