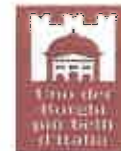




COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Allegato "E"

ISTRUTTORIA TECNICA

SDEMANIALIZZAZIONE EX LAVATOIO PUBBLICO E DETERMINAZIONE DELLA STIMA

Frazione San Lorenzo a Pinaco – Richiedente: Sig.ra Di Marco Antonia

PREMESSO CHE:

- In data 20.11.2020 è stata acquisita al protocollo del Comune di Amatrice al n. 18961 la *“Richiesta di acquisto dell'ex lavatoio pubblico di San Lorenzo a Pinaco di proprietà comunale”*, avanzata dalla Sig.ra Di Marco Antonia in qualità di proprietaria dell'immobile attiguo;
- Il bene oggetto della richiesta sopra indicata è ancora censito presso il N.C.E.U. (catasto fabbricati) al foglio 94, particella 41, Cat. E/9, R.C. € 30,39 in quanto carente di aggiornamento catastale a seguito degli eventi sismici del 2016, che hanno portato al crollo della struttura; altresì il bene è censito al N.C.T. (catasto terreni) al foglio 94, particella 41, con categoria Ente Urbano e con superficie di mq 25,00;
- La parte richiedente è proprietaria dell'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 94, particella 47;
- Tale ex lavatoio pubblico è ubicato in località San Lorenzo a Pinaco ed è attualmente inserito all'interno dell'aggregato *De Sanctis*, nell'ambito del consorzio per la ricostruzione, unitamente alle particelle 42, 43, 44 e 47 tutte del foglio 94.
- In data 13.04.2021 il Settore IV esperiva sopralluogo presso il bene richiesto, constatando il crollo dell'ex lavatoio pubblico a seguito degli eventi sismici del 2016 e rilevando la successiva rimozione delle macerie, infatti l'area, avente superficie di mq 25,00, allo stato di fatto si presenta sgombera e recintata.

Per quanto sopra esposto:

si è potuto accertare, mediante dichiarazione di parte consegnata a mano e assunta agli atti di questo Ufficio in data odierna, come detto immobile non venga più utilizzato dalla collettività fin dal 01.09.1967 e ne consegue che sia venuto meno l'uso pubblico, in quanto esso è stato annesso al fabbricato limitrofo e variato nella propria destinazione d'uso da lavatoio ad abitazione.

Detto immobile, dal punto di vista urbanistico:



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

- è ricompreso all'interno del Piano di Recupero delle Frazioni di cui alla Legge Regionale n°57 del 14.06.1980 approvato con D.C.C. n°17 del 22.02.1983; la tipologia di intervento previsto per esso è la n° 4: restauro e risanamento conservativo;
- l'area è tutelata dai vincoli individuati dal vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.G.R. n°5 del 02/08/2019, in quanto il bene ricade all'interno del territorio del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga; l'uso del suolo è classificato come paesaggio degli insediamenti urbani.
- l'area non è vincolata dal R.D. 3267/23 ai fini idrogeologici.

Detto immobile, dal punto di vista catastale:

- è censito presso il N.C.E.U. al foglio 94, particella 41, Cat. E/9, R.C. € 30,39;
- è censito presso il N.C.T. al foglio 94, particella 41, Cat. Ente Urbano;
- è riportato, in proiezione planimetrica, sulle mappe catastali di impianto, realizzate intorno all'anno 1930;

Agli atti comunali consultati non risultano documenti attestanti l'eventuale appartenenza del bene oggetto della presente al demanio collettivo del Comune di Amatrice.

Considerazioni

- 1) La vigente normativa di settore prescrive l'alienabilità per gli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio e gli immobili per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;
- 2) La totale mancanza di fruibilità dell'area da parte della collettività e l'accertato mancato utilizzo pubblico della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene, il che rende il bene oggetto di possibile sdemanializzazione;

Conclusioni

Stante quanto sopra lo scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e conseguente alienazione del bene ivi trattato.

Si prescrive che ogni altro accertamento tecnico, primi fra tutti gli atti di aggiornamento catastali, nonché ogni onere economico relativo al trasferimento del diritto di proprietà dovrà porsi a carico del richiedente.

Amatrice 13.04.2021

Il Tecnico Addetto all'istruttoria

Ing. Alessandro Testi

Sez. E - Settore:
a) civile e ambientale
n° 37353

