



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 4 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 comma 5 della L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016 Ditta Di Marco Antonio.

Data 13-01-2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **treddici** del mese di **gennaio** alle ore **12:45**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	A
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Alle ore 13.00 rientra Rosati
Presenta Palombini
segue votazione

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04/04/2013 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della I.R. 39/1999 così come modificata dalla L.R. 8/2003;

Visto che il Sig. Di Marco Antonio rientra nella categoria degli imprenditori agricoli così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché con la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

Visto il progetto per all'ampliamento/ristrutturazione di un'azienda agricola ad indirizzo biologico-foraggiero-zootecnico in Fraz. Rocchetta nei terreni individuato al catasto foglio 34 mappale 238 completo degli elaborati tecnici presentato in data 09.09.2017 prot 7157 e 11 marzo 2017 prot. 7334 (ultima integrazione) a firma dell' Dott. Arg. Pilati Antonio, in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area vincolata ai sensi del D. Lgsvo. 42/2004 art 142 lettera f), *Perimetrazione Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga*;

Atteso che alla Regione Lazio e all'Ente Parco Nazionale G. Sasso e Monti della Laga verrà richiesto parere ai fini ambientali;

Visto il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Arg. Pilati Antonio conforme a quanto previsto dalla normativa regionale, approvato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **05/10/2017** verb. **01** " *il PUA è stato redatto dal Dott Agr. Pilati Antonio, lo stesso risulta conforme secondo quanto previsto dalla L.R.: 12/2016 art. 57 comma 5 lettere a, b, c, d; dallo stesso risulta un reddito netto annuale di 38.865,12 pertanto l'azienda può ritenersi vitale. La Commissione Agraria si esprime in merito alla verifica dei presupposti agronomici, economico – produttivi, verifica dei requisiti soggettivi del proponente, la verifica delle caratteristiche dell'azienda agricola, alla verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minore impatto e di mitigazione degli effetti. Rimanda ai competenti uffici sovra comunali il parere circa la verifica degli aspetti paesistico – ambientali e idrogeologici nonché la verifica di carenza e di compatibilità con i piani sovra comunali di settore.*

Si procede all'esame degli elaborati grafici progettuali dagli stessi si evince quanto segue:

Superficie abitativa

edificio A) 80 mq + 80x60% = 128 mq; edificio B) 88 mq x 2 = 176 mq

Totale A+B = 304 mq

Superficie agricola zootecnica

edificio C) 198 mq; edificio D) 360 mq; edificio F) 80 mq; edificio G) 70 mq; edificio E) 140 mq; edificio H) 60 mq; edificio M) 940 mq; edificio L) 62 mq;

Totale (C...L) = 1910 mq

Stato futuro Azienda:

Superficie abitativa

edificio V) 75 mq (abitazione delocalizzata) ; edificio U) 154 mq (abitazione delocalizzata)

Totale U+V = 229 mq inferiore alla preesistente 304 mq

Superficie agricola zootecnica

edificio S) 2100 mq con H gronda 5ml; edificio R) 980 mq con H gronda 5ml; edificio Q) 1302 mq con H gronda 5ml; edificio T) 500 mq con H gronda 3ml; edificio I) 666 mq con H gronda 3.5ml; edificio C) 191 mq con H gronda 3.5ml;

Totale (S.....C) = 5739 mq

Dall'esame dei dati ottenuti emerge che per la superficie uso abitativo è prevista la delocalizzazione e una minore superficie di 75 mq rispetto alla consistenza preesistente (304-229 mq)

Superficie uso zootecnico

Si propone la realizzazione di 5739mq da cui vanno detratti 1910mq della consistenza preesistente (5739 - 1910mq)= 3829mq ai sensi della L.R. 12/2016 che prevede un indice di edificabilità 0.004 mq x mq sarebbero necessari 95.72.50 ettari da sottoporre a vincolo (3829/0.004).

La commissione per quanto di competenza esprime parere favorevole all'intervento proposto in considerazione che l'art. 57 della L.R. 12/16 al comma 2 lettere a,b,d, consente ai Comuni di derogare agli indici minimi per gli annessi agricoli di nuova edificazione .

*Rimanda al Consiglio Comunale l'approvazione del presente pua in deroga ai limiti di altezza annessi agricoli e indice di edificabilità che dal previsto 0.004 mq*mq passa a 0.0196mq*mq (3829 nuv sup da edificare / 19.46.20 lotto da asservire)*

Visto lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38799 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante, che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita:

Atteso che all'atto del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi di pertinenza dell'azienda agricola per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

RICHIAMATE :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la I.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Di Marco Antonio a firma del Dott. Agr. Antonio Pilati in deroga ai limiti di altezza annessi agricoli e indice di edificabilità previsti dal PRG e L.R. 38/99;
3. Di recepire il parere favorevole del Responsabile del Procedimento sul *progetto per la ristrutturazione e ampliamento dell'azienda agricola Di Marco Antonio con indirizzo biologico-foraggiero-zootecnico* in Fraz. Rocchetta nei terreni individuati al catasto foglio 34 mappali 238, e degli elaborati tecnici allegati redatti dal Dott. Agr. Antonio Pilati;
4. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
5. autorizzare alla stipula della convenzione l'Ing. Romeo Amici, Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;

6. Di consentire il rilascio del Permesso di Costruire in seguito all'acquisizione dei pareri necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presenta deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 24-01-2018

Reg. 114

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-01-2018 al 08-02-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI