

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 784**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL  
TERRITORIO**

**N. 104 DEL 12-08-2020**

<p><b>OGGETTO: Determinazione di liquidazione per l'incarico notarile per la redazione del contratto di compravendita a favore di "Ramondelli e Saracino Studio Legale Notarile"</b></p>
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato 2019/2021;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. denominato "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**VISTO** lo Statuto del Comune di Amatrice;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013;

**RICHIAMATO** il decreto n. 3 del 14 gennaio 2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: "*Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita*", che interamente si richiama, con cui l'Amministrazione Comunale ha espresso l'interesse ad ampliare il P.I.P in loc. Collegentileseo acquistando la proprietà FIAL Immobiliare ed ha demandato all'Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice la verifica di congruità del prezzo proposto;

**DATO ATTO** che nella summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, veniva indicato quale Notaio il Dott. Gianluca Ramondelli per il rogito del contratto di acquisto a titolo oneroso delle già specificate porzioni di terreno da adibire ad area PIP e successive vulture catastali;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “*Approvazione relazione di attestazione di congruità del prezzo di acquisto a titolo oneroso delle aree PIP (Torrita/CollegentileSCO), attualmente di proprietà della società FIAL Immobiliare*”, redatta dall'Ufficio Tecnico Settore V del Comune di Amatrice, con cui si dà atto che il prezzo richiesto dalla società sopracitata risulta essere congruo ai correnti prezzi di mercato;

**ATTESO CHE** con Determinazione Comunale n.100 del 06/08/2020 di affidamento dell'incarico notarile per la redazione del contratto di compravendita a favore di “Ramondelli e Saracino Studio Legale Notarile”, con sede in via dei Cestari n. 34, C.A.P. 00186, Roma (RM), C.F. 09273041005, P.IVA IT09273041005;

**DATO ATTO CHE:** oggetto del contratto è la redazione dell'atto di compravendita dei terreni in Località CollegentileSCO, al prezzo di € 255.830,55 oltre iva;

**VISTA** la fattura n.535 del 10/08/2020, acquisita al prot.Comunale n. 12901 del 10/08/2020, emessa da “Ramondelli e Saracino Studio Legale Notarile”, con sede in via dei Cestari n. 34, C.A.P. 00186, Roma (RM), C.F. 09273041005, P.IVA IT09273041005, dell'importo di € **2.096,94** (oltre IVA al 22%);

**DATO ATTO** che il CIG assegnato, per la prestazione indicata, è \_Z932DEE9A6\_;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L.;

### **DETERMINA**

1°) – di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente riportata;

2°) – di liquidare la somma complessiva di € **2.558,27**, impegnata con Determinazione Comunale n.100 del 06/08/2020, imputandola al Cap. 900 *utilizzo proventi donazioni Sisma*, Imp.414 su 42/2020 del Bilancio di previsione 2020-2022, come di seguito dettagliata:

- € **2.096,94** in favore di “Ramondelli e Saracino Studio Legale Notarile”, con sede in via dei Cestari n. 34, C.A.P. 00186, Roma (RM), C.F. 09273041005, P.IVA IT09273041005, secondo le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT09K0103003283000061318975;
- € **461,33** quale importo dell'IVA al 22% che viene scorporato dal totale della fattura, ai sensi della L. 190/2014, art. 1, comma 629 - *split payment*;

3°) – di trasmettere il presente atto al Settore III - Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
Determinazione SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO n.104 del 12-08-2020  
AMATRICE

IL CAPO SETTORE

F.TO

F.TO Romeo Amici

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 12-08-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 13-08-2020  
REG. 1196

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

Romeo Amici