



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 40 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E s.m.i - DITTA CLEMENTI MARIO
<i>Data 29-04-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **11:09**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	A
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Alessandro Di Marco**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Consigliere Capriotti Federico

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i;

Rilevato che il Sig. **Clementi Mario** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola, ha i requisiti, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile, di imprenditore agricolo;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

Visto il progetto per la Ricostruzione di un edificio adibito ad abitazione e ad uso agriturismo ai sensi dell'ordinanza n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., artt.1 comma 1, immobile individuato in catasto al foglio 97 mappale 920 subb.2-3. Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Retrosi presentato in data 15/11/2019 prot 15363 e succ. integr. Del 20/12/2019 prot. 17190 a firma del Dott. Agr. Luca Lunari, in deroga in riferimento: all'altezza del fabbricato da realizzare e agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : f) parchi e riserve naturali e nel Paesaggio Naturale Agrario;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Agr. Luca Lunari, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **24/02/2020**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito al punto **02 del verbale** che di seguito si riporta: *“La commissione richiamato il precedente verbale del 26/11/2019 preso atto delle integrazioni relative al PUA per la Ricostruzione di un edificio ad uso abitazione e Delocalizzazione stalla ovini - Azienda agricola “Clementi Mario” pervenute con nota n.17190 del 20/12/2019 con le quali viene chiarito che a pari superficie del fabbricato esistente demolito verranno realizzati due edifici di cui uno nel sedime del preesistente e l'altro a distanza di 10 mt dallo stesso nella medesima particella. Viene altresì proposta la delocalizzazione definitiva degli annessi agricoli identificati in catasto al fg. 97 p.lla 359 e 366 presso l'annesso agricolo realizzato sulla p.lla 418 del fg. 97 realizzata in emergenza con Det.Reg. n.G10667 del 30/08/2018.*

La commissione conferma il parere espresso sul PUA ed approva gli interventi proposti, limitatamente all'annesso agricolo condiziona il parere alla demolizione delle particelle 359 e 366 del fg. 97 e non ricostruzione.”

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., ,che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita:

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia”;
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Clementi Mario a firma del Dott. Agr. Luca Lunari in deroga all'altezza del fabbricato da realizzare, e agli indici edificatori di cui alla L. R. 38/99;
3. autorizzare alla stipula della convenzione tipo il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

Il Consiglio Comunale chiude alle ore 13,16.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Alessandro Di Marco

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Publicata il 15-05-2020

Reg. 705

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15-05-2020 al 30-05-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri