

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p><i>N 46 delibera</i></p> <p><i>Data 19-04-2021</i></p>	<p>OGGETTO: Progetto per la realizzazione e fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nel Comune di Amatrice. O.C.S.R. n. 77/2019. Approvazione progetto definitivo revisionato. C.U.P. E73J19000380005</p>
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Vice Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Massimo Bufacchi**

in qualità di VICE SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

VISTO lo statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C n.15 del 28.04.2017 e ss.mm.ii;

VISTO il regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera C.C n. 771 del 31.12.1998, come modificato integrato con delibera di D.G.C. n. 94 del 14.06.2005;

PREMESSO CHE:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità del 30.10.2016 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la Legge 13 ottobre 2020, n. 126 di conversione e modificazioni del Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020, ed in particolare l'art. 57, comma 1, ha inserito all'art. 1 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quater, il comma 4-quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato al 31.12.2021";
- con decreto legge n. 2 del 14 gennaio 2021 lo stato di emergenza epidemiologica COVID-19 è stato prorogato al 30/04/2021;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, come modificato e integrato dal decreto-legge 9 febbraio 2017, n.8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n.45, e in particolare l'articolo 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari;

PRESO ATTO che il citato articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

VISTA l'Ordinanza n. 77 del 2 agosto 2019 "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nelle nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi."

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Direttore USR Lazio n. A00685 del 03/07/2019 recante ad oggetto "Individuazione, realizzazione e fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche – ordinanza 77/2019";

CONSIDERATO che il Comune di Amatrice, su proposta delle Associazioni, aveva individuato le seguenti aree per la realizzazione/ completamento e dotazione di servizi per l'allestimento di aree di sosta camper :

- Collegentilescio;
- Domo;
- Nommisci;
- Rocchetta;
- San Lorenzo a Pinaco;

VISTO il decreto del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 443 del 31 ottobre 2019 di approvazione della graduatoria della Regione Lazio nel quale il Comune di Amatrice è risultato essere idoneo e gli interventi previsti nelle predette aree, finanziabili;

VISTA la nota prot. 02549 del 26.02.2019 acquisita al Comune di Amatrice con la quale l'Associazione Domo, comunicava di aver provveduto ad individuare per la realizzazione dell'area sosta camper della Frazione di Domo, il terreno identificato al N.C.E.U. al foglio 12 part. 195;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta n. 74 del 13.05.2020 è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione/completamento e dotazione di servizi per l'allestimento di aree di sosta camper nelle frazioni di Collegentile, Domo, Nommisci, Rocchetta, San Lorenzo a Pinaco, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Settore VI – LL.PP. Manutenzione e Patrimonio;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 010286 del 02.07.2020 il proprietario del terreno identificato al N.C.E.U. al foglio 12 part. 195, ha comunicato il proprio diniego all'utilizzo della suddetta particella ai fini della realizzazione dell'area sosta camper della Frazione di Domo;

RAVVISATA quindi la necessità di dover procedere alla revisione del Progetto Definitivo già approvato, ripartendo il numero di piazzole sulle sole aree di Collegentile, Nommisci, Rocchetta, San Lorenzo a Pinaco e retrocedendo quindi l'area della Frazione di Domo;

VISTO il Progetto Definitivo revisionato dall'Ufficio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati:

- V01 – Relazione generale;
- V02 – Relazione paesaggistica;
- V03 – Scheda Notizie per vincolo idrogeologico;
- V04 – Inquadramento territoriale, inserimento urbanistico;
- V05 – Elaborato grafico stato attuale;
- V06 – Elaborato grafico stato futuro con indicazione del paesaggio degli impianti;
- V07 – Piano particellare;
- V08 – Elenco prezzi;
- V09 – Computo metrico estimativo e quadro economico;

RITENUTO necessario, visto il livello di progettazione, dover procedere alla stipula di contratti di concessione d'uso gratuito delle suddette aree con i rispettivi proprietari;

PRESO ATTO che l'importo complessivo desumibile dal Quadro Tecnico Economico è pari a € 250.000,00 e che la spesa è stata dichiarata eleggibile dal Dipartimento di Protezione Civile ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni e ritenuto di dover procedere all'approvazione dell'anzidetto Progetto Definitivo revisionato;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

RITENUTO di dover nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto l'Arch. Fratoddi Brunella, già dipendente del Comune di Amatrice - IV Settore;

RITENUTO di dover approvare l'allegato schema di contratto di concessione d'uso gratuito delle aree per la realizzazione di servizio pubblico per la durata di anni 6 rinnovabili;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il redigendo bilancio di previsione 2021-2023;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere alla retrocessione dell'area identificata al N.C.E.U. al foglio 12 part. 195 nella quale era prevista la realizzazione dell'area sosta camper della Frazione di Domo;
3. di approvare il Progetto Definitivo revisionato per la realizzazione/completamento e dotazione di servizi per l'allestimento di aree di sosta camper nelle frazioni di Collegentile, Nommisci, Rocchetta, San Lorenzo a Pinaco, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Settore VI – LL.PP. Manutenzione e Patrimonio, composto dai seguenti elaborati:
 - V01 – Relazione generale;
 - V02 – Relazione paesaggistica;
 - V03 – Scheda Notizie per vincolo idrogeologico;
 - V04 – Inquadramento territoriale, inserimento urbanistico;
 - V05 – Elaborato grafico stato attuale;
 - V06 – Elaborato grafico stato futuro con indicazione del paesaggio degli impianti;
 - V07 – Piano particellare;
 - V08 – Elenco prezzi;
 - V09 – Computo metrico estimativo e quadro economico;

recante il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 165,525.12
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6,003.50
	SOMMANO A	€ 171,528.62
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -
B.2)	Rilievi indagini, Accertamenti e Accatastamenti	
B.2.1)	Rilievi	€ 2,500.00
B.2.2)	Indagini Geologiche (max n.7 campioni e analisi di laboratorio)	€ 2,000.00
B.2.3)	Accertamenti e Analisi strutturali	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche per frazionamenti e pratiche catastali	€ 2,000.00
	Sommano B.2)	€ 6,500.00
B.3	Spese Tecniche	
B.3.1)	Spese per attività di consulenza o supporto: geologo	€ 1,200.00
B.3.2)	Spese tecniche per attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ -
B.3.3)	Spese tecniche per la progettazione definitiva	€ -
B.3.4)	Spese tecniche per la progettazione esecutiva compreso il CSP	€ 8,031.18
B.3.5)	Spese tecniche per la direzione lavori compreso il CSE e contabilità	€ 13,491.87
B.3.6)	Spese per il collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 1,158.53
B.3.7)	Spese per il supporto al RUP e verifica del progetto definitivo ed esecutivo	€ -
	Sommano B.3)	€ 23,881.58
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 15,480.00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	€ 3,274.77
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 (inflazione sui prezzi)	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (max 2% importo lavori A) Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 3,430.57
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)	€ -
B.9)	Contributo ANAC -esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Cassa Previdenziale di B.2.1 = 5%	€ 125.00
B.11)	Cassa Previdenziale di B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 955.26
B.12)	Cassa Previdenziale di B.3.1 = 2%	€ 24.00
B.13)	I.V.A Lavori = 10%	€ 17,152.86
B.14)	I.V.A su B.2 - B.5	€ 2,150.45
B.15)	I.V.A. su B.3 - B.10 - B.11 - B.12	€ 5,496.89
	SOMMANO B	€ 78,471.38
TOTALE		€ 250,000.00

4. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'Arch. Fratoddi Brunella;
5. di approvare l'allegato schema di contratto di concessione d'uso gratuito delle aree per la realizzazione di servizio pubblico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per la durata di anni 6 rinnovabili;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICE SINDACO

F.to Massimo Bufacchi

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 28-04-2021

Reg. 701

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 19-04-2021

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 19-04-2021

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
