



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 49 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE (O.C.S.R. 107/2020) AMBITO 0 - AMATRICE CAPOLUOGO - CENTRO ABITATO STORICO, STRALCIO N. 1
<i>Data 29-03-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **15:22**, presso la Sala Mensa – Area del Gusto, della Tradizione e della Solidarietà - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Sig. **Alessandro Di Marco**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Presiede il Consigliere Anziano Di Marco Alessandro.

Il Consigliere Anziano, alle ore 15,22, dopo appello nominale dichiara aperta la seduta.
Viene osservato un minuto di silenzio in ricordo del Sindaco Dott. Antonio Fontanella.

E' presente il Commissario Dr. Giovanni Legnini, che prende la parola per esprimere il più sentito cordoglio per l'improvvisa perdita del Sindaco, e la propria vicinanza alla Comunità di Amatrice. Al termine del proprio intervento ricorda che il modo migliore per onorare il Sindaco è migliorare ed implementare la sua azione.

Il Presidente del Consiglio dà lettura di un proprio scritto che al termine consegna al segretario in cui ricorda la figura di Antonio Fontanella come Sindaco e come uomo. All. A)

Si procede, al termine, all'esame della proposta di emendamenti acquisita al prot. N. 6291 del 29.03.2021, presentata dal Gruppo di Minoranza, All. B).

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Cons. Palombini per esporre i contenuti delle proposte/emendamenti presentate in data 29.03.2021 prot. 6291.

Il Cons. Palombini chiarisce che non era intenzione proporre un emendamento alla proposta di delibera ma che le proposte presentate costituivano meri contributi da allegare alla delibera che verrà approvata sul P.S.R.

Il Capogruppo di maggioranza esprime le ragioni tecniche per le quali si rende necessaria una votazione e fa la dichiarazione di voto contraria dell'intero gruppo di maggioranza in quanto le proposte presentate sono in gran parte già comprese nel PSR.

Votazione sulla proposta di emendamento prot. 6291 del 29.03.2021:

n. 7 voti contrari;

n. 3 astenuti (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio, Serafini Roberto).

L'emendamento proposto con nota prot. 6291 del 29.03.2021 è respinto.

IL Presidente del Consiglio passa la parola al Cons. Federico Capriotti per esporre il punto all'Ordine del Giorno.

Il Cons. Capriotti ricorda il Sindaco Fontanella e poi passa alla disamina della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti, nei giorni 24 Agosto 2016, 30 Ottobre 2016 e 18 Gennaio 2017, da un violento sisma e da successive altre scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati, oltreché gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n. 25 del 23/05/2017 recante ad oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n. 39 del 08/09/2017 con il quale sono stati stabiliti i "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n. 46 del 10/01/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17/12/2017, n. 19 del 07/04/2017, n. 32 del 21/06/2017, n. 33 del 11/07/2017, n. 37 del 08/09/2017, n. 38 del 08/09/2017 e n. 39 del 08/09/2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 27/06/2017 avente ad oggetto "Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA la Deliberazioni di Giunta Regionale Lazio di "approvazione delle proposte di perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni" n. 641 del 10/10/2017 - Amatrice Centro, Casale Collalto, San Capone, San Tommaso;

VISTO l'articolo 3 bis del D.L. n. 123 del 24/10/2019, convertito in Legge n. 156 del 12/12/2019, che introduce i P.S.R. (Programmi Straordinari di Ricostruzione), quale nuovo strumento che disciplina le attività relative alla ricostruzione;

PRESO ATTO dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020 avente ad oggetto "Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 123 del 2016";

CONSIDERATO che il Comune di Amatrice è stato inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020, con possibilità di predisporre i P.S.R.;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 107 del 22/08/2020 avente ad oggetto "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata";

PRESO ATTO della Determina del Settore IV – LLPP, Manutenzione e Patrimonio n. 1 del 04/01/2021, con la quale è stato conferito l'incarico per la pianificazione attuativa connessa alla Ricostruzione del Centro Storico di Amatrice Capoluogo";

DATO ATTO che lo strumento del Programma Straordinario non può considerarsi alternativo ma evolutivo rispetto al Documento Direttorio della Ricostruzione previsto dall'O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017, di cui

all'allegato 1 - "Criteri di Indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione degli interventi di ricostruzione", predisposto dal Comitato Tecnico Scientifico, in ottemperanza all'O.C.S.R. n. 11 del 09/01/2017 e pertanto le sopravvenute modifiche normative risultano compatibili con l'oggetto dell'affidamento della pianificazione urbanistica attuativa del Capoluogo;

RICHIAMATO l'art. 10 del Decreto Semplificazioni D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, di modifica al D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, in Legge 15 n. 229 dicembre 2016, ai sensi della quale *"Nei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis gli interventi di ricostruzione di edifici privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti, od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono in ogni caso realizzati con SCIA edilizia, sono autorizzati ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156..."*;

RITENUTO opportuno, ai fini di una ricostruzione pubblica e privata, più celere e speditiva del Centro Storico del Capoluogo, riperimetrare l'area oggetto di pianificazione attuativa, definendo nel P.S.R. gli edifici soggetti ad intervento diretto;

RICHIAMATA la nota di questo Comune, prot. n. 997 del 18/01/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 8 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23/12/2020, si comunica, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione e all'U.S.R. del Lazio, l'intenzione di proporre il Programma Straordinario di Ricostruzione per l'intero territorio comunale, limitando la redazione dei P.U.A. alle aree di delocalizzazione e/o di riqualificazione urbanistica;

EVIDENZIATO che con la citata nota prot. n. 997 del 18/01/2021, si delineava l'articolazione dell'intero P.S.R. del Comune di Amatrice, con la divisione del territorio comunale, costituito dal Capoluogo e da 69 Frazioni, in 5 Ambiti: Ambito 0 – Amatrice Capoluogo, Ambito 1 – Via Salaria e Ambito 3 – Monti della Laga in fase di redazione, Ambito 2 - Terre Summatinae ed Ambito 4 - Picente/Lago Scandarello in corso di finanziamento;

DATO ATTO che i P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dall'O.C.S.R. 107/2020;

VISTA l'identificazione di tutti gli aggregati edilizi del Centro Abitato Storico di Amatrice, approvati con Deliberazioni del Consiglio Comunale nelle sedute del 13/02/2021 e del 09/03/2021;

EVIDENZIATO che la ricostruzione degli aggregati edilizi perimetrati e degli edifici singoli seguiranno le modalità di intervento della ricostruzione privata di cui alle O.C.S.R. 19/2017 e 100/2020, su impulso dei cittadini proprietari;

CONSIDERATO che, al fine di favorire la ricostruzione privata, si individuano i seguenti interventi di ricostruzione pubblica urgenti e di particolare criticità, in particolare: rimozione macerie, viabilità di servizio, tunnel sottoservizi di Corso Umberto I e di Via Roma, Torre Civica, Chiesa di Sant'Agostino, Chiesa di San Francesco, Chiesa di Santa Maria del Suffragio (detta del Purgatorio), Museo Civico (ex Chiesa di

Sant'Emidio), nonché l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile censito al Foglio 59 p.lle 499 e 505;

PRESO ATTO della nota prot. nr. 81/10-259-1-2016 del 17/03/2021 della Legione Carabinieri Lazio – Comando Provinciale di Rieti che riporta la situazione attuale degli immobili ancora in sequestro, in particolare gli immobili censiti al Fg. 59 p.la 125 e p.la 467, le cui macerie non possono essere ancora rimosse ma che ostacolano la ricostruzione pubblica e privata;

RITENUTO, al fine di coniugare memoria e contemporaneità, di fare ricorso allo strumento del concorso di progettazione, ai sensi degli artt. 152 e ss. del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, per la ricostruzione degli edifici pubblici completamente distrutti dal Sisma 2016, in particolare: Cinema – Teatro G. Garibaldi, Centro Culturale (ex Chiesa di San Giuseppe), ex Chiesa di San Giovanni, nuovo parcheggio Porta S. Francesco (località Lagozzo);

EVIDENZIATO che per la ricostruzione pubblica della Chiesa di San Francesco e del Convento e chiostro dei Frati Minori (Complesso Monumentale di San Francesco), vista l'importanza storica, architettonica e sociale, il Comune intende svolgere il ruolo di soggetto attuatore;

CONSIDERATO che l'art. 2 dell'Ordinanza n. 107/2020 prevede che nell'elaborazione della proposta di P.S.R., i Comuni adottino le opportune forme di partecipazione delle comunità, oltre a quelle già previste dalla Legge n. 241/1990 e dall'Ordinanza n. 36/2017, anche attraverso l'udienza pubblica, in coerenza con le Linee Guida allegate alla suddetta Ordinanza;

EVIDENZIATO che, con video ripresa, trasmessa sulla Pagina Facebook del Comune, in data 06/03/2021, il Sindaco Dott. Antonio Fontanella, il Consigliere delegato Arch. Federico Capriotti ed il Responsabile del Settore 2 - Ricostruzione Privata Sisma Arch. Claudia Tozzi hanno presentato l'articolazione e gli indirizzi del Programma Straordinario di Ricostruzione Ambito 0 – Amatrice Capoluogo – Centro Abitato Storico, Stralcio n. 1, con la relativa illustrazione delle bozze degli Elaborati Tecnici predisposti;

ATTESO che, in data 06/03/2021, alle ore 17:30, il Comune di Amatrice, ha organizzato un incontro di presentazione degli elementi fondamentali del redigendo P.S.R. Ambito 0 – Amatrice Capoluogo – Centro Abitato Storico, Stralcio n. 1, con il Comitato Civico 3e36;

RILEVATO, altresì, che in data 10/03/2021, il Sindaco, il Responsabile del Settore 2 del Comune ed i Tecnici incaricati della redazione del P.S.R. Ambito 0 – Amatrice Capoluogo, con la partecipazione dell'USR del Lazio, rappresentato dal dott. Francesco Perrone, hanno organizzato un incontro, in video-conferenza, con i Tecnici operanti nel territorio, impegnati nella progettazione degli interventi di ricostruzione e/o incaricati per la presentazione delle proposte di Aggregato Edilizio;

ATTESO che in data 11/03/2021, in attuazione di quanto previsto dal punto 8, Parte Seconda delle Linee Guida dell'Ordinanza 107/2020, è stato pubblicato, sul Sito Internet Istituzionale del Comune di Amatrice, un avviso pubblico con invito ai cittadini a partecipare all'udienza pubblica per eventuali proposte o chiarimenti, condividendo, contestualmente, sul medesimo Sito Istituzionale del Comune di Amatrice e sulla

Pagina Facebook del Comune di Amatrice, gli elaborati della proposta di P.S.R. Ambito 0 –Amatrice Capoluogo – Centro Abitato Storico, Stralcio n. 1, come di seguito elencati:

EL. 0.0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RICOSTRUZIONE

EL. 1.0 - RELAZIONE GENERALE

- a) Sintesi degli eventi e delle vicende storiche. Cronografia dell'evoluzione dell'insediamento umano di Amatrice.
- b) Valutazione sull'adeguatezza degli strumenti urbanistici e di pianificazione vigenti.

EL. 2.0 - STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EL. 2.1 – Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazione temporanea con valutazione della congruenza con le previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti dello strumento pianificatorio.

EL. 2.2 – Beni Culturali e Paesaggistici

EL. 2.2.1 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana del capoluogo dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

EL. 2.2.2 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico di Amatrice (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto)

EL. 2.2.3- Analisi Tipo-Morfologica del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.3.1 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, slarghi e fronti degli edifici prospicienti) nonché delle aree di frangia del centro abitato storico di Amatrice

EL.2.2.3.2 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Corso Umberto I

EL.2.2.3.3 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Via Roma

EL. 2.2.4 - Ricostruzione digitale in 3D dello stato di fatto pre-sisma del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.5 - Modello digitale in 3D della forma urbis pre-sisma (volumetrie degli isolati e dei fabbricati preesistenti)

EL. 2.3 – Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche (MS3 Microzonazione)

EL. 2.3.1 – Carta di microzonazione sismica di III livello

EL. 2.3.2 / Tav. 2.3.3 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica / Carta delle frequenze

EL. 2.3.4 / Tav. 2.3.5 – Carta geologico-tecnica / Sezione geologico-tecnica

EL. 2.3.6 - Carta delle indagini

EL. 2.3.7 – Carta del PAI

EL. 2.4 – Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutto l'Ambito 0 (Schede AEDES)

EL. 3.0 - PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EL. 3.1.1 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati e parti di edifici da delocalizzare, Area della ricostruzione dell'Ospedale

EL.3.1.2 - PIANO STRUTTURA. Sistema della accessibilità al centro abitato storico di Amatrice. Parcheggi, nuovi tratti viari, attraversamenti pedonali, vie carrabili e sensi di marcia.

EL.3.1.3 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati aventi valore storico documentario e monumentale.

EL. 3.2 - Indicazioni riguardo alla sicurezza. Vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione. Individuazione della Struttura Urbana Minima.

EL.3.3 - QUADRO TECNICO ECONOMICO - Interventi di ricostruzione di edifici di proprietà pubblica, specificando le opere già finanziate e quelle da finanziare con indicazione delle priorità. Definizione dei costi d'intervento comprensivi dei costi di acquisizione delle aree per la realizzazione di aree sosta, per la delocalizzazione di alcune attività e funzioni finalizzate alla riqualificazione urbanistica ed ambientale.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EL. 3.4 - Definizione delle nuove Reti e dei SOTTO-SERVIZI con indicazione della tipologia costruttiva e della stima dei costi di realizzazione su base parametrica.

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EL. 3.5 - Indirizzi per la ricostruzione del centro abitato storico di Amatrice in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

EL 3.6 - Individuazione AGGREGATI ed UMI

EL.3.7 - Cantiere della ricostruzione. Carta della viabilità di accesso all'area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento.

EL. 4.0 - PRESCRIZIONI e DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EL. 4.1- Disposizioni Regolamentari

EL. 4.2 - Scheda di valutazione del progetto.

EL. 4.3 - Abaco delle viste dei fronti urbani principali e secondari del centro abitato storico di Amatrice (estratto da GOOGLE-STREET VIEW)

EL.4.4 - Elenco elaborati

VISTO che in data 15/03/2021 si è tenuta l'udienza pubblica di cui sopra, in modalità video-conferenza, trasmessa in diretta Streaming sulla Pagina Facebook del Comune e sulle frequenze FM di "MEP RADIO", nella quale, il Sindaco, il Responsabile del Settore 2 del Comune ed i tecnici incaricati alla redazione della proposta, hanno illustrato il Programma Straordinario di Ricostruzione dell'Ambito 0 – Amatrice Capoluogo, Centro Abitato Storico, Stralcio n. 1, con la partecipazione del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 Avv. Giovanni Legnini, l'Assessore alla Ricostruzione della Regione Lazio Claudio Di Berardino, il Sub-Commissario Ing. Fulvio Soccodato, il Direttore dell'U.S.R. del Lazio Ing. Wanda D'Ercole, il Dottor Francesco Perrone dell'U.S.R. del Lazio, l'Arch. Manuela Manetti Direttore Dipartimento Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica della Regione Lazio, l'Arch. Maria Grazia Gazzani della Direzione suddetta, il Soprintendente ai Beni Archeologici, Belle arti e Paesaggio dell'Area Metropolitana di Roma e Rieti, Dott.ssa Paola Refice, l'Arch. Daniele Carfagna della Soprintendenza suddetta, nel corso della quale sono stati verbalizzati tutti gli interventi dei cittadini, relativi

sia ad osservazioni che a suggerimenti e proposte, al fine di valutarne la congruità ed il possibile accoglimento o respingimento;

PRESO ATTO dell'Allegato 1, contenente le valutazioni in merito alle proposte, richieste o chiarimenti esplicitati nel corso dell'udienza pubblica sopra richiamata;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 14/09/2020 con il quale viene assegnato l'incarico di Responsabile del Settore II - Ricostruzione Privata Sisma, all'Arch. Claudia Tozzi;

VISTA, inoltre, la nota prot. 3141 del 15/02/2021 di attribuzione quale Responsabile Unico del procedimento per la pianificazione urbanistica di Amatrice Capoluogo all'Arch. Claudia Tozzi, Responsabile del Settore II - Ricostruzione Privata Sisma;

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 25 del 23/05/2017;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 39 del 08/09/2017;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 107 del 22/08/2020;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Si procede alla votazione delle singole proposte o indicazioni secondo l'ordine cronologico, come indicate nell'Allegato C).

Quindi si procede alla votazione della delibera nel suo complesso

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'esito delle proposte o indicazioni illustrati dai cittadini nel corso dell'Udienza Pubblica del 15/03/2021, così come esplicitato nell'Allegato 1 alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 107/2020, la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione Ambito 0 – Amatrice Capoluogo – Centro Abitato Storico, Stralcio n. 1, composto dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente Delibera di Consiglio Comunale, come modificati all'esito dell'accoglimento delle proposte o indicazioni di cui all'Allegato 1:

EL. 0.0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RICOSTRUZIONE

EL. 1.0 - RELAZIONE GENERALE

a) Sintesi degli eventi e delle vicende storiche. Cronografia dell'evoluzione dell'insediamento umano di Amatrice.

b) Valutazione sull'adeguatezza degli strumenti urbanistici e di pianificazione vigenti.

EL. 2.0 - STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EL. 2.1 – Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazione temporanea con valutazione della congruenza con le previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti dello strumento pianificatorio.

EL. 2.2 – Beni Culturali e Paesaggistici

EL. 2.2.1 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana del capoluogo dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

EL. 2.2.2 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico di Amatrice (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto)

EL. 2.2.3- Analisi Tipo-Morfologica del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.3.1 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, slarghi e fronti degli edifici prospicienti) nonché delle aree di frangia del centro abitato storico di Amatrice

EL.2.2.3.2 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Corso Umberto I

EL.2.2.3.3 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Via Roma

EL. 2.2.4 - Ricostruzione digitale in 3D dello stato di fatto pre-sisma del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.5 - Modello digitale in 3D della forma urbis pre-sisma (volumetrie degli isolati e dei fabbricati preesistenti)

EL. 2.3 – Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche (MS3 Microzonazione)

EL. 2.3.1 – Carta di microzonazione sismica di III livello

EL. 2.3.2 / Tav. 2.3.3 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica / Carta delle frequenze

EL. 2.3.4 / Tav. 2.3.5 – Carta geologico-tecnica / Sezione geologico-tecnica

EL. 2.3.6 - Carta delle indagini

EL. 2.3.7 – Carta del PAI

EL. 2.4 – Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutto l'Ambito 0 (Schede AEDES)

EL. 3.0 - PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EL. 3.1.1 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati e parti di edifici da delocalizzare, Area della ricostruzione dell'Ospedale

EL.3.1.2 - PIANO STRUTTURA. Sistema della accessibilità al centro abitato storico di Amatrice. Parcheggi, nuovi tratti viari, attraversamenti pedonali, vie carrabili e sensi di marcia.

EL.3.1.3 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati aventi valore storico documentario e monumentale.

EL. 3.2 - Indicazioni riguardo alla sicurezza. Vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione. Individuazione della Struttura Urbana Minima.

EL.3.3 - QUADRO TECNICO ECONOMICO - Interventi di ricostruzione di edifici di proprietà pubblica, specificando le opere già finanziate e quelle da finanziare con indicazione delle priorità.

Definizione dei costi d'intervento comprensivi dei costi di acquisizione delle aree per la realizzazione di aree sosta, per la delocalizzazione di alcune attività e funzioni finalizzate alla riqualificazione urbanistica ed ambientale.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EL. 3.4 - Definizione delle nuove Reti e dei SOTTO-SERVIZI con indicazione della tipologia costruttiva e della stima dei costi di realizzazione su base parametrica.

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EL. 3.5 - Indirizzi per la ricostruzione del centro abitato storico di Amatrice in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

EL 3.6 - Individuazione AGGREGATI ed UMI

EL.3.7 - Cantiere della ricostruzione. Carta della viabilità di accesso all'area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento.

EL. 4.0 - PRESCRIZIONI e DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EL. 4.1- Disposizioni Regolamentari

EL. 4.2 - Scheda di valutazione del progetto.

EL. 4.3 - Abaco delle viste dei fronti urbani principali e secondari del centro abitato storico di Amatrice (estratto da GOOGLE-STREET VIEW)

EL.4.4 - Elenco elaborati

- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore 2 - Ricostruzione Privata Sisma, Arch. Claudia Tozzi, di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio e di dare seguito agli adempimenti conseguenti;
- 5) di dare mandato al Vice-Sindaco di formulare istanza formale di dissequestro delle macerie degli immobili censiti al Fg. 59 p.lla 125 e p.lla 467;
- 6) di trasmettere il presente atto al Presidente del Tribunale di Rieti per quanto di competenza;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi illustrati in narrativa;
- 8) che copia del presente atto sia pubblicato all'Albo On Line per 30 gg consecutivi ed affisso in Amatrice Capoluogo, nelle Frazioni, in tutti i Villaggi SAE, nelle apposte bacheche comunali ed in tutti i luoghi di incontro della popolazione per 30 gg consecutivi e ne sia data pubblicità su quotidiani a tiratura locale e nazionale;
- 9) che copia del presente atto sia diffuso mediante i canali social istituzionali del Comune di Amatrice.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Alessandro Di Marco

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 09-04-2021

Reg. 601

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09-04-2021 al 24-04-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri