

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Comune di Amatrice

Partenza

Prot. N. 0012469 del 04-08-2020

Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA -



PRATICA EDILIZIA N. 29

ANNO: 2019

Condono L.326/2003

Dom. prot. 1261 del 31/01/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.10 (5058) - CONDONO EDILIZIO -

(Legge n. 326 del 24 novembre 2003 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- * **Premesso che** il sig. Pieroni Massimo nato a Roma il 28/12/1964 C.F. PRNMSM64T28H501U residente a Roma in Via San Calepodio n.20 cap 00185, ha presentato richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 326/2003, riferimento Domanda prot. 1261 del 31/01/2004, per l'**avvenuta realizzazione di un accessorio del fabbricato mappale 353 attiguo all'autorimessa, sito in Amatrice - frazione Scai, Via del Monumento snc** identificato al catasto fabbricati al foglio 114 mappale 412 subalterno 3;
- * **Vista** la richiesta di definizione della domanda di condono presentata dal sig. Pieroni Massimo, in data 18/03/2019 al prot. n. 3989 e successive integrazioni, per la definizione del condono di cui sopra, come da elaborati a firma del Geom. Mauro Pieroni iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Roma al n.6652;
- * **Accertato** che gli **attuali proprietari** dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 114 mappale 412 subalterno 3 sono i sig.ri: - **Pieroni Massimo** nato a Roma il 28/12/1964 C.F. PRNMSM64T28H501U residente a Roma in Via San Calepodio n.20 cap 00185 - **Pieroni Mauro** nato a Roma il 17/03/1961 CF PRNMRA61C17H501P residente a Roma in Via Acquaro n.8 cap 00178 - **Pieroni Marco** nato a Roma il 03/03/1960 CF PRNMRC60C03H501F residente a Roma in Via Torquato Tasso n.39 cap 00185 - **Maldera Stefania** nata a Bari il 22/07/1972 CF MLDSFN72L62A662K residente a Roma in via di San Calepodio n.20 cap 00185; e che gli stessi hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di **attuali proprietari**, come risulta dalla documentazione prodotta: Atto di compravendita rep. 96330 racc. 10154 del 17/12/1996, a firma del Notaio Giulio Bartoli di Roma, Registrato a Roma il 24/12/1996;
- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dall'attuale proprietario e successivamente integrata da: - copia della Domanda di condono datata 28/01/2004 con allegata ricevuta di accettazione della raccomandata data 29.01.2004 e Certificato di idoneità statica a firma del geom. Mauro Pieroni; - Dichiarazione di assenza dei carichi pendenti resa dai i sig.ri Pieroni Massimo, Pieroni Mauro, Pieroni Marco e Maldera Stefania; Dichiarazione dei sig.ri Pieroni Massimo, Pieroni Mauro, Pieroni Marco e Maldera Stefania che le opere abusive sono state realizzate dal precedente proprietario in data antecedente al rogito dell'atto di acquisto;
- * **Vista** l'ulteriore documentazione assunta con prot. 11445 del 20/07/20 in particolare aggiornamento catastale RI0017860 del 14/07/20, deposito di idoneità statica pos. 103044 del 31/07/20, elaborato grafico aggiornato datato 17/07/20.
- * **Atteso** che la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 326 del 24 novembre 2003;
- * **Considerato che** la destinazione d'uso per l'opera realizzata in ampliamento è la seguente: **residenziale**;

Comune di Amatrice Prot. n. 0012469 del 04-08-2020 partenza

* **Dato atto che** l'opera di cui alla presente concessione **rientra** nei casi di Permesso di Costruire a titolo oneroso;

* **Dato atto che** ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato di:

• **€. 1.600,00 (euomillesecento/00)** quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale C/C n.255000 Ente Poste Italiane, fornito in copia, versamento n. VCY 0602 del 27/01/2004;

a) versamento allo Regione Lazio:

• **€. 160,00 (eurocentosessanta/00)** quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale C/C n.785014, fornito in copia, versamento n. VCY 0884 del 10/12/2004;

b) versamento al Comune di Amatrice:

• di **€ 608,00 (euroseicentootto/00)** per oneri concessori dovuto per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria versata con bollettino postale intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice n.14980023, fornito in copia, vers. n. VCY 0603 del 27/01/2004;

* **Vista** la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euroduecentotrenta/00)** per il pagamento dei diritti di segreteria, versata con bollettino postale intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice n.14980023, fornito in copia, vers. n. VCYL 0134 del 26/07/2004;

* **Visto** il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* **Fatti salvi i diritti di terzi;**

CONCEDE A SANATORIA

ai sig.ri: - **PIERONI MASSIMO** nato a Roma il 28/12/1964 C.F. PRNMSM64T28H501U residente a Roma in Via San Calepodio n.20 cap 00185 - **PIERONI MAURO** nato a Roma il 17/03/1961 CF PRNMRA61C17H501P residente a Roma in Via Acquaro n.8 cap 00178 - **PIERONI MARCO** nato a Roma il 03/03/1960 CF PRNMRC60C03H501F residente a Roma in Via Torquato Tasso n.39 cap 00185 - **MALDERA STEFANIA** nata a Bari il 22/07/1972 CF MLDSFN72L62A662K residente a Roma in via di San Calepodio n.20 cap 00185, nella qualità di proprietari, il Permesso di Costruire ai sensi della Legge n. 326 del 24 novembre 2003 per la "definizione della domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 326 del 24/11/2003, riferimento Domanda prot. 1261 del 31/01/2004 (richiedente: Pieroni Massimo)", per le seguenti opere edilizie abusive: "avvenuta realizzazione di un accessorio del fabbricato mappale 353 attiguo all'autorimessa", sito in Amatrice - frazione Scai, Via del Monumento snc identificato al catasto fabbricati al foglio 114 mappale 412 subalterno 3, per una superficie netta dell'accessorio di **16,00 mq.** ed un volume lordo totale di **57,47 mc.**, come si evince dalle relazioni tecniche e dall'elaborato grafico depositati a a firma del Geom. Mauro Pieroni iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Roma al n.6652.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.



Il Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)

VOLTURA

II. CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO

Il sottoscritto PIERONI MAURO dichiara di aver ritirato oggi 04.08.2020 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)