

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 93 delibera</i>	OGGETTO: studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio dell'Area del Gusto della Tradizione e della Solidarietà
<i>Data 23-06-2018</i>	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
MARSICOLA AZELIO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO:

CHE a seguito del terremoto verificatosi il 24 agosto 2016 e nei mesi successivi, nell'ambito della realizzazione di strutture emergenziali sostitutive delle attività commerciali danneggiate è stata realizzata nel terreno distinto in catasto al F. 93 part.IIa n. 502, l'Area del Gusto della Tradizione e della Solidarietà in cui sono state delocalizzate le attività di ristorazione già presenti in Amatrice;

CHE ad oggi, si rende necessario provvedere alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'Area del Gusto della Tradizione e della Solidarietà;

CHE dall'esame delle aree limitrofe a tale struttura, l'area che si ritiene idonea è quella censita in catasto con il foglio 93 part.IIa 328;

COSTATATO CHE il P.R.G. vigente prevede per tale area una destinazione: agricola estensiva E2 e fascia di rispetto stradale;

VISTO lo Studio di Fattibilità, predisposto dall'Ing. Cucinotta Mariangela Daniela dell'Ufficio Tecnico Comunale, che a seguito delle indicazioni fornite dall'Amministrazione ha elaborato il progetto per la realizzazione di un'area a parcheggio sulla part.IIa 328 del foglio 93 comprendente la documentazione tecnico-grafica :

TAV.01 – Stralcio catastale, vista aerea, planimetria

TAV.02 - Relazione tecnica-economica e Q.T.E.

TAV.03- Piano Particellare di Esproprio

VISTA la stima dei costi per la realizzazione del parcheggio come di seguito indicata;

VISTO il quadro economico dell'intervento che prevede una spesa sotto indicata:

QUADRO ECONOMICO

A-- Lavori a base d'asta			
A.1	lavori a misura	€	132.162,22
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.947,30
TOTALE A= A1+A2		€	138.109,52
B-- Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		
B.2	Spese Tecniche generali		
B.3	Compenso incentivante	€	2.762,19
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti		€
B.7	totale indennità di esproprio	€	8.400,00
TOTALE B		€	37.681,25
TOTALE A+B		€	175.790,77

TENUTO CONTO

CHE l'intervento in questione non appare conforme alla zonizzazione urbanistica (strade e parcheggi) per tale area è prevista invece la destinazione agricola estensiva E2 e fascia di rispetto stradale;

CHE l'intervento proposto si configura con la seguente destinazione urbanistica: PARCHEGGI PUBBLICI;

CHE per quanto sopra, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica puntuale, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ;

TENUTO CONTO CHE risulta necessario occupare un'area di 2800,00 mq catastali del mappale 328 foglio 93 come riportato nel piano particellare e che per tale area si è ritenuta congrua un'indennità di esproprio di 3,00 €/mq per una spesa complessiva di € 8400,00;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;

-il vigente Statuto dell'Ente;

-il D.Lgv 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i prescritti pareri

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio dell'Area del Gusto della Tradizione e della Solidarietà
3. Di prendere atto del quadro economico della spesa:

		Prog. Preliminare	
A-- Lavori a base d'asta			
A.1	lavori a misura	€	132.162,22
	Ribasso		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.947,30
TOTALE A= A1+A2		€	138.109,52
B-- Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		13.810,95
B.2	Spese Tecniche generali		5.000,00
B.3	Compenso incentivante	€	2.762,19
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti	€	6.608,11
B.7	totale indennità di esproprio	€	8.400,00
TOTALE B		€	37.681,25
TOTALE A+B		€	175.790,77

4. di dare atto che l'opera verrà realizzata dalla Regione Lazio quale Soggetto Attuatore ai sensi dell'ordinanza n. 486 del 2017 quale completamento delle strutture commerciali realizzate;

5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti per le comunicazioni dell'avvio del procedimento e degli atti da sottoporre al Consiglio Comunale;

6. di dichiarare il presente atto, con separata, favorevole ed unanime votazione., immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 04-07-2018

Reg. 1136

li

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 23-06-2018

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 23-06-2018

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE
