

# COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 621

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO

N. 101 DEL 13-06-2018

**Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA PUBBLICA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI A CARICO DEL PORTICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA TORRE, SITA IN FRAZIONE DI SAN CIPRIANO DI AMATRICE, IDENTIFICATO NEL NCEU AL FOGLIO 93, MAPPALE 50. SPESA COMPLESSIVA € 27.717,13 CUP E72I18000020001 CIG ZFA22733D0: IMPEGNO DI SPESA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**ATTESO** che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

**DATO ATTO CHE** all'interno della frazione di San Cipriano di Amatrice, insiste l'edificio di culto, identificato nel NCEU al Foglio 93 particella 50, denominato "Chiesa di

*Santa Maria della Torre*", gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

**APPURATO** che l'edificio sopra citato risulta di proprietà della Parrocchia di Sant'Agostino con sede in Amatrice;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto immobile risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** il potenziale pericolo di crollo dell'edificio de quo;

**VISTA** la scheda di valutazione GTS n° 01 del 12.10.2017, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva: *"Trattasi del portico della Chiesa di Santa Maria della Torre sita nella frazione di San Cipriano identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 93 con la particella n° 50 composto da una colonna di blocchi di pietra arenaria e malta sul quale poggia il sistema di travi in legno a due orditure ortogonali con pianelle in cotto costituente la copertura. Le dette travi portanti poggiano sul lato opposto alla colonna sulla muratura dell'adiacente fabbricato identificato con la particella n° 49 dello stesso Foglio per il quale è stata emessa Ordinanza di demolizione atteso lo stato di incipiente pericolo di crollo in cui versa lo stesso. Il detto portico è già stato oggetto di messa in sicurezza con opere provvisorie che hanno interessato la Chiesa sopra nominata. Questo GTS propone, pertanto, che l'intervento di demolizione del fabbricato pericolante posto in adiacenza del portico non potrà eseguirsi se non successivamente alla realizzazione di ulteriori opere provvisorie di TIPO P2 a carico del portico medesimo sulla scorta di una puntuale progettazione delle stesse a cui si rimanda per l'individuazione della tipologia tecnologica, atte a sostenere la struttura del tetto in sostituzione dell'appoggio sul muro pericolante"*.

**CONSIDERATO** in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di

protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

**VISTA** l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*", ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica "*Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili*"
- L'art. 6, in rubrica "*Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali*";

**VISTA** la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto "*procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)*", con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

**DATO ATTO CHE** la predetta nota dispone che:

- "il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..";
- Nel caso di immobili sottoposti a tutela monumentale non ricompreso nell'elenco degli immobili di competenza del MIBACT e qualora l'intervento consista in puntellamento o altra misura con analoga finalità il Comune provvede direttamente, fornendone semplice comunicazione al MIBACT;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al disposto procedurale dianzi richiamato per le opere in oggetto:

- in data 27.06.2018 veniva esperito un sopralluogo preliminare congiunto tra i funzionari della Regione Lazio e il Comune di Amatrice al fine di definire ogni aspetto di dettaglio per la pianificazione delle attività di messa in sicurezza della viabilità pubblica da attuare mediante la demolizione dei fabbricati pericolanti presenti in località San Cipriano per come individuati dal GTS, giusto verbale prot. n° 15386 del 27.06.2017;
- Con nota prot. n° 15816 del 04.07.2017 si è provveduto a chiedere al MIBACT di valutare l'opportunità di poter inserire nell'ambito della procedura di somma urgenza l'ulteriore puntellamento del portico della Chiesa di Santa Maria della Torre in frazione San Cipriano;
- Con nota prot. n° 29806 del 13.12.2017 si è provveduto a chiedere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale Prot. n° 546 del 12.01.2018 con il quale "*il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO:*

***"Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale nella frazione San Cipriano, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico del portico della Chiesa di***

**Santa Maria della Torre, identificato nel NCEU al Foglio 93, particella 50, con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina.”;**

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto dal RUP in data 12.01.2018 con Prot. n° 534, con il quale il RUP ha accertato che ricorrono i presupposti per adottare la procedura di somma urgenza di cui all'articolo 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stante l'indifferibilità ed urgenza di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità presso la frazione di San Cipriano di Amatrice, considerato che potrebbero verificarsi altri crolli delle parti di fabbricato pericolante e che occorre mettere in sicurezza l'ambito nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento, a seguito del Verbale di Somma Urgenza su indicato, ha richiesto in data 09.01.2018 all'Impresa "EDILIZIA FALPO S.R.L.", già esecutrice dei lavori di somma urgenza che hanno interessato il portico ivi trattato per conto del MIBACT, con il fine di identificare il soggetto esecutore in un'unica Impresa Responsabile;
- In data 10.01.2018 con prot. n° 409 l'Impresa "EDILIZIA FALPO S.R.L." ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori di cui sopra;
- Con successiva lettera del 12.01.2018, prot. n° 547, il Responsabile del Procedimento, visti gli esiti del sopralluogo ha formalmente richiesto all'impresa "EDILIZIA FALPO S.R.L.", qualificata per eseguire gli interventi in esame, la disponibilità a formulare un'offerta economica;
- L'impresa interpellata, valutate le condizioni ed i termini proposti, con nota pervenuta in data 31.01.2018, prot. n° 1675, ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i lavori, accettando i tempi indicati dall'Amministrazione per l'ultimazione lavori (entro il 03.03.2018) e offrendo lo sconto del - 3,00%;
- Tale offerta è stata accettata dal Responsabile del Procedimento con nota del 31.01.2018, prot. n° 1690, ed ad ordinare all'Impresa "EDILIZIA FALPO S.R.L.", l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Il Responsabile del Procedimento ha prontamente informato l'Amministrazione Comunale di quanto accaduto e della procedura in atto;
- In data 26.01.2018 è stata redatta la Perizia Giustificativa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (corredata del relativo Computo Metrico Estimativo, Stima dei costi esterni per la sicurezza ed Elenco prezzi aggiunti), dell'imprato complessivo di € 27.717,13;
- La spesa complessiva preventivata per l'esecuzione degli interventi di cui si è detto risulta così ripartita:

A)

A1) Importo lavori a lordo

€ 25.456,77

Di cui oneri per la sicurezza  
pari ad € 1.509,60

A detrarre il ribasso d'asta del

3,00% su (€ 25.456,77 - € 1.509,60) = € 23.947,17

- € 718,00

A2) Importo contrattuale

€ 24.738,77

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Compenso incentivante € 504,48

B2) IVA 10% sulla voce A2 € 2.473,88

€ 2.978,36

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 27.717,13

- La spesa complessiva di € 27.717,13 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**CONSIDERATO CHE** la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi.

**CONSIDERATO**, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi, e che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

**VISTI**, gli atti di contabilità finale rimessi dal D.LL., costituita dai seguenti documenti:

- a) Libretto delle misure n. 1;
- b) Registro di contabilità;
- c) Stato Finale dei lavori dell'importo netto di € 24.738,77=;
- d) Certificato di pagamento n° 1;

**VISTA** la fattura della Ditta FALPO S.R.L., afferente lo Stato Finale di cui al punto che precede, assunta al protocollo comunale in data 12.06.2018 al n° 8552, dell'importo di € 24.738,77 oltre I.V.A. al 10%, per complessivi € 27.212,63;

**DATO ATTO** che il pagamento della somma è soggetto alla Legge 190/2014 art. 1 comma 629 – Split Payment;

**VISTO** il DURC afferente la Ditta FALPO S.R.L., con prot. INAIL\_11626102, con scadenza validità al 06.09.2018 dal quale la medesima risulta in regola con adempimenti previdenziali ed assicurativi;

**DATO ATTO:**

**della** competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

**Che** in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

**Che** non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

**che** il numero di CIG generato è il seguente: **ZFA22733D0**

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

## VISTI

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;
- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

*tutto ciò premesso e considerato*

## DETERMINA

**la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 27.717,13, per la realizzazione dell'opera da eseguire in somma urgenza *da eseguirsi presso la Frazione di San Cipriano di Amatrice, per la messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opere provvisorie a carico del portico della Chiesa di Santa Maria della Torre, identificato nel NCEU al Foglio 93, particella 50*, sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**di approvare** gli atti di contabilità finale rimessi dalla D.LL. e più segnatamente lo Stato Finale dei Lavori dell'importo netto di € 24.738,77, oltre I.V.A.;

**di liquidare** e pagare tramite bonifico bancario la fattura della Ditta FALPO S.R.L., afferente lo Stato Finale di cui al punto che precede, assunta al protocollo comunale in data 12.06.2018 al n° 8552, dell'importo di € 24.738,77 oltre I.V.A. al 10%, per complessivi € 27.212,63;

**di dare atto** che l'importo dell'I.V.A. pari al 10%, e quindi per € 2.473,88=, viene scorporato dal totale della fattura, ai sensi della Legge 190/2014 art. 1 comma 629 – Split Payment;

**di dare ulteriormente atto che** non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

**di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO

IL CAPO SETTORE  
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 13-06-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 30-10-2018  
REG. 1780

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

DANILO SALVETTA