

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 766**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO**

**N. 137 DEL 30-07-2018**

**Oggetto: R - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DELLA VIABILITA' PUBBLICA NELLA FRAZIONE SANTA GIUSTA,  
FABBRICATO IDENTIFICATO NEL NCEU AL FOGLIO 28, P.LLA N°  
66 - LIQUIDAZIONE FATTURA N. 4E DEL 13.07.2017 AL D.LL. ING.  
FRANCO VERZASCHI PER LA DIREZIONE LAVORI ALLO STATO  
FINALE CIG: Z55212F8A0**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**ATTESO** che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

**DATO ATTO CHE** all'interno del centro abitato della Frazione di Santa Giusta insiste un edificio residenziale identificato nel NCEU al Foglio 28 particella n° 66, gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

**APPURATO** che l'edificio sopra citato risulta di proprietà di: Rosati Anna Rita, Buffa Maria Chiara, Buffa Alessandro, Buffa Melina, Buffa Raffaella;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto immobile NON risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo;

**VISTA** la scheda di valutazione GTS n. 1 del 10.08.2017, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, con la quale il medesimo GTS propone l'intervento di messa in sicurezza di TIPO P3, mediante la realizzazione di opere provvisoriale da sottoporre a specifica progettazione;

**CONSIDERATO** in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante "ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica "Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili"
- L'art. 6, in rubrica "Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali";

**VISTA** la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

**DATO ATTO CHE** la predetta nota dispone che "il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..";

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al disposto procedurale dianzi richiamato per le opere in oggetto con nota prot. n° 27403 del 08.11.2017 si è provveduto a chiedere all'Agenda Regionale di Protezione Civile il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile;

**VISTA** la nota prot n° 0583237 del 17.11.2017, assunta al protocollo comunale in data 20.11.2017 al n° 28298, con la quale l'Agenda Regionale di Protezione Civile ha rilasciato il prescritto nulla-osta;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale Prot. n° 26071 del 24.10.2017 con il quale "il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. - Manutenzioni e Patrimonio" in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale sita all'interno della Frazione Santa Giusta, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico dell'edificio sito nella detta frazione, identificato nel NCEU al Foglio 28, particella n° 66 con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina.";

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto dal RUP in data 24.10.2017 con Prot. n° 26072 del 04.10.2017, con il quale il RUP ha accertato che ricorrono i presupposti per adottare la procedura di somma urgenza di cui all'articolo 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stante l'indifferibilità ed urgenza di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità presso la Frazione Domo, in Piazza Rosa, considerato che potrebbero verificarsi altri crolli delle parti di fabbricato pericolante e che occorre mettere in sicurezza l'ambito nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento, a seguito del Verbale di Somma Urgenza su

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.137 del 30-07-2018  
AMATRICE

indicato, ha richiesto con lettera del 24.10.2017, Prot. N° 26073, all'Impresa "M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.", ricompresa nell'Elenco Operatori Economici approvato con determinazione n° 46 del 08.06.2017 e con determinazione n° n° 55 del 27/06/2017 con la quale si è disposto l'aggiornamento dell'Elenco di cui al punto che precede, la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto fissato per il 24.10.2017 al fine di determinare congiuntamente i lavori necessari per mettere in sicurezza il luogo;

- In data 24.10.2017 al termine del sopralluogo effettuato dalle parti è stato redatto apposito verbale, assunto al protocollo comunale n data 26.10.2017 al n° 26287, in cui sono indicati i lavori che dovranno essere eseguiti per ripristinare la situazione di sicurezza;
- Con successiva lettera del 25.10.2017, prot. n° 26190, il Responsabile del Procedimento, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato in data 24.10.2017, ha formalmente richiesto all'impresa "M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.", qualificata per eseguire gli interventi in esame, la disponibilità a formulare un'offerta economica;
- L'impresa interpellata, valutate le condizioni ed i termini proposti, con nota pervenuta in data 26.10.2017, prot. n° 26273, ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i lavori, accettando i tempi indicati dall'Amministrazione per l'ultimazione lavori (entro il 15.12.2017) e offrendo lo sconto del - 20,00%;
- Tale offerta è stata accettata dal Responsabile del Procedimento con nota del 26.10.2017, prot. n° 26278, e con la medesima nota ha provveduto ad ordinare all'Impresa "M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.", l'esecuzione dei lavori in parola";
- In data 08.11.2017, è stata redatta la Perizia Giustificativa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (corredata del relativo Computo Metrico Estimativo, Stima dei costi esterni per la sicurezza ed Elenco prezzi aggiunti), di € 130.408,24;
- La spesa complessiva preventivata per l'esecuzione degli interventi di cui si è detto risulta così ripartita:

A)		
A1) Importo lavori a base d'asta	€	
88.714,44		
A2) Oneri per la sicurezza	€	
<u>10.438,40</u>		
		Sommano
	€.	99.152,84
B)		
B1) lavori in economia:	€.	
5.000,00		
B2) Imprevisti	€	5.000,00
B3) I.V.A. al 10% su lavori:	€.	
10.915,28		
B4) spese per aumento prezzi:	€.	1.983,06
B5) Spese tecniche:	€.	5.000,00
B6) oneri previdenziali 4% su B4):	€.	200,00
B7) Spese per I.V.A al 22% su B5)+B6):	€.	1.144,00
B8) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3 D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€	1.983,06
B9) Spese contributo ANAC	€	<u>30,00</u>
		Sommano

€. 31.255,40

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 130.408,24

- La spesa complessiva di € 130.408,24 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**CONSIDERATO CHE** la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi;

**CONSIDERATO**, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi, e che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 14 del 22.11.2017 con la quale si è disposto, per le opere in oggetto:

**di impegnare** la spesa complessiva di € 130.408,24 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**DATO ATTO CHE** con nota prot. n° 27291 del 07.11.2017 si è provveduto ad affidare l'incarico della Direzione dei lavori in oggetto all'Ing. Franco Verzaschi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 12979;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 07.11.2017;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 142 del 13.12.2017 con la quale si disponeva:

**di approvare**, il prospetto di parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'opera di messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opere provvisorie a carico del fabbricato residenziale privato sito nella frazione Santa Giusta distinto nel NCEU al Foglio 28, p.lla n° 66, ed assunto al protocollo comunale in data 22.11.2017 al 28456, dell'importo di €. 3.980,00, oltre cassa nazionale al 4% ed I.V.A. al 22% (pari al 80,30% dell'importo di contratto);

**di liquidare e pagare** la fattura n. 2E del 01.12.2017, assunta al protocollo comunale in data 13.12.2017 al n 29760 afferente la parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, dell'importo di €. 3.980,00, oltre cassa nazionale al 4% per €. 159,20 ed I.V.A. al 22% per €. 910,62, per complessivi €. 5.049,82;

**di imputare** la spesa complessiva di € 5.049,82 sugli stanziamenti del Bilancio di

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.137 del 30-07-2018  
AMATRICE

Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** l'importo dell'IVA, pari al 10%, e quindi per €. 910,62, viene scorporato dal totale della fattura, ai sensi della Legge 190/2014, art. 1 comma 629 – Split Payment;

**di dare atto che** la spesa così imputata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**RICHIAMATA** la Determinazione n° 122 del 16.07.2018 con la quale si disponeva:

**di approvare**, gli atti contabili rimessi dal Direttore Lavori, , e più segnatamente:

- lo Stato Finale;
- la relazione sul conto finale della D.LL. ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

afferenti i lavori per la realizzazione dell'opera da eseguire in somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale nella Frazione Santa Giusta, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico dell'edificio residenziale identificato nel NCEU al Foglio 28, particella n° 66, eseguiti dalla Ditta Affidataria "M.G.M. Costruzioni srl";

**di approvare**, conseguentemente, le risultanze contabili allo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera da eseguire in somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica nella frazione Santa Giusta, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico dell'edificio residenziale, identificato nel NCEU al Foglio 28, particella n° 66,

emessi dalla Direzione dei Lavori ed in dettaglio composti dai seguenti elaborati: Stato finale dei lavori; Sommario Registro di Contabilità Registro di contabilità; Libretto delle misure; relazione sul conto finale della D.LL. e Certificato di Regolare Esecuzione; Certificato di ultimazione lavori; dai quali si evince che può corrispondersi all'impresa appaltatrice "M.G.M. Costruzioni srl" con sede in Ragusa (RG) Via Giovanni Falcone n. 88, P.Iva 01359240882 la somma di € 22.914,00 oltre ad Iva al 10%, per il pagamento del certificato n. 2 afferente la seconda ed ultima rata d'acconto nonché la somma di €. 442,18, oltre I.V.A. al 10%, afferente lo Stato Finale dei lavori, a saldo di ogni suo avere a fronte dell'esecuzione dei lavori in argomento;

**di dare atto che** il Certificato di Regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, ed inoltre il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 – Comma II del Codice Civile;

**Di prendere atto che** alla luce delle spese effettivamente sostenute il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO ALLO STATO FINALE**

A)		
A1) Importo lavori eseguiti		€
97.457,22		
	A detrarre il ribasso d'asta di contratto del 20,00%	€.
<u>19.491,44</u>		
77.965,78	Restano	€.
A2) Oneri per la sicurezza		€
<u>10.438,40</u>		
A3) Nuovo importo contrattuale		
€ 88.404,18		
B)		
B1) competenze tecniche (D.LL., coord. Sic.)		€ 5.394,78

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.137 del 30-07-2018  
AMATRICE

B2) oneri previdenziali su B1) 4%	€.	215,79
B3) IVA 22% su b1 + b2	€.	
1.234,33		
B4) Imprevisti lavori in economia		
€.10.000,00		
B5) IVA 10% su A3 + B4	€.	
9.840,41		
B6) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3		
D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€	2.157,91
B7) Spese contributo ANAC	€.	30,00
		Sommano
<u>€. 28.873,22</u>		

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 117.277,40

ECONOMIE

€. 13.130,84

IMPORTO ORIGINARIO OPERA

€. 130.408,24

**VISTO** il prospetto di parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assunto al protocollo comunale in data 22.11.2017 al 28456, dell'importo di €. 3.980,00, oltre cassa nazionale al 4% ed I.V.A. al 22% (pari al 80,30% dell'importo di contratto);

**VISTA** la fattura n. 2E del 01.12.2017, assunta al protocollo comunale in data 26.06.2018 al n 9245 afferente la parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, allo Stato Finale, dell'importo di €. 1.414,78, oltre cassa nazionale al 4% per €. 56,59 ed I.V.A. al 22% per €. 323,70, per complessivi €. 1.795,07;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva afferente l'Ing. Franco Verzaschi rilasciato da Inarcassa in data 25.07.2018, prot. 0883456, dal quale risulta la regolarità con gli adempimenti contributivi del suddetto professionista.

**DATO ATTO:**

**della** competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

**Che** in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

**Che** non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

**che** il numero di CIG generato è il seguente: **Z55212F8A0**

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;

- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

## VISTI

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;
- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

*tutto ciò premesso e considerato*

## DETERMINA

**la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

**di approvare**, il prospetto di parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'opera di messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opere provvisoriale a carico del fabbricato residenziale privato sito nella frazione Santa Giusta distinto nel NCEU al Foglio 28, p.lla n° 66, ed assunto al protocollo comunale in data 26.06.2018 al n° 9245, dell'importo di €. 1.414,78, oltre cassa nazionale al 4% ed I.V.A. al 22% (pari al 19,70% dell'importo di contratto, a saldo);

**di liquidare e pagare** la fattura n. 4E del 13.07.2018, assunta al protocollo comunale in data 16.07.2018 al n 10179 afferente la parcella per l'attività svolta dall'Ing. Franco Verzaschi, quale Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, allo Stato Finale, dell'importo di €. 1.414,78, oltre cassa nazionale al 4% per €. 56,59 ed I.V.A. al 22% per €. 323,70, per complessivi €. 1.795,07;

**di imputare** la spesa complessiva di € 1.795,07 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così imputata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**di dare ulteriormente atto che** non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

**di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO DANILO SALVETTA

IL CAPO SETTORE  
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 30-07-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 14-11-2018  
REG. 1917

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

DANILO SALVETTA