



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 85 delibera</i>	OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI IN AREA PIP E CONNESSA PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE
<i>Data 19-05-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18:22**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione il Consigliere Di Marco Alessandro

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune di Amatrice è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con approvato con D.G.R. 3476 del 26/07/1978;

Che in tale Piano è ricompresa una Zona Artigianale in località Colle Gentilesco, disciplinata da un Piano Particolareggiato Quadro ed un Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2002, che comprendeva nel PIP n. 18 lotti edificabili per attività produttive;

Ricordato che con delibera di G.C. n° 187 del 13/09/2002, è stato approvato il progetto esecutivo I° stralcio, stanti le risorse economiche a disposizione si ritenne opportuno dimensionare l'intervento di urbanizzazione del PIP su due stralci funzionali, stralciando dall'urbanizzazione i lotti nn. 1, 3, 5, 7, 18;

Che per l'assegnazione delle aree edificabili il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 50 del 11/11/2008, ha approvato un apposito Regolamento;

Che detto Regolamento suddivideva i lotti da assegnare in due gruppi come segue:

n° 8 lotti di tipo "A", riservati al settore agroalimentare - nn. 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, ,

e n° 5 lotti di tipo "B", destinati ad altri settori produttivi - nn. 13, 14, 15, 16, 17.

Che i lotti n.13 e nn.17 e 16 sono stati assegnati con atti rep.2001del 13/08/2009 e rep.2017 del 04/02/2010;

Che successivamente la Provincia di Rieti, con Determinazioni del Dirigente del Settore VI n. 352 del 29/09/2011 e n. 362 del 27/12/2012 ha emesso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/2003 e L.R. n. 42/1990, l'autorizzazione unica per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica che impegnava una parte dei lotti edificabili nn. 1, 3, 5, 7, 18, nonché una parte delle aree destinate alla viabilità e servizi;

Che successivamente venivano assegnati i lotti nn.11e12 alla ditta Pastificio Strampelli srl; n.14 alla ditta Dalm srls; mentre i lotti 2-4 sono stati destinati ad ospitare le attività artigianali preesistenti al sisma 2016 nel territorio comunale le cui strutture sono state dichiarate inagibili, che hanno scelto di de-localizzarsi nell'area PIP avvalendosi dell'art.5,comma2, lettera c) dell'Ordinanza n.9/2016del Commissario Straordinario;

Che con Determinazione del Settore V-Urbanistica Assetto Del Territorio N.9 Del 27-01-2020 sono stati preassegnati anche i lotti nn. 6-8-9-10-15 per l'insediamento di attività nel settore agroalimentare

CONSIDERATO che in conseguenza della diversa conformazione e disponibilità dei lotti edificabili, a seguito della realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si rende opportuno aggiornare la ripartizione in settori merceologici, tenendo conto delle mutate esigenze degli imprenditori;

ATTESO che gli assegnatari dei lotti nn. 9 e 10 non hanno ancora avviato la realizzazione degli interventi previsti nei lotti loro assegnati;

PRESO ATTO della necessità di disporre, in relazione alle esigenze legate alla ricostruzione post sisma, di aree edificabili per lo svolgimento di attività nel settore edile;

RILEVATO che nel settore “B” destinato ad altri settori produttivi (non agroalimentari) si sono insediate aziende operanti nel settore edile, che comportano un notevole impatto visivo, impegnando l’area marginale del Piano opposta alla strada di accesso e quindi meno visibili dal settore destinato alle attività agro-alimentari;

PRESO ATTO che l’Amministrazione Comunale, in relazione alle crescenti necessità di aree per insediamenti produttivi generate dalle molteplici attività necessarie per la ricostruzione post sisma, per la delocalizzazione di attività esistenti e l’insediamento di nuove attività per rilanciare l’economia della zona; intende procedere nel più breve tempo possibile alla approvazione di un nuovo Piano Particolareggiato, che interessa per la maggior parte aree divenute, di recente di proprietà comunale (ex Fiorucci) e quindi immediatamente disponibili, ricadenti nella restante parte del Piano Particolareggiato Quadro approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2002;

CONSIDERATO

Che nelle more dell’approvazione del Piano Particolareggiato per l’area “Ex Fiorucci” è possibile ed opportuno utilizzare nel miglior modo possibile le aree disponibili, anche apportando al Piano vigente le modifiche necessarie utilizzando le procedure amministrative semplificate previste dall’art 1 bis, lettera i) della Legge Regionale n. 36 del 02/07/1987 applicando le procedure di cui all’articolo 6, comma 2, della l.r. 22/1997 e successive modifiche, senza necessità degli ulteriori adempimenti previsti in via ordinaria;

Che tali modifiche dovranno tendere ad individuare aree idonee per l’insediamento di attività del settore edile da localizzare in prossimità dei lotti già impegnati da attività dello stesso settore;

Che l’assegnazione dei lotti 9 e 10, visto che gli assegnatari non hanno ancora avviato la realizzazione degli interventi previsti, può essere sospesa, riservandosi di provvedere ad una nuova assegnazione nei lotti che si renderanno disponibili a seguito della approvazione del nuovo Piano Particolareggiato per l’area ex Fiorucci;

RITENUTO di dover modificare, in ragione di quanto sopra considerato, il regolamento per l’assegnazione dei lotti approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008, tenendo conto delle intervenute modifiche a seguito della realizzazione dell’impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, relativamente alla suddivisione in settori merceologici;

CONSIDERATO che non c’è ragione di mantenere la suddivisione in due stralci e che non corrisponde alle effettive mutate necessità la suddivisione tra settore agro-alimentare ed altri settori, ma si rende opportuno individuare un settore per attività edili ed altre attività, senza ulteriori specificazioni, per operare in modo più aderente alle esigenze delle imprese;

VISTA la planimetria del Piano per gli Insediamenti Produttivi recante una ipotesi di modifica con diversa dislocazione, entro i limiti del 20 per cento, degli insediamenti, dei: *servizi, delle infrastrutture o del verde pubblico* senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e senza la riduzione degli standard urbanistici, redatta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata datata 17/05/2021 ;

TUTTO QUANTO PREMESSO

Con Voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Richiamata la premessa quale parte integrante sostanziale del presente deliberato.

1. Di approvare, la modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008 prevedendo altresì il settore edile, e la Planimetria allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera a);
2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata di:
 - a. Provvedere alla sospensione dell'assegnazione dei lotti nn. 9 e 10 nei termini di cui in premessa;
 - b. Di apportare al Piano vigente le modifiche come descritte nell'allegato a) del precedente punto 2) utilizzando le procedure amministrative semplificate previste dall'art 1 bis, lettera i) della Legge Regionale n. 36 del 02/07/1987 applicando le procedure di cui all'articolo 6, comma 2, della l.r. 22/1997 e successive modifiche, senza necessità degli ulteriori adempimenti previsti in via ordinaria;
3. Di consentire l'assegnazione del lotto n. 18 così come ridefinito, da destinare ad attività del settore edile, con priorità ad aziende locali;
4. Di provvedere a tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi necessari per giungere all'approvazione del nuovo Piano Particolareggiato della Zona Industriale D2 prevista nel Piano Regolatore Generale comprendente sia l'area già disciplinata dal il Piano Particolareggiato vigente che la restante area compresa nel Piano Particolareggiato Quadro;
5. Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione favorevole unanime immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 03-06-2021

Reg. 975

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03-06-2021 al 18-06-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri