COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 758

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 100 DEL 06-08-2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO PER STIPULA CONTRATTO PER ACQUISTO A TITOLO ONEROSO DELLE AREE PIP (TORRITA/COLLEAGENTILESCO) NOTAIO GIANLUCA RAMONDELLI. CIG: Z932DEE9A6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato 2019/2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. denominato “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice;

VISTO il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: “*Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita*”, che interamente si richiama, con cui l’Amministrazione Comunale ha espresso l’interesse ad ampliare il P.I.P in loc. CollegentileSCO acquistando la proprietà FIAL Immobiliare ed ha demandato all’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice la verifica di congruità del prezzo proposto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “*Approvazione relazione di attestazione di congruità del prezzo di acquisto a titolo oneroso delle aree PIP (Torrta/CollegentileSCO), attualmente di proprietà della società FIAL Immobiliare*”, redatta dall’Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice, con cui si dà

atto che il prezzo richiesto dalla società sopracitata risulta essere congruo ai correnti prezzi di mercato;

DATO ATTO che nella summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, veniva indicato quale Notaio il Dott. Gianluca Ramondelli per il rogito del contratto di acquisto a titolo oneroso delle già specificate porzioni di terreno da adibire ad area PIP e successive volture catastali;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 03/08/2020 avente ad oggetto: “Approvazione schema contratto per acquisto a titolo oneroso delle Aree PIP (Torrita/Collegentilese) di proprietà della società FIAL Immobiliare – mandato al Sindaco per la sottoscrizione”;

CHE occorre procedere all’affidamento dell’incarico notarile per la redazione del contratto di compravendita;

CHE a tale scopo è stato richiesto preventivo di spesa allo studio dei Notai Ramondelli e Saracino, con sede in via dei Cestari n. 34 a Roma, disposto a redigere l'atto richiesto per la somma di € 2.096,94 oltre iva 22% oltre a spese pari ad euro 6.661,12, per un totale di € 9.219,39;

VISTO l'Art. 192 del D.L. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE: oggetto del contratto è la redazione atto compravendita di terreno al prezzo di € 255.830,55 oltre iva;

VISTO il preventivo di spesa del Notaio Ramondelli, acquisito al protocollo dell’Ente con prot. n. 8244 del 28.05.2020;

CONSIDERATO il preventivo congruo in relazione all’incarico affidato;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad impegno di spesa per le somme di cui all’onorario del Notaio Gianluca Ramondelli, con Studio in Roma alla Via dei Cestari n. 34, sul cap. 900 *utilizzo proventi donazioni Sisma* - come di seguito specificato:

-Onorario 1.271,44 € ; Spese generali studio soggette ad IVA 358,62 €; Spese esame documentazione, visure 200,00 €: -Contributo Cassa N.N. 235,20 €; -Contributo Consiglio N.N. 22,40 €: -Fondo di Garanzia 1,12 €; -Tassa Consiliare 6,16 €; -Iscrizione

a repertorio 2,00 €; TOTALE IMPONIBILE 2.096,94 € - IVA 22% 461,33 € -**Totale IVA compresa 2558,27 €**

DATO ATTO che il CIG assegnato è _Z932DEE9A6_;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

1. **CHE** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI AFFIDARE** al Notaio Gianluca Ramondelli, con Studio in Roma alla Via dei Cestari n. 34 l'incarico di redigere il contratto di compravendita dei terreni di proprietà FIAL Immobiliare Srl adiacenti all'area Artigianale Torrita – Collegentilese come da delibera di C.C. 16 del 10.02.2020:

3. **DI IMPEGNARE** la somma come sopra ripartita, per un totale di 2.558,27 € in favore del Notaio Gianluca Ramondelli, con Studio in Roma alla Via dei Cestari n. 34, imputandola al Cap. 900 *utilizzo proventi donazioni Sisma*, sub impegnando l'impegno n. 414 del 31/12/2016 del Bilancio di previsione 2020-2022.

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO Romeo Amici

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 06-08-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 12-08-2020

REG. 1183

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

Romeo Amici

Determinazione SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO n.100 del 06-08-2020
AMATRICE