

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E
PATRIMONIO**

N. 11 DEL 05-02-2020

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'attività di Pianificazione Attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione nel centro storico di Amatrice Capoluogo. Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara. CIG: 8188394C7B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

VISTO lo statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2017 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti nei giorni 24 Agosto 2016, 30 Ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 da un violento sisma e da successive altre scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati, oltreché gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.11 del 05-02-2020 AMATRICE

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017, del 10 febbraio 2017, l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 e il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n° 25 del 23.05.2017 recante ad oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n° 39 del 08.09.2017 con il quale sono stati stabiliti i "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016";

VISTO in particolare l'art. 10 comma 2 della richiamata ordinanza n. 39 che in caso di accertata carenza presso il Comune di personale adeguato da impiegare per la predisposizione dei piani attuativi e di indisponibilità del personale degli Uffici Speciali stabilisce che gli incarichi per la redazione dei Piani Attuativi possono essere affidati ai soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con le procedure di cui all'art. 24;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto e successivi, n° 46 del 10.01.2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17.12.2017, n. 19 del 07.04.2017, n. 32 del 21.06.2017, n. 33 del 11.07.2017, n. 37 del 08.09.2017, n. 38 del 08.09.2017 e n.39 del 08.09.2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 27.06.2017 recante ad oggetto "Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 641 del 10.10.2017 recante ad oggetto: "Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Approvazione definitiva delle perimetrazioni Amatrice Centro, Casale, Collalto, San Capone e San Tommaso nel Comune di Amatrice";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 9 ottobre 2018, n. V00018 di conferma della perimetrazione definitiva del nucleo urbano di Amatrice centro, con il quale è stata determinata la stima presuntiva dei costi dell'attività di pianificazione di Amatrice capoluogo sulla base dei criteri stabiliti dall'Ordinanza commissariale n. 39 del 8/9/2017 e fatto salvo quanto indicato nell'ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 in € 169.783,67=, stabilendo che tale importo potrà essere aggiornato in aumento o riduzione in relazione agli effettivi dati dimensionali dei piani attuativi come definitivamente approvati;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 n. 211 del 30.05.2019 con il quale è stato disposto il "trasferimento delle risorse all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per l'attività di Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.11 del 05-02-2020 AMATRICE

pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016. Ordinanze n. 25 del 23.05.2017 e n. 39 del 08.09.2017: Comune di Amatrice e frazioni (RI);

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 14.01.2020 con il quale è stata conferita all'Ing. Patrizia Boccanera la Responsabilità del Settore IV- LL.PP. Manutenzione e Patrimonio del Comune di Amatrice;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs.19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la Delibera di Giunta n. 113 del 30/09/2019 con cui è stato dato mandato al Settore IV – LL.PP. Manutenzione e Patrimonio di predisporre il procedimento relativo all'affidamento del servizio di Pianificazione Attuativa di Amatrice Capoluogo e con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, già Responsabile del IV Settore, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti del comune di Amatrice con prot. n. 013396 del 10/10/2019;

VISTO l'articolo 60 del Codice recante "Procedura aperta" e l'art. 95, comma 3), lett. b) che stabilisce "sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro";

VISTO l'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, in base al quale l'affidamento, fra gli altri, degli incarichi per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 «avviene mediante procedure negoziate previa

consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del presente decreto».

VALUTATA l'opportunità di ricorrere secondo il principio "lex specialis derogat generali" alla predetta procedura negoziata in deroga all'art. 157, comma 2, ultimo periodo del Codice degli appalti pubblici;

RITENUTO pertanto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii con applicazione del criterio del prezzo più basso conformemente a quanto indicato nel parere preventivo Anac prot. 3714 del 16.01.2020;

CONSIDERATO CHE:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

- l'affidamento pertanto comprende l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla pianificazione urbanistica generale (da intendersi anche come variante al PRG vigente) ed attuativa;

RITENUTO NECESSARIO prevedere che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite entro 195 giorni dall'affidamento dello stesso come di seguito indicati:

- Redazione del DDR (previsto ai sensi dell'OCSR n° 39/2017) entro 30 giorni dall'affidamento (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara);

- Redazione del Piano Attuativo entro i successivi 120 giorni (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara);

- Variante al Piano Regolatore Generale entro i successivi 45 giorni (ovvero il minor tempo offerto in sede di gara);

VISTO l'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza 63 del 6 settembre 2018 con cui i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 14 del 16 gennaio 2017, n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018;

CONSIDERATO CHE l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, procederà all'erogazione del finanziamento per l'attività di progettazione, secondo la tempistica e nei limiti di seguito stabiliti:

- 1^ rata pari al 20% dell'importo relativo all'affidamento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016;

- 2^ rata pari al 10% dell'importo ad approvazione del Documento Direttorio della Ricostruzione con delibera di Consiglio Comunale;

- 3^ rata pari al 30% dell'importo all'avvenuta adozione dello strumento urbanistico attuativo con delibera di Consiglio Comunale;

- 4^a rata pari al 20% dell'importo all'avvenuta acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Conferenza Permanente;

- saldo pari al 20% dell'importo ad approvazione definitiva dello strumento urbanistico attuativo e della variante al PRG;

ACQUISITO il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016, trasmesso dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, assunto al prot. con n. 01789 del 05/02/2020 in cui si evidenzia che “riscontrata la legge di gara, correttamente riproposta in osservanza del vigente art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, non si hanno ulteriori osservazioni”;

RITENUTO pertanto di indire una gara a procedura negoziata con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, in un unico lotto finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla Pianificazione Attuativa di Amatrice Capoluogo, importo a base di gara € 133.814,37 IVA ed oneri previdenziali esclusi, e pertanto di approvare gli schemi degli atti di gara allegati alla presente:

- 1) Avviso di indagine di mercato;
- 2) Istanza di manifestazione d'interesse;
- 3) Lettera d'invito
- 4) Allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione ;
- 5) Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali;
- 6) Allegato 3 – Schema offerta economica;
- 7) Allegato 4 - Schema dichiarazioni concordato preventivo con continuità aziendale;
- 8) Allegato 5 - Dichiarazioni integrative di cui al paragrafo 15.3.1 della lettera d'invito;
- 9) Documentazione tecnica
- 10) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 11) Schema di contratto;

RITENUTO di dover formulare il requisito di capacità tecnico- professionale richiesto al fine di comprovare la pregressa esperienza dell'operatore economico nello specifico settore della pianificazione urbanistica in deroga alle previsioni di cui al bando tipo n. 3 dell'ANAC, in considerazione delle indicazioni contenute nell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 39 del 08 settembre 2017 – Allegato 2 - Tabella per il calcolo del compenso da mettere a gara, per come riportato nel Decreto n. 211 del 30.05.2019 del Commissario Speciale per la Ricostruzione, che contiene una disciplina specifica rispetto agli ordinari criteri di calcolo dei compensi, previsti dall'allegato al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 “Tariffe” .

RITENUTO peraltro, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, del DGUE e delle relative procedure di gara, di utilizzare la piattaforma digitale TRASPARE;

TENUTO CONTO inoltre della necessità di provvedere alla pubblicazione, secondo legislazione vigente, della documentazione di gara;

VISTI l'articolo 73, comma 4, del Codice e l'art. 5, comma 2 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 ove si prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE, in riferimento alla procedura in oggetto, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio procederà alla liquidazione della somma necessaria all'adempimento dell'obbligazione contratta ai fini dell'esecuzione del servizio di pubblicazione degli atti di gara attraverso la contabilità speciale intestata al Vice Commissario della Regione Lazio istituita ai sensi dell'articolo 4 del Decreto legge 189/2016;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di prendere atto del parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016, assunto al prot. con n. 01789 del 05/02/2020 in cui si evidenzia che "riscontrata la legge di gara, correttamente riproposta in osservanza del vigente art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, non si hanno ulteriori osservazioni";

2) di indire una gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii, in un unico lotto finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici inerente la pianificazione urbanistica attuativa di Amatrice Capoluogo, per un importo a base di gara pari ad € € 133.814,37 IVA ed oneri previdenziali esclusi, con il criterio del prezzo più basso;

3) di approvare gli schemi degli atti di gara allegati alla presente:

- 1) Avviso di indagine di mercato;
- 2) Istanza di manifestazione d'interesse;
- 3) Lettera d'invito
- 4) Allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione ;
- 5) Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali;
- 6) Allegato 3 – Schema offerta economica;
- 7) Allegato 4 - Schema dichiarazioni concordato preventivo con continuità aziendale;
- 8) Allegato 5 - Dichiarazioni integrative di cui al paragrafo 15.3.1 della lettera d'invito;
- 10) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 11) Schema di contratto;

4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

5) di stabilire che le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro 195 giorni dall'incarico di pianificazione urbanistica;

6) di procedere all'erogazione del finanziamento per l'attività di progettazione, secondo la tempistica e nei limiti di seguito stabiliti:

- 1^ rata pari al 20% dell'importo relativo all'affidamento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016;
- 2^ rata pari al 10% dell'importo ad approvazione del Documento Direttorio della Ricostruzione con delibera di Consiglio Comunale;
- 3^ rata pari al 30% dell'importo all'avvenuta adozione dello strumento urbanistico attuativo con delibera di Consiglio Comunale;
- 4^ rata pari al 20% dell'importo all'avvenuta acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Conferenza Permanente;
- saldo pari al 20% dell'importo ad approvazione definitiva dello strumento urbanistico attuativo e della variante al PRG;

7) di prevedere che la documentazione di gara verrà pubblicata, ai sensi della vigente normativa in materia:

- sul sito internet <http://www.serviziocontrattipubblici.it> del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sul sito internet <https://www.ricostruzionelazio.it>;
- sul sito istituzionale del Comune di Amatrice <https://www.comune.amatrice.rieti.it/>
- sulla piattaforma telematica <https://amatrice.traspare.com/>

8) di prevedere che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <https://www.comune.amatrice.rieti.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO Patrizia Boccanera

☐ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 05-02-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO Antonio Preite

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.11 del 05-02-2020 AMATRICE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 07-02-2020
REG. 223

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

Patrizia Boccanera