

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 757

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL
TERRITORIO**

N. 99 DEL 06-08-2020

<p>OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER ACQUISIZIONE AREA ARTIGIANALE TORRITA COLLEGENTILESCO PRORIETA FIAL OLTRE IMPOSTA DI REGISTRO E TRASCRIZIONE E ONERI COME PER LEGGE</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato 2019/2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. denominato “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice;

VISTO il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: “*Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita*”, che interamente si richiama, con cui l’Amministrazione Comunale ha espresso l’interesse ad ampliare il P.I.P in loc. CollegentileSCO acquistando la proprietà FIAL Immobiliare ed ha demandato all’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice la verifica di congruità del prezzo proposto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “*Approvazione relazione di attestazione di congruità del prezzo di acquisto a titolo oneroso delle aree PIP (Torrta/CollegentileSCO), attualmente di proprietà della società FIAL Immobiliare*”, redatta dall’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice, con cui si dà atto che il prezzo richiesto dalla società sopracitata risulta essere congruo ai correnti prezzi di mercato;

DATO ATTO che nella summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, veniva indicato quale Notaio il Dott. Gianluca Ramondelli per il rogito del contratto di acquisto a titolo oneroso delle già specificate porzioni di terreno da adibire ad area PIP e successive volture catastali;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 03/08/2020 avente ad oggetto: “Approvazione schema contratto per acquisto a titolo oneroso delle Aree PIP (Torrita/CollegentileSCO) di proprietà della società FIAL Immobiliare – mandato al Sindaco per la sottoscrizione”;

CHE con le delibere sopra menzionate viene stabilito che il prezzo ritenuto congruo è pari ad euro 240.000,00 oltre iva e costi di esproprio pari ad euro 15.830,55;

CHE è stato richiesto preventivo di spesa allo studio dei Notai Ramondelli e Saracino, con sede in via dei Cestari n. 34 a Roma, disposto a redigere l'atto richiesto dal quale emerge il costo di € 2.096,94 oltre iva 22% per onorario oltre a spese pari ad euro 6.661,12, come per legge (preventivo n. 355 del 28/05/2020);

VISTO l'Art. 192 del D.L. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE: oggetto del contratto è la redazione atto compravendita di terreno al prezzo di € 255.830,55 oltre iva ;

DATO ATTO che occorre procedere al pagamento alla ditta proprietaria di € 302.528,69 compresa iva a saldo del prezzo di compravendita contestualmente alla sottoscrizione del contratto, programmata per il 07.08.2020; e allo studio Notarile i costi fissi derivanti dalla stipula (Bollo modello unico 230€, imposta di registro fissa 200€, imposta di registro 9% 1424,75€, imposta di registro 15% 4.160,37€, imposta catastale 250€, imposta ipotecaria 250€, imposta ipotecaria e voltura catastale 90€ , tassa archivio 56€) per un totale di € 6.661,12

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

- 1. CHE** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a copertura delle spese fisse del contratto di compravendita per l'acquisto dei terreni nelle aree artigianali Torrita CollegentileSCO desunte dal preventivo dello studio dei Notai Ramondelli e Saracino, con sede in via dei Cestari n. 34 a Roma pari ad € 6.661,12 sub-impegnando l'impegno n. 414 del 31/12/2016

al Cap. 900 *utilizzo proventi donazioni Sisma*, Bilancio 2020-2022 sul conto corrente IBAN: IT09K0103003283000061318975 dell'Agenzia 84 –Monte dei Paschi di Siena;

3. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la somma di € 302.528,69 in favore della FIAL Immobiliare srl con sede in Roma via Appia Nuova n. 493 c.f. 12109561006 sub-impegnando l'impegno n. 414 del 31/12/2016 al Cap. 900 *utilizzo proventi donazioni Sisma*, Bilancio 2020-2022 sul C.C. IBAN: IT56B0312403208000018231956

4. DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO Romeo Amici

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 06-08-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 12-08-2020
REG. 1182

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

Romeo Amici