



REGIONE
LAZIO



REGIONE LAZIO

COMUNE DI AMATRICE

PROTEZIONE CIVILE



GRUPPO TECNICO DI VERIFICA (GTV)

per la verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post-sisma dei

manufatti edilizi



**VERBALE DI SOPRALLUOGO DELLA
FRAZIONE DI PRETA**



Il giorno **07** (sette), del mese di **Marzo** dell'anno **2019** a seguito della convocazione del COI con nota mail del 11.12.2018 e seguenti, alle ore 11:00, sono convenuti presso la frazione Preta:

- per il Comune di Amatrice: Geom. Danilo Salvetta, Marco Simone;
- per la Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini;
- per il COI: P.I. Armando Bartolelli;

per costituire il **GTV** (Gruppo Tecnico di Verifica) e procedere, quindi, alla verifica dell'avvenuta messa in sicurezza post sisma dei manufatti edilizi nella frazione Preta a seguito degli interventi proposti dal **GTS** (Gruppo Tecnico di Sostegno) ed eseguiti dai vari Soggetti Attuatori di cui all'ocdpc n. 393 del 13.09.2016, sulla scorta delle emanate Ordinanze Sindacali.

Si premette che la frazione Preta è stata perimetrata quale zona rossa con ordinanza sindacale n° 56 del 07.02.2017.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

A seguito di verifica ispettiva:

- si rileva che sono state eseguite tutte le demolizioni disposte con ordinanza sindacale ed eseguite dai diversi soggetti attuatori, ad eccezione di quelle afferenti i fabbricati distinti con le particelle n. 922, 951, 763, 272, 162 per i quali si propone l'immediata attuazione;

- si rileva la sussistenza del pericolo per la pubblica incolumità sulla via pubblica adiacente la Chiesa SS Crocifisso (class. Macerie TIPO "A") e la canonica retrostante (class. Macerie TIPO "B") da sottoporre ad intervento di messa in sicurezza da parte del MIBAC nonché la sussistenza del pericolo per la pubblica incolumità sulla via pubblica adiacente l'Opera Don Minozzi (class. Macerie TIPO "A") da sottoporre ad intervento di rimozione del torrino nella sola parte pericolante (parte sommitale) secondo una tempistica ancora da definire da parte del Soggetto Attuatore;

- Si rileva che le macerie sono state rimosse secondo i dettami delle direttive emanate a riguardo, con particolare riferimento al Piano Regionale per la gestione delle macerie, ad eccezione di quelle relative ai fabbricati di cui alle particelle nn. 266, 267, per le quali si propone l'immediata rimozione;

- Si da atto della mancata emanazione delle ordinanze di demolizione riguardanti 2 fabbricati (f.103 p.lle 272, 922) già oggetto di sopralluogo GTS espletato in data 21 e 22 febbraio

2017, nonché della necessità di un nuovo sopralluogo GTS per la rivalutazione di situazioni puntuali a seguito dell' ulteriore aggravamento delle condizioni di rischio nella frazione. Per le motivazioni che precedono,

questo GTV

RITIENE

rimosse quasi per intero le cause che generavano pericolo per la pubblica e privata incolumità e più segnatamente

RITIENE

di aver raggiunto anche se non a pieno il recupero della transitabilità e/o fruibilità del centro abitato in epigrafe e delle infrastrutture varie;

ACCERTA

il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES; per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

la rimozione della zona rossa solo dopo aver eseguito i seguenti interventi:

- 1) Smontaggio controllato del torrione del fabbricato "Istituto Don Minozzi";
- 2) Demolizione dei fabbricati pericolanti residui;
- 3) Interdizione delle aree pubbliche immediatamente prospicienti i fabbricati pericolanti classificati quali edificati di

tipo "B" dal MIBAC;

PRESCRIVE

tuttavia i seguenti interventi, al fine di restituire una agibilità integrale agli edifici esitati "A" insistenti sulla detta frazione:

- Emanazione ed esecuzione delle ordinanze di demolizione e rimozione macerie relative ai fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 103 particelle 272, 922;
- demolizione e rimozione macerie dei fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 103 particelle 951 e 763 per le quali sono già state emanate le relative ordinanze;
- Convocazione di un nuovo sopralluogo GTS per la rivalutazione degli interventi da prescrivere sui fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 103 particelle 109, 306;
- La rimozione del comignolo e del cappello di copertura incombenti su spazio pubblico del fabbricato identificato al N.C.E.U. al Foglio 103 particella 956;
- Che le aree adiacenti i fabbricati classificati dal MIBAC quale edificati di tipo A e B (p.lle 82, 83, 81, 165, 1, A) vengano delimitate ed interdette al transito sia veicolare che pedonale;
- L'apposizione di idonea segnalazione e transennatura a protezione del salto di quota di fianco la p.lla 162;
- Che l'intero abitato sia delimitato nelle parti in cui insistono i fabbricati oggetto d'intervento anche al fine della loro

cantierizzazione e interdetta l'area circostante
potenzialmente interessata da potenziali crolli delle strutture;

- La verifica di funzionalità delle reti e dei servizi pubblici necessari per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia);
- La sistemazione del manto stradale;
- All'esito delle effettuate prescrizioni emanate con il presente provvedimento l'apposizione di idonea segnaletica per la segnalazione di eventuali pericoli.

Si allega al presente verbale:

- 1) una planimetria catastale recante:
 - a) i fabbricati crollati/demoliti con macerie rimosse;
 - b) i fabbricati crollati/demoliti con macerie da rimuovere;
 - c) i fabbricati pericolanti da demolire;
 - d) i fabbricati soggetti a smontaggio controllato (macerie B);
 - e) i fabbricati soggetti a messa in sicurezza (macerie B);
 - f) i fabbricati soggetti ad opere provvisorie minori;
 - g) i fabbricati messi in sicurezza con opere provvisorie;
 - h) perimetro zona rossa.
- 2) Report recante gli atti amministrativi emanati (elenco ordinanze di demolizione totale e rimozione macerie frazione Prete).

Del che si è redatto il presente verbale, in triplice esemplare, che,

previa lettura e conferma, si chiude alle ore 13:30 e viene sottoscritto dagli intervenuti.

Comune di Amatrice: Geom. Danilo Salvetta:

Comune di Amatrice: Marco Simone:

Regione Lazio: Geom. Moreno Tuccini:

COI: P.I. Armando Bartolelli:



FRAZIONE PRETA - LEGENDA

- FABBRICATI CROLLATI/ DEMOLITI CON MACERIE RIMOSSE
- FABBRICATI CROLLATI/DEMOLITI CON MACERIE DA RIMUOVERE
- FABBRICATI PERICOLANTI DA DEMOLIRE
- FABBRICATI SOGGETTI A MESSA IN SICUREZZA (MACERIE "A e B")
- FABBRICATI SOGGETTI A SMONTAGGIO CONTROLLATO (MACERIE "A e B")
- FABBRICATI SOGGETTI AD OPERE PROVVISORIALI MINORI
- FABBRICATI MESSI IN SICUREZZA CON OPERE PROVVISORIALI
- PERIMETRO ZONA ROSSA

22-Mag-2018 15:11:2
 Prot. n. T259309/2018
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: AMATRICE
 Foglio: 103
 1 Particella: 81

ELENCO ORDINANZE DI DEMOLIZIONE TOTALE E RIMOZIONE MACERIE FRAZIONE PRETA

Gts n.1 del 22/03/2017	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto	MIBAC
	453	21.06.2017	16289	11.07.2017	Preta	103	248 (solo sub 4: il fabb. rur)	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A1	454	21.06.2017	16291	11.07.2017	Preta	103	221	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A2	455	21.06.2017	16308	11.07.2017	Preta	103	220	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A3	456	21.06.2017	16309	11.07.2017	Preta	103	219	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A4	457	21.06.2017	16315	11.07.2017	Preta	103	196, 197, 198, 199, 200	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A5	458	21.06.2017	16316	11.07.2017	Preta	103	218, 217	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A6	459	21.06.2017	16318	11.07.2017	Preta	103	213	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A7	460 (rett. Con ord 637 del	21.06.2017	16319	11.07.2017	Preta	103	246 sub 2	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A8			opere provvisionali		Preta	103	243		
A9	204 (461 (revocata con	05.06.2018	8457	08.06.2018	Preta	103	212, 955, 210, 763	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A10	462	21.06.2017	16321	11.07.2017	Preta	103	271 (ma non 272)	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A11	463	21.06.2017	17076	21.07.2017	Preta	103	184	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A12	464	21.06.2017	17078	21.07.2017	Preta	103	183, 185	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A13	465	21.06.2017	17072	21.07.2017	Preta	103	156, 157, 158	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A16	466	21.06.2017	17073	21.07.2017	Preta	103	159, 304, 945	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A18	467	21.06.2017	17918	04.08.2017	Preta	103	147, 146	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A20	522	11.07.2017	17079	21.07.2017	Preta	103	180	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A14							163 (civico 21)		
A15	messa in sicurezza								
A19	524	11.07.2017	17074	21.07.2017	Preta	103	153	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A21	525	11.07.2017	17075	21.07.2017	Preta	103	144	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
Gts n.1 del 21/03/2017	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla	Oggetto	MIBAC
A1	527	14.07.2017	17700	01.08.2017	Preta	103	530	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A2	528	14.07.2017	17080	21.07.2017	Preta	103	41	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A3	529	14.07.2017	17702	01.08.2017	Preta	103	26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A4	530	14.07.2017	17701	01.08.2017	Preta	103	48, 50	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A5	531	14.07.2017	17703	01.08.2017	Preta	103	51, 52, 53	Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	

Handwritten signature and initials in blue ink.

	532	14.07.2017	17704	01.08.2017	Preta	103	58		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
	533	14.07.2017	17705	01.08.2017	Preta	103	64		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A8	534	14.07.2017	17706	01.08.2017	Preta	103	75		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A9	535	14.07.2017		01.08.2017	Preta	103	84, 87, 78, 89, 85, 86, 93, 94		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A10	536	14.07.2017	17922	04.08.2017	Preta	103	81		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	B - smon contr.
A12	messa in sicurezza					103	109			
A13	538	14.07.2017	17923	04.08.2017	Preta	103	951		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A14	539	14.07.2017	17925	04.08.2017	Preta	103	98, 96		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A15	messa in sicurezza					103	956			
A16	540	14.07.2017	17927	04.08.2017	Preta	103	120, 121, 122		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
Gts 1 del 04/08/2017										
A1	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla		Oggetto	
A1	567	07.08.2017	18144	08.08.2017	Preta	103	266, 267		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
Gts 1 del 11/07/2018										
A1	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla		Oggetto	
A1	258	17.07.2018		dem parz	Preta	103	1		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	A
Gts 1 del 29/08/2018										
A1	N° Ordinanza	Data	N° Protocollo	Data	Frazione	Foglio	p.lla		Oggetto	
A1	290	30.08.2018		dem tot	Preta	103	109		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A2	291	30.08.2018		dem parz e tot	Preta	103	162 tot, 165 parz		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	B - mess.in sic 165
A3			muro	opere provv	Preta	103	224, 221		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A4	292	30.08.2018		dem tot	Preta	103	306		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
A5			messa in sicurezza		Preta	103	152			
ts 1 del 25.06.2018	249	02.07.2018	9911	09.07.2018	Preta	103	155		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
ts del 15.10.2016	118	27.10.2016	5218	23.11.2016	Preta	103	145		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
ts del 15.10.2016	116	24.10.2016	3597	25.10.2016	Preta	103	148 sub 1		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
ts 2 del 25.10.2016			smontaggio contr		Preta	103	195		Ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, frazione Preta	
ts 1 del 03.12.2016			Opere provvisoriali P3/2		Preta	103	A (Chiesa S.Maria del Popolo)			
ts 1 del 06.12.2016			Opere provvisoriali P1		Preta	103	49			