



# COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

per la realizzazione delle opere urgenti ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017 per il ripristino della viabilità a servizio delle aree SAE ubicate in località Collemagrone e realizzate a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di AMATRICE (RI).

**CUP E77H19002730001; CIG 834587411A**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede temporanea del Comune di Amatrice, in Via Saturnino Muzii snc, avanti a me Dott.ssa \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di Amatrice, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ domiciliata per la carica presso la sede municipale, abilitata a ricevere gli atti del comune ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lettera c) del D.lgs 267/2000,

sono convenuti

per il Comune di Amatrice, il Responsabile del Servizio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" con sede in Amatrice, Provincia di Rieti, Via Saturnino Muzii, snc, CAP 02012 AMATRICE (RI), Codice Fiscale e Partita IVA n. 00110480571, nella persona dell'Ing \_\_\_\_\_ nata in ( ) il / / , autorizzata alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con il Decreto Sindacale n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ a il \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse dell'Impresa \_\_\_\_\_ – C.F./P. I.V.A. \_\_\_\_\_ - con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_;

### PREMESSO CHE

- il Comune di Amatrice è Stazione Appaltante per l'affidamento diretto dei lavori e che è stata indetta una procedura di affidamento in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 76/2020;
- La Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare definitivamente i lavori in favore dell'Appaltatore per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ = al netto di IVA e del ribasso offerto del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% e approvare il presente schema di contratto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 20.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori urgenti ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017 per il ripristino della viabilità a servizio delle aree SAE ubicate in località Collemagrone realizzate a seguito del sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394, nel Comune di AMATRICE (RI);
- che a seguito della valutazione del preventivo si è proceduto ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con un ribasso del \_\_\_\_\_%, per un importo complessivo di €, inclusi



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

oneri della sicurezza pari a € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 – Oggetto e ammontare dell'appalto

Il sottoscritto Ing. \_\_\_\_\_, nella qualità sopra menzionata, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori di “\_\_\_\_\_” per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), inclusi oneri della sicurezza pari a € \_\_\_\_\_, IVA esclusa e consistenti nella realizzazione della sottofondazione e manto stradale, previa rimozione della pavimentazione e della massicciata esistente, cigli e cunette per il convogliamento delle acque meteoriche e quanto necessario per garantire la pubblica illuminazione, così come meglio indicato nella documentazione progettuale.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 20.05.2020 che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### Art. 2 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 20.05.2020, composto da:
  - V01 – Relazione tecnica;
  - V02 – Relazione paesaggistica e Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
  - V03 – Scheda Notizie per vincolo idrogeologico e relativo Nulla Osta per i fini di cui al R.D. 3267/1923;
  - V04 – Inquadramento territoriale, inserimento urbanistico;
  - V05 – Elaborato grafico stato attuale;
  - V06 – Elaborato grafico stato futuro;
  - V07 – Sezioni e Particolari costruttivi;
  - V08 – Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
  - V09 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - V10 – Stima dei costi della sicurezza;
  - V11 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma;
  - V12 – Capitolato Speciale di Appalto;
  - V13 – Schema di contratto;



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

- V14 – Piano di manutenzione dell'opera;
- Offerta economica presentata tramite la piattaforma digitale e-procurement Traspare, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016, D.L.gs 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art. 2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

### **Art. 3 – Modifiche del contratto**

Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”, ed in particolare, ai sensi del comma 1, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi espressamente previsti dal codice.

I contratti, ai sensi del comma 2, possono parimenti essere modificati senza necessità di nuova procedura a norma del presente codice se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35 e il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

La stazione appaltante, ai sensi del comma 12, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### **Art. 4 – Subappalto**

Il subappalto è disciplinato esclusivamente dall'art. 105 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ammesso nella misura del 9%, ovvero pari alla categoria di lavori scorporabili OG10 “illuminazione pubblica” per il quale il direttore dei lavori procederà alla verifica del rispetto degli obblighi secondo quanto stabilito all' art. 7 del D.M. 49/2018;

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il soggetto affidatario del contratto di può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

forniture che si intende subappaltare;

d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidatario è altresì tenuto al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;

### Art. 5 - Garanzia definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa "garanzia definitiva" rilasciata dalla Società

\_\_\_\_\_ P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ = dell'importo di € \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ =, e per un massimale pari a € \_\_\_\_\_ =, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti del Comune di Amatrice.

### Art. 6 – Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00), pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna.

### Art. 7 – Pagamenti



# COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 35.000,00 (euro TRENTACINQUEMILA/00). Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Si precisa che secondo l'art. 207, comma 1 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 recante ad oggetto "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici", su richiesta dell'appaltatore l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

#### **Art. 8 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dal D.M. 49/2018.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

#### **Art. 9 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 10 - Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto l'Impresa \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita I.V.A \_\_\_\_\_, elegge il proprio domicilio legale presso la sede in via \_\_\_\_\_.

#### **Art. 11 - Spese di contratto, imposte e tasse**



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

### **Art 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_ sul quale l'Amministrazione Comunale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente individua il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

### **Art. 13 - Controversie**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, d. lgs. n. 50/2016, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art. 205, d. lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205, commi 2 - 7, d. lgs. n. 50/2016, in caso contrario sarà competente il foro di Rieti.

### **Art. 14 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Gdpr, Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 2016/679, entrato in vigore il 24.4.2018, il Comune di Amatrice, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutate il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciati dal garante per la protezione dei dati personali. Secondo la legge indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza.

### **Art. 15 – Clausola risolutiva espressa**



# COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO

La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

## Art. 16 - Disposizioni finali

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m \_\_\_\_\_ (larghezza) per m \_\_\_\_\_ (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni. Detto adempimento dovrà essere compiuto entro \_\_\_\_\_ giorni dalla consegna dei lavori; decorso tale termine, sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00. (euro cinquanta/00).

Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il presente Contratto, composto di n. 7 pagine numerate, viene letto unitamente agli atti richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti.

L'Impresa  
Responsabile del Settore IV

II

Il Segretario Comunale