



- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE.**

**ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA IN DEROGA ALLE PREVISIONI DEL  
PTPR PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE LOC. TERRE PEPPINE**

## RELAZIONE

I terreni oggetto della relazione sono situati nel Comune di Amatrice ed identificati al catasto terreni al foglio **93** particelle **174,177, 341,343 e 344** , sono soggetti ai seguenti strumenti urbanistici:

**Piano Regolatore Generale**, (approvato dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n° 3476 del 26-07-1978) le cui destinazioni sono di seguito elencate:

- *C2, Espansione Residenziale di Progetto Convenzionata* , con indice di densità territoriale 0,3 mc/mq, il permesso di costruire è subordinato all'approvazione del Piano Particolareggiato vedi N.T.A. pag 16-17-18
- VP, ( parte,delle particelle 174,341 e 343)Verde Pubblico di cui alle N.T.A.pag.41

**Piano Territoriale Paesistico Regionale** – Beni Paesaggistici – adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificati ed integrati con D.G.R. 1025 del 21/12/2007,

tav. A

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio di continuita
- Coste marine lacunari e corsi d'acqua (solo per la particella 174 e parte della 341)

tav. B.

i terreni sono sottoposti alla tutela paesaggistica art. 134 comma 1 lett. B e art. 142 comma 1

- corsi delle acque pubbliche (art. 35 N.T.A. del PTPR e L.R. 24/98, art.7) fiume Castellano;

- Parchi e Riserve Naturali, ( art.37 del N.T.A. del PTPR e L.R. 24/98 art. 9 Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga)
- aree boscate,( art. 38 N.T.A. del PTPR D.lvo 42/04 art. 10 )

tav. C

- Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali

Ricade in zona di Protezione Speciale (ZPS) come da Direttive comunitarie (Rete Natura 2000) sulla base della presenza di specie animali, vegetali e habitat tutelati dalle direttive 2009/147/CE-

Le suddette aree sono sottoposte a Vincolo Idrogeologico ai sensi R.D. 3267/23 e R.D. 1126/26,D.G.R. 6215/96 e D.G.R.3888/98 e successive modifiche e integrazioni

superficie totale e di <b>55.265 mq</b> di cui :
- area boscata 15.345 mq
- corsi delle acque pubbliche 3.070 mq (situata ad ovest dei terreni e confinante con la strada Statale 260 Picente)
Superficie area edificabile mq <b>35.725.</b>

Arch. Brunella Fratoddi



*Brunella Fratoddi*



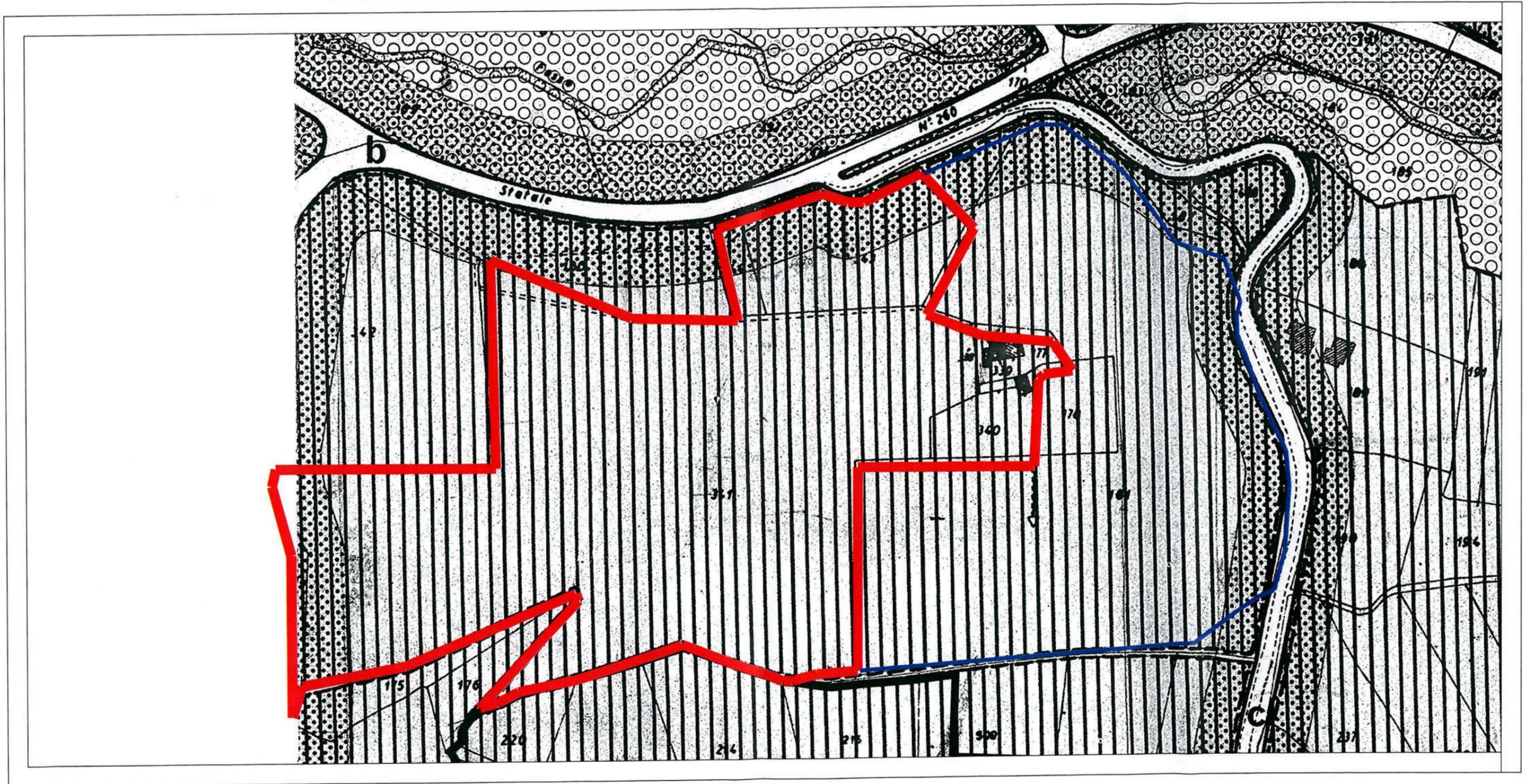


# STRALCIO P.R.G.

AMATRICE (RI)

ZONA C2: ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO CONVENZIONATA

-  LOTTIZZAZIONE TERRE PEPPINE APPROVATA
-  AREA PER DELOCALIZZAZIONI A SEGUITO SISMA



Scala 1:2.000

# STRALCIO ORTOFOTO

-42°37'12.9"N 13°17'43.4"E-



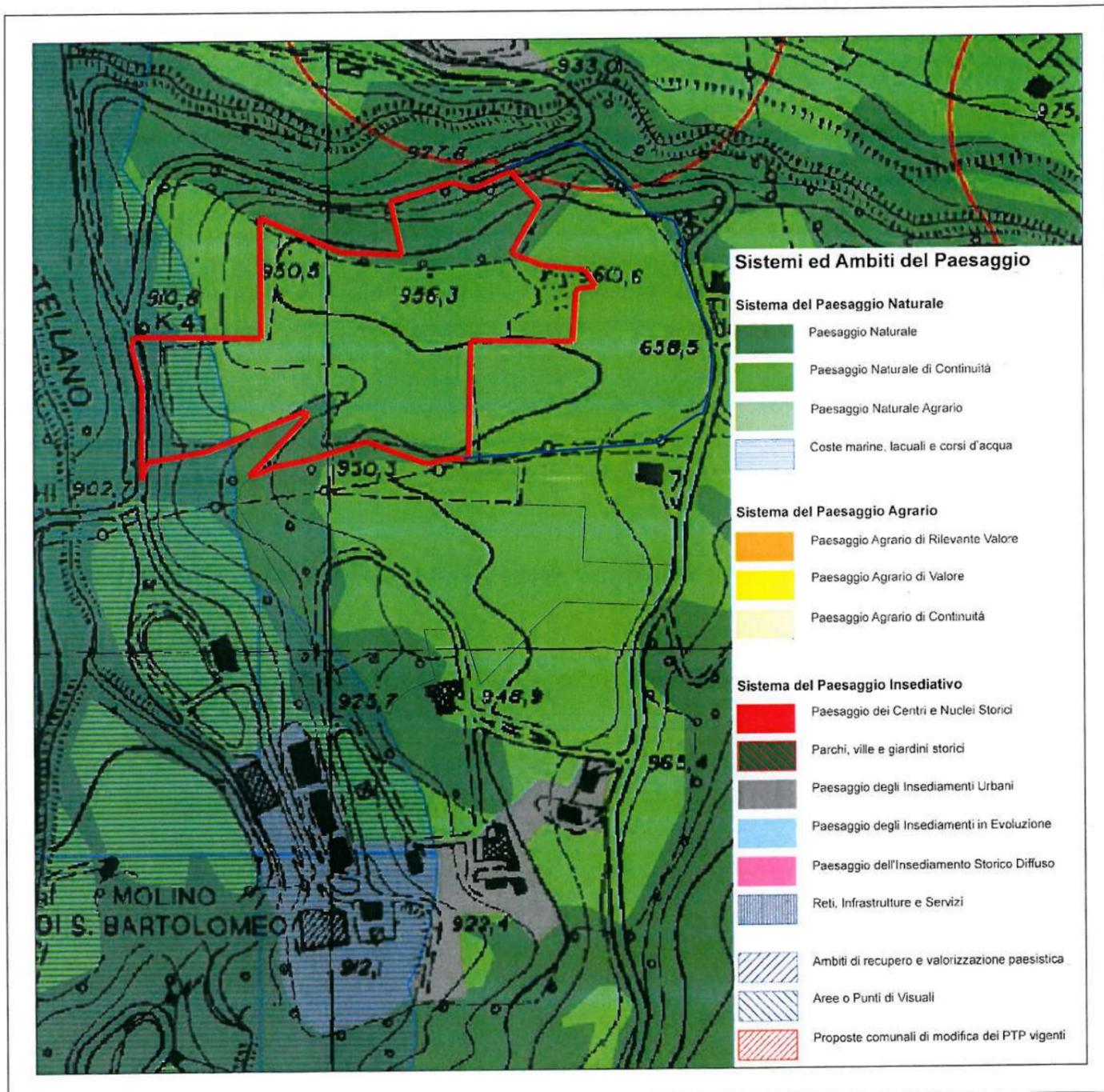
Scala 1:5.000

# PREVISIONI DI PIANO

## Piano Territoriale Paesistico Regionale Sistemi ed ambiti del paesaggio

art. 135, 143 e 156 D.lvo 42/04  
art. 21, 22, 23 e 36 quater co. quater L.R. 24/98

### Tavola A

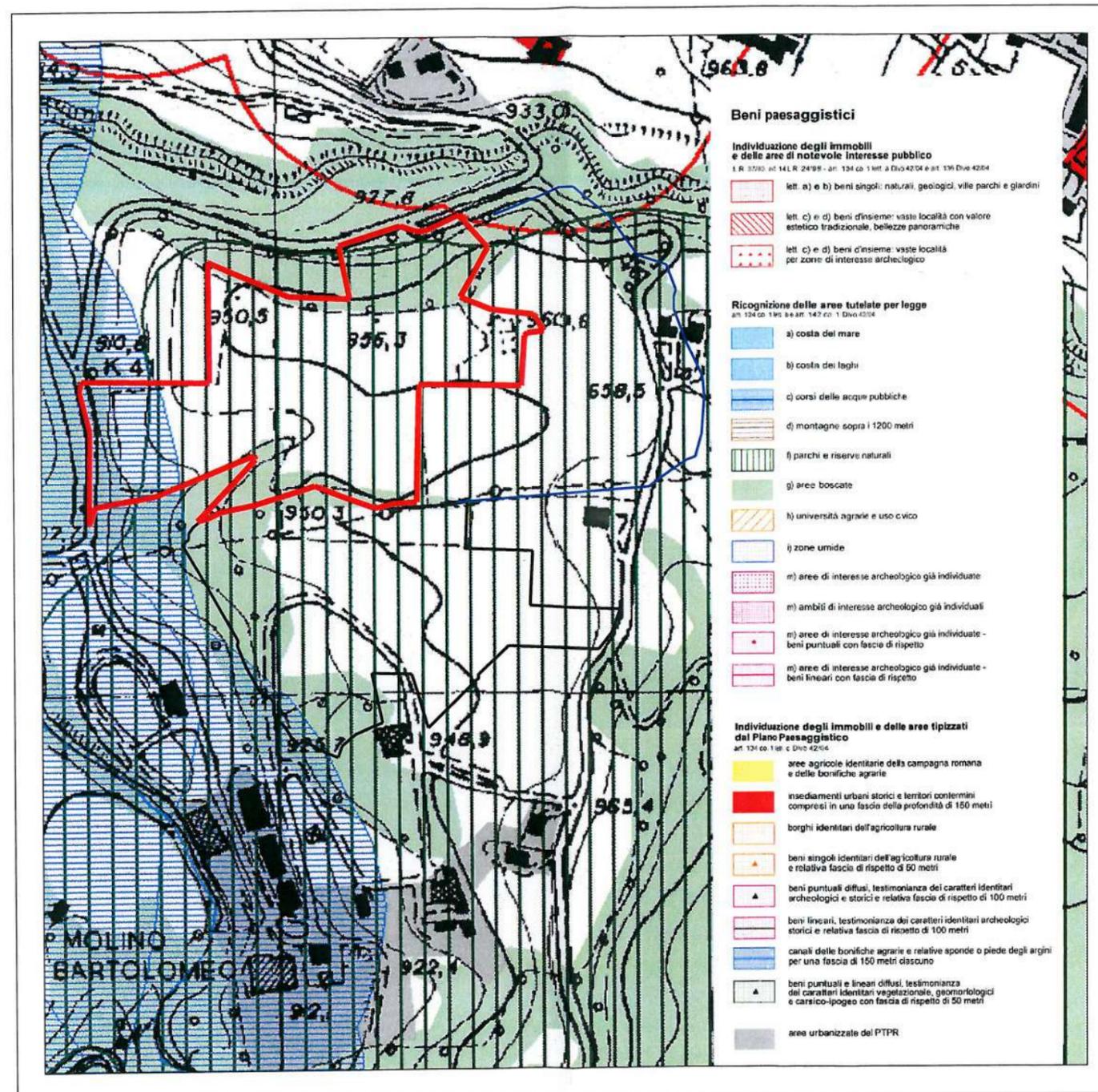


Scala 1:5.000

## Piano Territoriale Paesistico Regionale Sistemi ed ambiti del paesaggio

Beni Paesaggistici art. 134 co.1 lett. a), b) e c) D.lvo 42/04  
art. 22 L.R. 24/98

### Tavola B

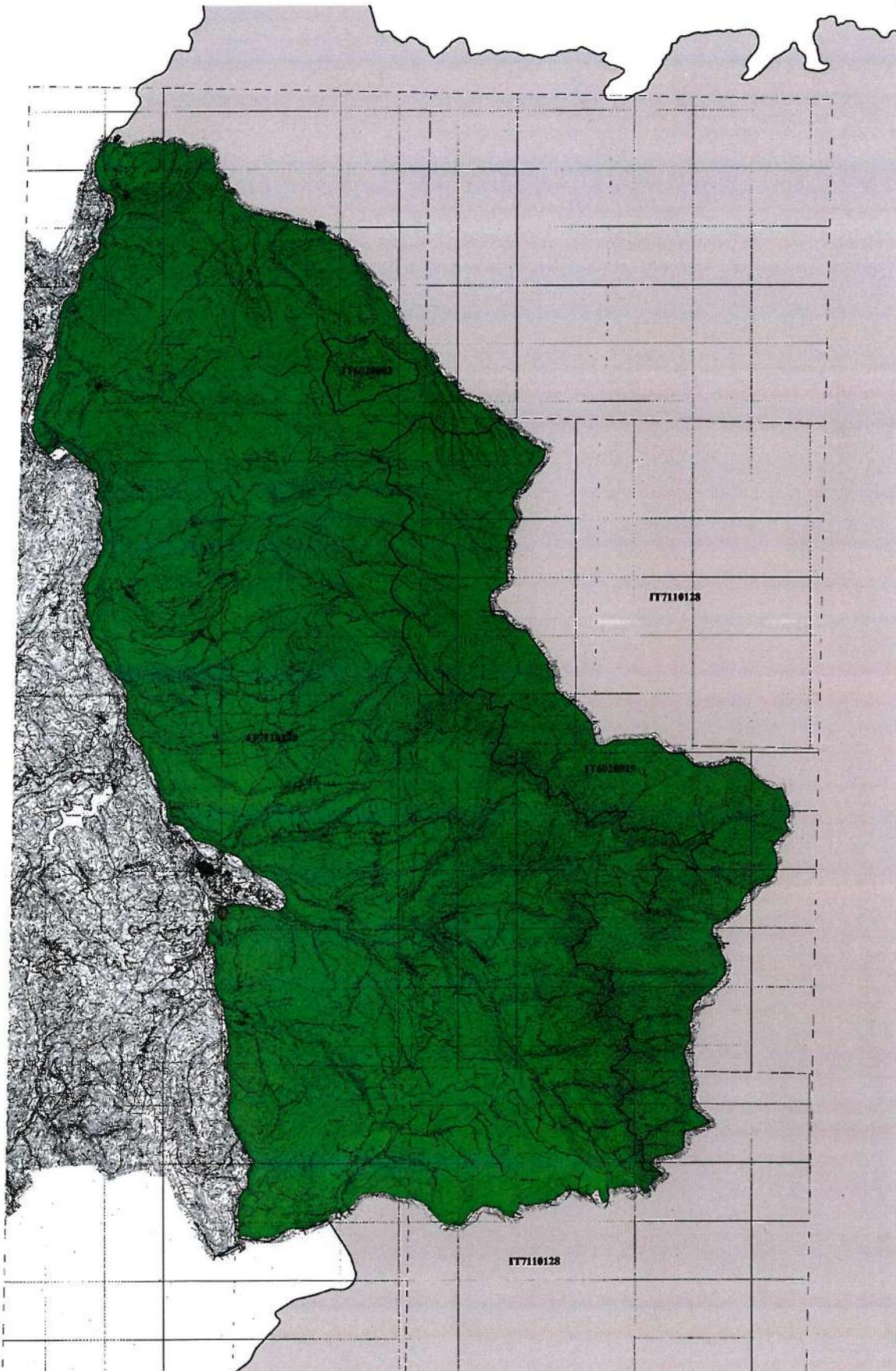


Scala 1:5.000



REGIONE  
LAZIO

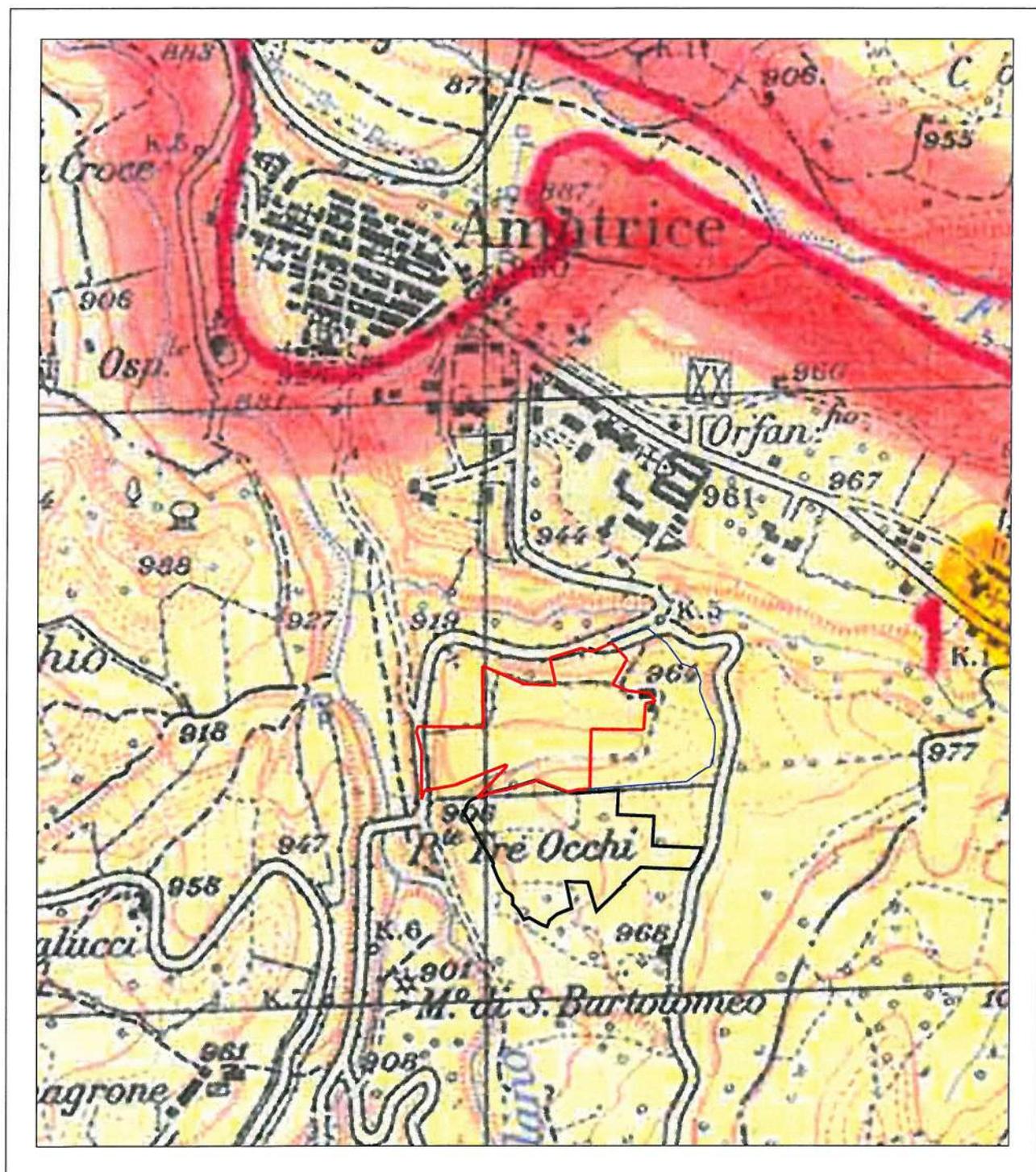
Regione Lazio  
Codice sito: IT7110128 - Denominazione: Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga (ZPS)  
Superficie totale: 143.311 ha - Superficie nel Lazio: 13.007 ha  
Scala 1:25.000





# STRALCIO TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO

AMATRICE (RI)



Scala 1:10.000