



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 44 delibera
OGGETTO: Adozione variante urbanistica in deroga alle previsioni del PTPR per edilizia economica e popolare - Loc. Terre Peppine
Data 05-04-2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	A
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	A
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
CAROSI LUIGINA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	A

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

All'inizio della trattazione del seguente argomento rientra il Consigliere Berardi Ernesto.

Relaziona il Sindaco. Espone la delibera dicendo che il provvedimento non riguarda i privati, ma il pubblico per la realizzazione di case popolari.

Segue votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il territorio del Comune di Amatrice è stato colpito in data 24 agosto e 30 ottobre 2016 da gravi eventi sismici che hanno danneggiato e distrutto gran parte dei manufatti edilizi;
- che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Amatrice;
- si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- in conseguenza dei suddetti eventi sismici, a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono presenti sul territorio comunale edifici da destinarsi a edilizia economica e popolare ;
- dell'avvenuta delocalizzazione delle funzioni scolastiche nella nuova area all'uopo individuata a seguito variante urbanistica puntuale al vigente PRG;

CONSTATATO che il nuovo plesso scolastico ha occupato parte dell'area destinata dal citato PRG a edilizia economica e popolare ,

CHE stante il disagio sociale causato dal sisma, e nel tentativo di arginare l'allontanamento dei giovani dal territorio - l'Amministrazione intende individuare aree - con previsione edificatoria - in grado di consentire la realizzazione di strutture da destinarsi a residenze economiche e popolari;

CONSIDERATO che a seguito del sisma sono state occupate per la realizzazione delle strutture abitative emergenziali SAE le aree libere, ritenute idonee dai centri di competenza della Protezione Civile, comprese tra Amatrice e San Cipriano;

CHE in considerazione delle attività sopra citate non sono disponibili ulteriori terreni da destinare a edilizia economica e popolare nell'immediata adiacenza di Amatrice Capoluogo;

CONSIDERATO CHE, sulla strada per la frazione San Lorenzo a Pinaco il Piano Regolatore Generale PRG individua un'ampia zona destinata a Edilizia Convenzionata che potrebbe soddisfare la richiesta, non compatibile con l'uso sociale e pertanto per la realizzazione dell'edilizia economica e popolare si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione degli artt. 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO che tale previsione urbanistica non è stata confermata nell'adottato Piano Paesistico Regionale il quale lo classifica nel paesaggio Naturale di Continuità di cui all. art. 23 delle NTA oltre a vincolo paesaggistico del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga art. 37 delle NTA

EVIDENZIATO che stanti le carenze abitative per la presente proposta si rilevano le caratteristiche di pubblico interesse e le deroghe previste dall'art. 18 ter comma 1 lettera b-ter della legge regionale 24/1998;

CONSIDERATO CHE, pertanto , si rende necessario procedere all'adozione della variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i.;

VISTO che a tal fine sono stati predisposti i seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente:

- - Relazione tecnica illustrativa;
- - Inquadramento urbanistico e catastale ;

DATO ATTO che in relazione al progetto di variante sarà necessario acquisire :

il parere della *Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Frosinone Latina e Rieti*

e successivamente i seguenti pareri:

- Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/01;
- Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004;
- Parere idrogeologico;
- Parere ASL;

CONSIDERATO che i pareri di cui sopra saranno acquisiti mediante il ricorso alle procedure della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la proposta variante, propedeutica alla redazione del progetto, successivamente alla fase di pubblicazione e controdeduzione alle osservazioni eventualmente pervenute, unitamente ai pareri di cui sopra, sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della L.R. 38/99 da parte della Provincia di Rieti;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 1 (Consigliere Carosi Luigina)

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa in ogni sua parte;
2. Di individuare nella località Terre Peppine l'area da destinare a edilizia economica e popolare individuata in catasto al foglio 93 mappali 174, 177, 341, 343 e 344 già destinata a Espansione residenziale convenzionata C2. e adottare la conseguente Variante puntuale di Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., così come risulta dai seguenti elaborati di variante:
 - - Relazione tecnica illustrativa;
 - - Inquadramento urbanistico e catastale -;
3. Di classificare le aree interessate dal progetto distinte in catasto al fg. n. 93 mappali n. 174, 177, 341, 343 e 344, con la seguente destinazione urbanistica: "G" – Edilizia Economica e Popolare;
4. Di dare atto che le aree non sono di proprietà del Comune di Amatrice e pertanto è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. Di attestare che la proposta riveste le caratteristiche di pubblico interesse e le deroghe previste dall'art. 18 ter comma 1 lettera b-ter della legge regionale 24/1998;
6. Di demandare ai competenti uffici comunali gli adempimenti relativi al deposito del progetto in libera visione al pubblico per un periodo di gg. 10 + 10 presso gli uffici comunali e della Provincia di Rieti;
7. Di demandare ai medesimi uffici comunali, successivamente alla pubblicazione e controdeduzione alle eventuali osservazioni, l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica;
8. Di dichiarare, con separata votazione on voti favorevoli n. 6 ed astenuti n. 1 (Carosi Luigina), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Publicata il 18-04-2019

Reg. 585

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18-04-2019 al 03-05-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE