



PROVINCIA DI RIETI

3° SETTORE, Servizi Tecnici

Proto Provincia di Rieti
PARTENZA Classif. 05 VI
 Prot.n. 26814 del 24/09/2018



**Al Sindaco del Comune di
 Amatrice
 02012 - Amatrice (RI)**

E p.c.
**Comando Unità per la Tutela Forestale,
 Ambientale e agroalimentare
 Carabinieri, Gruppo Carabinieri
 Forestale di Rieti
 Via Pennesi n°2
 02100 - Rieti**



Oggetto: *Vincolo idrogeologico R.D.L. 3201/23 e R.D. 1126/26 art.21*

Comune di: **Amatrice;**
 Istanza del signor: **Pomponi Enzo;**
 Dati catastali: **Foglio n° 4, Part.lla n° 265;**
 Movimento di terra finalizzato al progetto: **"A sanatoria di un immobile non residenziale ad uso rimessa".**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n°1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dall' Arch. Nicoletta Di Sanza, comprendente: relazione tecnica; scheda notizie; elaborato grafico; documentazione fotografica; sezione del terreno; relazione geologica (a firma del Geol. Donato Pannunzio);

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo effettuato il giorno 23/05/2018 e del parere formulato dal Geologo Dott. Manlio Faraoni, dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A/9" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Vista la documentazione integrativa, pervenuta al sottoscritto in data 13/09/2018 ed allegata all'istanza, sottoscritta dall'Arch. Di Sanza Nicoletta (e dal Geol. Pannunzio Donato per quanto riguarda la scheda notizie) composta dai seguenti elaborati:
Scheda notizie;
Relazione tecnico-descrittiva integrativa;
Integrazione elaborato progettuale;

Visti i suddetti elaborati da cui risulta complessivamente che:

- la richiesta di nulla osta è relativa alla *"istanza di vincolo idrogeologico in sanatoria di immobile a destinazione non residenziale in località San Capone"* ubicato nel comune di Amatrice (RI), inoltrata dal Sig. Pomponi Enzo;
- il fabbricato e le opere ad esso accessorie interessano il foglio n. 4, partt. n. 265 e 822 del Comune di Amatrice;

- l'opera abusivamente realizzata ed oggetto di sanatoria ai sensi della L. n° 47 del 28/02/1985, consiste in un immobile a destinazione non residenziale (rimessa), realizzato a pianta rettangolare su unico livello parzialmente interrato con pareti in muratura, avente una superficie di 90 m²;
- nella particella, in prossimità del fabbricato, sono presenti opere accessorie al fabbricato (opere murarie, un marciapiede ed una superficie cementata), anch'esse oggetto della istanza presentata;
- in conseguenza del sisma del 24/08/2017 e seguenti il fabbricato, a seguito del sopralluogo effettuato dalla Protezione Civile, è stato classificato con una inagibilità di tipo E-F, come da Scheda AeDes n. 43274 del 16/12/2016;
- in sede di edificazione del fabbricato sono stati effettuati movimenti terra per un volume presunto di 120 m³, tutti riutilizzati in loco;
- il lotto è ubicato su un versante esposto a ovest con una pendenza media del 20 % (categoria topografica T1);
- la roccia madre è costituita dall'associazione arenaceo-pelitica;
- l'area è stabile, presenta una scarsa potenzialità al dissesto e non presenta fenomeni di dissesto in atto;
- la zona non rientra nelle aree perimetrate a rischio gravitativo e a rischio esondazione del P.A.I. da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Tronto;
- non sono presenti corsi d'acqua classificati nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Rieti che attraversano o lambiscono il fondo;
- la falda acquifera si trova ad una profondità maggiore di 50 metri;
- il territorio del comune di Amatrice su cui ricade il sito in esame è classificato, ai sensi della D.G.R. n° 387 del 22/05/2009, in zona sismica 1;

Tenuto conto:

- della documentazione agli atti e dei dati disponibili allo scrivente;
- dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (prot. 2018/0001291 del 06/02/2018);
- della verifica della cartografia IFFI da cui non risultano cartografati fenomeni franosi nel sito in esame;
- dello studio di microzonazione sismica di primo livello del comune di Amatrice che definisce l'area in cui è ubicato il sito in esame come Zona "2099" stabile, suscettibile di amplificazione sismica locale, caratterizzata dalla presenza del substrato fratturato o alterato;
- della documentazione geologica redatta dal Geol. Pannunzio Donato dove si dichiara, sulla base degli studi, delle indagini e delle verifiche svolte, che nel sito in esame è presente l'Associazione arenaceo-pelitica appartenente al membro preevaporitico della Formazione della Laga, che la roccia arenacea è immediatamente sottostante una limitata coltre di suolo, che sul sito non sono evidenti particolari forme di dissesto o di erosione, che la realizzazione del manufatto non ha determinato elementi di disturbo alle dinamiche morfologiche del sito, che le fonti bibliografiche ed i rilievi in situ non hanno evidenziato forme di dissesto conseguenti alle scosse sismiche, attuali o incipienti, che l'immobile non ha determinato e non determina anomalie di deflusso o di infiltrazione delle acque e non costituisce elemento di vulnerabilità rispetto alle falde acquifere profonde e che quindi la realizzazione dell'immobile e la sua persistenza nelle condizioni geomorfologiche e idrogeologiche dell'area, non determina situazioni di rischio in ambito idraulico o geologico;
- dei riscontri effettuati nel corso del sopralluogo svolto dal sottoscritto in data 23/05/2018, durante il quale si è verificata la rispondenza dello stato dei luoghi con gli elaborati tecnico-geologici presentati e non si sono ravvisate in loco situazioni di dissesto idrogeomorfologico in atto che possano interferire negativamente con il sito in esame;
- che l'area in esame si presenta stabile e non si ravvisano difficoltà di ordine geologico e geomorfologico al rilascio del parere di competenza;

Si concede al signor **Pomponi Enzo**,

NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico da effettuare nel **Comune di Amatrice, Foglio n° 4, Part.IIa n° 265**, i movimenti di terra strettamente necessari al progetto **"A sanatoria di un immobile non residenziale ad uso rimessa"**, a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idrogeomorfologico:

- *siano adeguatamente regimate ed allontanate le acque raccolte dalle superfici impermeabili al fine di evitare impaludamenti, infiltrazioni o erosioni localizzate a ridosso del fabbricato;*
- *saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, del fabbricato, delle opere accessorie e delle aree ad esso limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino nel versante in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui proprietà, determinando danni ambientali (erosioni, dissesti, impaludamenti, inquinamento etc.);*
- *qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeomorfologico dell'area, il richiedente dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;*
- *l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;*
- *sarà cura del richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in esame, con particolare riferimento alla classificazione sismica e alle disposizioni normative scaturite in seguito al sisma del 24/08/2016 e seguenti, oltre alla vigente normativa di riferimento in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale e delle costruzioni, in funzione della tipologia e delle dimensioni delle opere descritte e rappresentate negli elaborati allegati all'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.*

La presente autorizzazione ha validità triennale, ai fini dell'inizio dei lavori a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12), ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune deve inoltre verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta (vedi ad esempio modifiche al riguardo dell'Ente Parco, ecc.) e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **Amatrice** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione degli interessati durante la pubblicazione).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore 3° - Servizi Tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Gruppo la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore 3° - Servizi Tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
(Ing. Sandro ORLANDO)

