



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 827

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 26-07-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELL'OCDPC N. 394/2016 - ORDINANZA SINDACALE N. 178 DEL 24/03/2017 - FOGLIO 92 PARTICELLE 717 - 45/P - 630 - AREA SAE 18 - COLLEMAGRONE 3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale n. 178 del 24/03/2017 con la quale si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 92 particella 717/P di superficie totale mq 3.446, foglio 92 particella 45/P di superficie totale mq 2.236 e foglio 92 particella 630 di superficie totale mq 1.830 necessari per l'installazione delle AREA SAE 18 – COLLEMAGRONE 3;
- Verbale di immissione in possesso del 01/04/2017 in esecuzione dell'Ordinanza n. 178 del 24/03/2017 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 108 del 20/07/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA SAE 18 – COLLEMAGRONE 3 – foglio 92 particelle 717/P – 45/P – 630;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, 01/04/2017 al 31/12/2019 per un totale di 33 mesi, e più precisamente:

- Comunicazioni protocolli n. 20301 del 10/12/2020 e n.11409 del 08/06/2021 inviata ai Sig. Natalucci Americo, proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particelle 717/P – 45/P;

- Comunicazioni protocolli n. 20302 del 10/12/2020 e n.11412 del 08/06/2021 inviata al Sig. Rocca Sebastiano, proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particelle 630;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 92 particella 717/P indennità € 1.066,11;
2. Foglio 92 particella 45/P indennità € 3.983,81;
3. Foglio 92 particella 630 indennità €5.787,38;

per un totale complessivo di € **10.837,30** 01/04/2017 al 31/12/2019 per un totale di 33 mesi;

PRESO ATTO CHE:

- Le particelle 717/P – 45/P del foglio 92, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del signor NATALUCCI Americo proprietà per 1000/1000;
- La particella 630 del foglio 92 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del signor ROCCIA Sebastiano proprietario per 100/100;

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente:

1. Per le particelle 717/P e 45/P del foglio 92 del Sig. Natalucci Americo, pervenuta in data 22/06/2021, protocollo n. 12534 e protocollo n. 3421 del 18/02/2021;
2. Per la particella 630 del Sig. Rocca Sebastiano, pervenuta in data 12906 del 28/06/2021, protocollo n. 14001;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

RICORDATO CHE con note protocollo n.11410 e n. 11411 del 08/06/2021 si informava l'Ufficio Ragioneria del Comune di Amatrice della procedura in oggetto, chiedendo altresì di verificare eventuali pendenze per IMU, TASI ecc. dovute a questa Amministrazione da parte dei beneficiari in elenco;

PRESO ATTO delle note n.12460 e n. 12410 del 21/06/2021 dell'Ufficio Ragioneria, in riscontro alle note sopra citate, dalla quale emerge che residuano in capo ai proprietari delle particelle 717 – 45 –

630 del foglio 92 pagamenti non ancora effettuati a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 per un totale complessivo di **€2.420,00**, come sinteticamente riportato:

- NATALUCCI Americo deve € 576,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 144,00; 2018 di € 144,00; 2019 di € 144,00; 2020 di € 144,00;

- ROCCIA Sebastiano deve € 1.844,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 461,00; 2018 di € 461,00; 2019 di € 461,00; 2020 di € 461,00;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 protocollo n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1 DI LIQUIDARE la somma di **€ 10.837,30**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.108/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 335, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale Ordinanza Sindacale n. 178 del 24/03/217, come di seguito dettagliato:

- In favore del Comune di Amatrice **€2.420,00** dovuta al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 da introitarsi sul CAP n. 002;
 - In favore dei proprietari delle aree interessate la somma di **€ 8.417,30** al netto di quanto dovuto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 come segue:
 - Natalucci Americo nato ad Amatrice ed ivi residente, proprietario per 1000/1000 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particella 717/P di mq 3.446, € 1.066,11; particella 45/P di mq 2.336, € 3.983,82 per un totale di **€5.049,92** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad **€ 576,00** dovuta dal Sig. Natalucci Americo al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT35M083277347000000000....;
 - Roccia Sebastiano nato a Pontecorvo e residente in Roma, proprietario per 1/1 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 92 particella 630 di mq 1.830, €5.787,39 per un totale di **€5.787,39** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad **€ 1.844,00** dovuta dal Sig. Roccia Sebastiano al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT68N083270327000000000....;
- 2 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000ss.mm.ii.;
- 3 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 4 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l'indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
- 5 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 6 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:
- I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;

- II. Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.to

IL CAPO SETTORE
F.to Romeo Amici

□ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 26-07-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 05-08-2021 REG. 1413

Amatrice, 26-07-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
