



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di AMATRICE

Rep. Com.le N.

CONTRATTO DI APPALTO

per l'intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento per miglioramento funzionale del centro sociale sportivo-ricreativo "La Trasanna". Bando Pubblico G.A.L. Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER", - Sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia SLTP", Tipologia di Intervento - Operazione 19.2.1 7.2.1 "Investimenti nella creazione, miglioramento o espansione di servizi di base locali per la popolazione rurale".

CIG 85957258A9 CUP E75E20003460006

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

, in modalità telematica, avanti a me _____

, nata a _____ il _____ C.F.:

_____ domiciliata per la carica presso la sede municipale, abilitata a ricevere gli atti del comune ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lettera c) del D.lgs 267/2000,

	sono convenuti	
	per il Comune di Amatrice,	
	, Provincia di Rieti, Via Sa-	
	turnino Muzii, snc, CAP 02012 AMATRICE (RI), Codice	
	Fiscale e Partita IVA n. , nella persona	
	nata in il	
	, autorizzata alla stipula del presente	
	contratto in virtù dei poteri conferitigli con il	
	Decreto Sindacale n° del ;	
	e	
	il Sig. , nato a il	
	, C.F. e residente in	
	, il quale in-	
	terviene al presente atto non in proprio, ma in	
	nome, conto e interesse della Società	
	- P. I.V.A. - con sede	
	legale in ,	
	nella qualità di Legale Rappresentante della socie-	
	tà;	
	PREMESSO CHE	
	- il Comune di Amatrice è Stazione Appaltante per	
	l'affidamento diretto dei lavori e che è stata	
	indetta una procedura di affidamento in appli-	
	2	

cazione dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L.

76/2020;

- La Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare con determinazione n. del i lavori in favore dell'Appaltatore per l'importo contrattuale di = al netto di IVA a fronte di un ribasso offerto del e approvare il presente schema di contratto;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. del è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento per miglioramento funzionale del centro sociale sportivo-ricreativo "La Trasanna". Bando Pubblico G.A.L. Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER", - Sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia SLTP", Tipologia di Intervento - Operazione 19.2.1 7.2.1 "Investimenti nella creazione, miglioramento o espansione di servizi di base locali per la popolazione rurale";
- che a seguito della valutazione del preventivo si è proceduto ad aggiudicare l'appalto in og-

getto alla ditta

P. IVA - con sede legale in

, con un ri-

basso del , per un importo complessivo di €

=, inclusi oneri della sicurezza pari

a € = non soggetti a ribasso, oltre

IVA;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto

Il sottoscritto , nella

qualità sopra menzionata, affida alla ditta

P. IVA - con

sede legale in

che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori di

"di ristrutturazione edilizia con ampliamento per

miglioramento funzionale del centro sociale sporti-

vo-ricreativo "La Trasanna" per l'importo complessi-

vo di Euro € =,

(), inclusi

oneri della sicurezza pari a € = (

), IVA esclusa e consistenti nella

realizzazione di un ampliamento a pianta rettangola-

re di lati 9 x 2.2 m con superficie calpestabile di

circa 15 mq, al fine di creare due locali da adibire a bagno per il pubblico e per le persone diversamente abili al servizio della sala polivalente e di creare un vano da adibire a centrale termica e nella realizzazione dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento tramite ventilconvettori all'interno della sala polivalente, come meglio indicato nella documentazione progettuale.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. del che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 - Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del , composto da:

- A-01 Planimetria Catastale - Inquadramento e Vincoli;

- A-02 Stato Attuale - Piante, Prospetti e Sezioni;

- A-03 Progetto Architettonico - Piante, Prospetti e Sezioni;

- A-04 Progetto Architettonico - Particolari architettonici;

- DF Documentazione fotografica - Foto modellazione realistica;

- AP Analisi Nuovi Prezzi;

- ARS Analisi dei Rischi;

- CE Computo metrico estimativo;

- CP Cronoprogramma dei Lavori;

- CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
- EP Elenco Prezzi;
- FS Fascicolo della Sicurezza;
- LY Layout di Cantiere;
- PM Piano di manutenzione dell'opera;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- QE Quadro Economico;
- RTG Relazione Tecnica Generale;
- IE-01 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - Relazione tecnica illustrativa - Relazione di calcolo;
- IE-02 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - Schemi di distribuzione - Partri Impianto Elettrico - Quadri Elettrici;
- IT-01 PROGETTO IMPIANTO TERMICO - Relazione tecnica illustrativa;
- IT-02 PROGETTO IMPIANTO TERMICO - Schemi di distribuzione;
- Relazione Geologica Tecnica;
- RS-01 Relazioni: tecnica illustrativa, sui materiali impiegati e di calcolo;
- RS-02 Relazioni: geotecnica e sulle fondazioni;
- RS-03 Piano di manutenzione;
- S-01 Progetto strutturale - Carpenterie fondazione ed elevazione, armatura fondazioni, se-

zione strutturale e particolare controvento

tipo;

- S-02 Progetto Strutturale - Particolari Costruttivi;

- Offerta economica presentata tramite la piattaforma digitale e-procurement Traspare, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra.

Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016, D.L.gs 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione

delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art. 2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

Art. 3 - Modifiche del contratto

Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", ed in particolare, ai sensi del comma 1, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi espressamente previsti dal codice.

I contratti, ai sensi del comma 2, possono parimenti essere modificati senza necessità di nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35 e il 15 per cento del valore iniziale del contratto

per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

La stazione appaltante, ai sensi del comma 12, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 4 - Subappalto

Il subappalto è disciplinato esclusivamente dall'art. 105 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ammesso nella misura del %, ovvero pari alla categoria di lavori scorporabili

per il quale il direttore dei lavori procederà alla verifica del rispetto degli obblighi secondo quanto stabilito all' art. 7 del D.M. 49/2018;

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, pre-

via autorizzazione della stazione appaltante purché:

a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidatario è altresì tenuto al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente

codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Art. 5 - Garanzia definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa "garanzia definitiva" rilasciata dalla

con sede legale in

, in tutti i

rami presenti nell'elenco annesso, numero iscrizione

sede di

per

l'importo di del costo

di aggiudicazione dell'opera pari ad € =.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza Responsabilità Civile rilasciata dalla società

che rende indenne

la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti del Comune di Amatrice.

Art. 6 - Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di

consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di €

, pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna.

Art. 7 - Pagamenti

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a €

. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Si precisa che secondo l'art. 207, comma 1 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 recante ad oggetto "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici", su richiesta dell'appaltatore l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante. L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità

per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 8 - Conto finale e certificato di regolare

esecuzione

II conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dal D.M. 49/2018.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni

responsabilità al riguardo.

Art. 10 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto la ditta

P. I.V.A.

elegge il proprio domicilio legale presso la sede

in .

Art. 11 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di regi-

stro, tasse e conseguenti, sono a carico

dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, com-

prese quelle per la sua eventuale registrazione in

caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 a-

prile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati

sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai

sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a

carico della stazione appaltante.

Art 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tut-

ti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanzia-

ri espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal

fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti

al presente contratto, utilizzerà il conto corren-

te identificato dal seguente codice IBAN:

territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co.
8 L. 136/2010.

Art. 13 - Controversie

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 209,
comma 2, d. lgs. n. 50/2016, ha escluso la possibi-
lità di deferire ad arbitri le controversie su di-
ritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del
presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art. 205, d.
lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di ad-
divenire ad accordi bonari qualora, in seguito
all'iscrizione di riserve sui documenti contabili,
l'importo economico dell'opera possa variare tra
il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo
quanto disposto dall'art. 205, commi 2 - 7, d.
lgs. n. 50/2016, in caso contrario sarà competente
il foro di Rieti.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Gdpr, Regolamento europeo per il
trattamento dei dati personali n. 2016/679, entra-
to in vigore il 24.4.2018, il Comune di Amatrice,
informa l'appaltatore che tratterà i dati contenu-
ti nel presente contratto esclusivamente per lo
svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciati dal garante per la protezione dei dati personali. Secondo la legge indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza.

Art. 15 - Clausola risolutiva espressa

La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter,

319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

Art. 16 - Disposizioni finali

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m 1,00 (larghezza) per m 2,00 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni. Detto adempimento dovrà essere compiuto alla data di inizio lavori; decorso tale termine, sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00. (euro cinquanta/00).

Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il presente Contratto, composto di n. pagine numerate, viene letto unitamente agli atti richia-

mati, ed è confermato e sottoscritto in modalità digitale, per accettazione, dalle Parti.

L'Impresa

Il Responsabile del Settore IV

Il Segretario Comunale