

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 0 – AMATRICE CAPOLUOGO
CENTRO ABITATO STORICO
STRALCIO n. 1

PROGETTISTA:
RTP ABACO Società Cooperativa di Ricerca e Progettazione
Arch. Moreno Orzi
MMI Ingegneri S.r.l.
Ing. Sergio De Paolis
Arch. Elena De Paolis
Arch. Daniele De Angelis
Geol. Massimiliano Capitani
COLLABORATORI:
Ing. Fabrizio Luciano

COMUNE DI AMATRICE:
Sindaco dott. Antonio Fontanella
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
SETTORE II – Ufficio Ricostruzione Privata Sisma
Arch. Claudia Tozzi
COLLABORATORI:
Arch. Lucia Marrone

OGGETTO:
Scheda di valutazione del progetto

NUMERO ELABORATO:
EL. 4.2

DATA:
AGG.:
AGG.:

SCALA: ---

SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO

(confronto tra lo stato ante sisma dell'edificio/aggregato e lo stato futuro)

DATI IDENTIFICATIVI GENERALI (situazione ante sisma)	ELEMENTI DI PREGIO* (situazione ante sisma)	PARAMETRI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO (situazione ante sisma)	CONFRONTO TRA LA SITUAZIONE ANTE SISMA E IL PROGETTO RELATIVAMENTE A PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI E QUALITÀ ARCHITETTONICA	
TIPOLOGIA EDIFICIO <input type="checkbox"/> Edificio singolo <input type="checkbox"/> Aggregato Foglio catastale* n° particella/e..... sub.....	DATI EDIFICIO - N° piani**..... - N° prospetti su vie, piazze, slarghi principali..... - N° prospetti su vie, piazze slarghi secondari..... PRESENZA DI COMPONENTI EDILIZIE E DI ELEMENTI PLASTICO DECORATIVI DI PREGIO NELLE FACCIATE - Insetti in pietra o in stucco <input type="checkbox"/> Portali in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... con disegno complesso <input type="checkbox"/> Cornici di finestre in di cui n°..... di disegno semplice e n°..... di disegno complesso <input type="checkbox"/> Cantonalini in..... n°..... <input type="checkbox"/> Cornicioni in..... di cui n°..... con disegno semplice e n°..... trabeati con presenza di modanatura molto articolata - Balconi prospettanti su vie, piazze, slarghi principali di cui: <input type="checkbox"/> N° con lastra o perimetro in pietra di disegno semplice con o senza elementi di supporto in ferro o balaustra in ferro <input type="checkbox"/> N° con disegno semplice e di recente costruzione <input type="checkbox"/> N° in pietra riccamente modanati con balaustra in pietra o in ferro battuto - Manto di copertura <input type="checkbox"/> Coppi e sottocoppi <input type="checkbox"/> Coppi ed embrici <input type="checkbox"/> Altro.....	DESTINAZIONI D'USO DISTINTE PER CIASCUN PIANO - Residenziale mq..... % - Pertinenza residenziale mq..... % - Laboratorio artigianale mq..... % - Negozi/Uffici mq..... % - Bar/Ristoranti mq..... % - Studi medici/Professionali mq..... % - Farmacie e simili mq..... % - Altro..... mq..... % SPAZI ESTERNI INTERCLUSI <input type="checkbox"/> Sì* <input type="checkbox"/> No * In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Giardini <input type="checkbox"/> Chiostrici con valenza architettonica <input type="checkbox"/> Orti <input type="checkbox"/> Chiostrici per l'illuminazione degli ambienti più interni <input type="checkbox"/> Cortili <input type="checkbox"/> Spazi utilizzati per il rimessaggio SPAZI SOSTA AL PIANOTERRA <input type="checkbox"/> Sì** <input type="checkbox"/> No ** In caso di risposta affermativa, evidenziare se si tratta di: <input type="checkbox"/> Garage singoli n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Garage collettivi n°..... per un tot di mq <input type="checkbox"/> Aree parcheggi esterni per un tot di mq RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEGLI SPAZI APERTI E LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLA COSTRUZIONE	<u>ANTE SISMA</u>	<u>PROGETTO</u>
EVENTUALI VARIAZIONI NELL'ARTICOLAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, DEI SOLAI INTERPIANO E DELLA COLLOCAZIONE DELLE SCALE CONDOMINIALI E DEGLI SPAZI ESTERNI INTERCLUSI (planimetrie e sezioni schematiche)				
			<u>ANTE SISMA</u>	<u>PROGETTO</u>
DIAGRAMMA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO (planimetrie schematiche)				
			<u>ANTE SISMA</u>	<u>PROGETTO</u>
SCHEMI COMPOSITIVI RIGUARDANTI I PROSPETTI (prospetti schematici)				
			<u>ANTE SISMA</u>	<u>PROGETTO</u>

In caso di risposta affermativa, redigere uno schema della distribuzione interna dove siano riportate le U.I. e indicare le U.I. che hanno usufruito di una concessione a permesso a costruire in sanatoria e l'oggetto della stessa.

* Inserire estratto di mappa con identificazione dell'edificio o dell'aggregato

** Diagramma dell'evoluzione edilizia dell'aggregato (fasi storiche da allegare alla relazione storico - critica)

* Inserire volumetrie dell'edificio o dell'aggregato (estratto modello 3D)

** Inserire almeno due sezioni schematiche ortogonali con evidenziazione di eventuali ambienti che presentano una quota inerpiano <2,55 m