

☐ DA NOTIFICARE - ☐ DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. N°...9602....

Li, ...03 LUG, 2018...



PRATICA EDILIZIA N. 41

ANNO: 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4 (5008)

(ex Legge 47/85 – D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data **21 febbraio 2018** prot. **2867** e s.i. dalla sig.ra **FACCHIN INES** nata a Roma il **02 febbraio 1950** C.F. **FCCNSI50B42H501R**, residente a Roma – Via Laurentina n.86 cap. 00142, con allegato progetto redatto dall'Ing. Marco Salvetta iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n°A-407 per la “definizione della domanda di in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 28/02/1985 n.47 presentata il 29/03/1985 prot. n.2963 istante D'Angelo Patrizio”, sull'immobile sito in fraz. Voceto di Amatrice identificato al catasto fabbricati al foglio 67 mappale 276 (intero edificio);

* Accertato che la richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire in sanatoria nella qualità di **proprietaria per acquisto da D'Angelo Patrizio e D'Angelo Pierluigi** dell'immobile, come risulta dalla documentazione esibita (*giusto atto a Rogito notaio Giancarlo Mazza di Roma rep. 44644 del 12.06.1996 registrato a Rieti il 28.06.1996 al n. 3814 di formalità*);

* Vista l'Autorizzazione prot.2017/0009628 del 10/08/2017 pos. UT-RAU-EDLZ 1532 rilasciata dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

* Visto il Nulla Osta prot. n. 78 del 02.01.2018 rilasciato dalla Provincia di Rieti ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21, acquisito al prot. comunale al n. 1262 del 24.01.2018 pubblicato all'Albo Pretorio al n. reg. 152 del 26.01.2018;

* Vista la Determinazione comunale n.01/2018 prot. 1371 del 26.01.2018 - Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 - DOMANDA IN SANATORIA PER GLI ABUSI DI CUI ALLA LEGGE 28/02/1985 N.47, PROT.NR 2963 DEL 29/03/1985 (Fabbricato ad uso civile abitazione sito nel Comune di Amatrice, frazione Voceto, distinto in catasto al f.67 mapp. n. 276) e successiva nota del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo n.0003368 del 15.03.2018 assunta al prot. comunale al n. 0004382 del 20.03.2018 con la quale si restituiscono per decorrenza dei termini gli elaborati debitamente visti;

* Visto l'attestato di deposito del certificato di idoneità statica presentato alla Regione Lazio, Assessorato infrastrutture, enti locali e politiche abitative – Direzione regionale infrastrutture e politiche abitative attraverso la piattaforma telematica Opengeno in data 07.02.2018 al prot. n°2017-0000592047 pos. n°64943;

* Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l' opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;

* Dato atto che dalla documentazione prodotta dalla proprietaria (Domanda di sanatoria mod.47/85-C e atto a Rogito notaio Giancarlo Mazza di Roma rep. 44644 del 12.06.1996 registrato a Rieti il 28.06.1996 al n. 3814 di formalità) si evince che è stata pagata l'oblazione di £. 450.000 tramite conto corrente postale in data 28/02/1986 n.964;

* Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nei casi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001;

* Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

euro 662,03 (euroseicentosessantadue/03) quale costo di costruzione e Urbanizzazione Primaria e Secondaria versata con bollettino postale vers. n. VCYL 0062 del 30/03/2018, intestato alla Tesoreria del Comune di Amatrice;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 230,00 (euroduecentotrenta/00) per diritti di segreteria, tagliando postale n. VCYL 0013 del 03/05/2018;

* Viste la ricevute di avvenuto versamento di € 847,05 (euroottocentoquarantasette/05) per conguaglio dell'oblazione di condono, tagliando postale n. VCYL 0170 del 18/06/2018 e di € 847,05 (euroottocentoquarantasette/05) per conguaglio dell'oblazione di condono, tagliando postale n. VCYL 0171 del 18/06/2018;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 208,24 (euroduecentootto/24) per danno ambientale, tagliando postale n. VCYL 0172 del 18/06/2018;

* Vista il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

alla sig.ra FACCHIN INES nata a Roma il 02 febbraio 1950 C.F. FCCNSI50B42H501R, residente a Roma – Via Laurentina n.86 cap. 00142 il Permesso di Costruire per la "definizione della domanda di in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 28/02/1985 n.47 presentata il 29/03/1985 prot. n.2963 istante D'Angelo Patrizio", sull'immobile sito in fraz. Voceto di Amatrice identificato al catasto fabbricati al foglio 67 mappale 276 (intero edificio), sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

A CONDIZIONE CHE

Venga aggiornata la planimetria catastale dell'immobile relativamente alle bucatore della porta di accesso e di una finestra.

Si restituiscono un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati munito di visto

Il Capo Settore

(Ing. Romeo Amici)

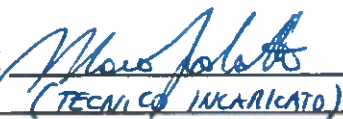


VOLTURA

II CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 03/07/2018 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio e il progetto strutturale depositato; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE


(TECNICO INCARICATO)

(delegato da Ines Facchin, delega 14/5/2018)
(firma leggibile)