

Contratto di concessione d'uso gratuito per la realizzazione di servizio pubblico

Con la presente scrittura privata, da valersi nei migliori modi di legge

TRA

il Comune di Amatrice, di seguito "Comune", C.F.: _____, rappresentato da _____ in qualità di _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Amatrice di seguito indicato come *Comodatario*,

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ codice fiscale _____, residente in _____ proprietario del terreno sito in _____ fg. _____ p.lla _____, di seguito indicato come *Comodante*,

PREMESSO CHE

- con decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, come modificato e integrato dal decreto-legge 9 febbraio 2017, n.8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n.45, e in particolare l'articolo 4-ter, è stata introdotta la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari;
- con il citato articolo 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, si intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;
- con Ordinanza n. 77 del 2 agosto 2019 "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nelle nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, sono stati individuati i criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi."
- con in data 03.07.2019 è stata pubblicata Determinazione Dirigenziale del Direttore USR Lazio n. A00685 recante ad oggetto "Individuazione, realizzazione e fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche – ordinanza 77/2019";
- che il Comune di Amatrice, su proposta delle Associazioni, ha individuato le seguenti aree per la realizzazione/ completamento e dotazione di servizi per l'allestimento di aree di sosta camper :
 - Collegentileasco;
 - Nommisci;
 - Rocchetta;
 - San Lorenzo a Pinaco;

- con decreto del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 443 del 31 ottobre 2019 di approvazione della graduatoria della Regione Lazio, il Comune di Amatrice è risultato essere idoneo e gli interventi previsti nelle predette aree, finanziabili;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – **Premesse**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – **Oggetto del contratto**

Il Comodante cede gratuitamente al Comodatario il terreno come sopra identificato affinché lo stesso venga destinato alla realizzazione/ completamento e dotazione di servizi per l'allestimento di area di sosta camper nella frazione di _____.

La gestione di suddetta area sarà completamente delegata a soggetti terzi individuati dal Comodatario e il Comodante presta il consenso alla cessione della suddetta area da parte del Comodatario a un terzo esclusivamente per la gestione dell'area sosta camper.

Il Comodatario dichiara di aver visitato il terreno e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

Il Comodante dichiara e accetta senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente contratto di concessione.

Il Comodante non potrà eccepire, durante la durata del bene concesso, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza

Art. 3 - **Durata e restituzione del bene**

La durata è fissata in anni 6 con decorrenza dal _____ e scadenza il _____.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario potrà procedere a eventuale rinnovo o alla risoluzione del contratto, impegnandosi quindi a restituire il terreno oggetto del presente contratto, comprensivo di tutte le opere eseguite per la realizzazione/completamento per l'allestimento di area di sosta camper.

Art. 4 – **Obblighi del Comodatario**

Il Comodatario obbliga il gestore dell'area a conservare e custodire il bene concesso con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto.

Art. 5 – **Realizzazione/ completamento e dotazione di servizi**

Le opere eseguite ai fini della realizzazione dell'area sosta camper, nonché la dotazione di servizi o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo alla scadenza naturale di contratto. Il Comodante non può in ogni caso pretendere che il comodatario ripristini il terreno allo stato iniziale.

Art.6 – **Oneri e spese**

Sono a carico del gestore dell'area tutte le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso e gli oneri relativi alle utenze.

Art. 7 - **Disciplina del contratto**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

Art.8 – **Risoluzione delle controversie**

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Rieti.

Art. 9 - Disposizioni di rinvio

Il presente atto è conservato agli atti della Struttura “Comune di Amatrice”, consegnato in copia al Comodante.

Il presente Contratto, composto di n. 3 pagine numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma.

Il Comodante

Il Comodatario