



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 43	delibera	OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 24/09/2017- REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA MONTAGNA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE
Data 19-11-2017		

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **10:15**, presso la struttura " Cinema Paradiso" si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di **SINDACO**

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

PREMESSO:

CHE il Comune di Amatrice con D.C.C. n. 33 del 24/09/2017 ha adottato gli interventi in oggetto in variante alle previsioni urbanistiche del PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE E DELLA CASA DELLA MONTAGNA, denominati rispettivamente Lotto 1 e Lotto 2 e comprendenti la seguente documentazione tecnico-grafica:

Centro Polifunzionale con Sala teatro, auditorium e presidio socio-sanitario CRI – Lotto 1

- Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) ai sensi dell'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art.15 commi 5-6 DPR 207/2010, completo di QTE Generale di spesa e cronoprogramma delle fasi attuative;
- Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
- Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
- Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
- Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
- Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
- Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
- Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
- Tavola 08 – Piano particellare;
- Tavola 09 – Viste tridimensionali;
- Relazione illustrativa

Casa della Montagna del CAI di Amatrice – Lotto 2

- Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
- Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
- Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
- Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
- Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
- Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
- Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
- Tavola 08 – Piano particellare;
- Tavola 09 – Viste tridimensionali;
- Relazione illustrativa

CHE gli interventi in questione comprendenti: la sala polifunzionale (Sala teatro, auditorium, e presidio socio-sanitario CRI) e la Casa della Montagna di Amatrice ambedue ubicati sulla particella n.535 del fg.59 suddivisa rispettivamente nel Lotto 1 e nel Lotto 2, pur risultando in linea con la previsione generale a Servizi, non appaiono conformi alla zonizzazione urbanistica per detta zona implicando conseguentemente una opportuna Variante urbanistica;

CHE gli interventi proposti in Variante si configurano con la seguente destinazione urbanistica: SERVIZI PUBBLICI/ATTREZZATURE ED INIZIATIVE DI INTERESSE GENERALE gestite anche da preposti soggetti privati con finalità pubbliche; con il mantenimento di $I_f = 4,5$ mc/mq. $H_{max} =$ ml. 12,50 $D_c =$ ml. 5,00, D_s come da DM 1444/68; fatti salvi gli altri parametri urbanistico - edilizi previsti per la zona S;

CHE la Variante di indirizzo in questione è stata adottata anche per garantire la ripresa del Comune di Amatrice, in questa delicata fase della vita di un territorio così duramente colpito dagli eventi calamitosi a seguito del sisma del 2016 e successive scosse, così da costituire uno strumento di aiuto all'economia locale e di attrazione turistico - ricettiva quale motore di ripresa dopo il terremoto;

CHE la predetta Variante è stata depositata presso la segreteria comunale per gg 10 (Dieci) a partire dal 07/10/2017 e che all'avvenuto deposito è stata data ampia notizia a mezzo avviso pubblicato all'albo pretorio

VISTI i seguenti atti di deposito:

Avviso di deposito prot. 24747 del 07/10/2017 con relativa relata di attestazione del periodo di affissione all'albo pretorio on line;

Attestazione del Segretario prot. Int. 34 del 18/10/2017, inerente il periodo di deposito, presso l'Ufficio tecnico degli atti di cui alla citata D.C.C. n. 33 del 29/09/2017 , pari a dieci giorni decorrenti dal 07/10/2017 fino al 17/10/2017 e la mancanza di osservazioni/opposizioni non pervenute nei trenta giorni successivi al suddetto periodo di deposito, ovvero dal 17/10/2017 fino al 17/11/2017.;

VISTE le risultanze dei suddetti atti;

VISTI le vigenti normative urbanistico - edilizia nazionale e regionale in materia e in particolare riguardo:

-la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.

-la L.R. 36/87

VISTO l'art. 42 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Ing. Romeo Amici , ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

DI DARE ATTO che a seguito della Pubblicazione , ai sensi della L. 1150/1942 e ss.mm.ii., della D.C.C. n. 33 del 29/09/2017 di adozione della degli interventi in oggetto in variante alle previsioni urbanistiche del PRG per la REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE E DELLA CASA DELLA MONTAGNA, NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI NEI TERMINI DI LEGGE;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Competente, Ing. Romeo Amici quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., tutti gli adempimenti finalizzati alla presentazione della istanza di approvazione degli interventi in variante di che trattasi , corredata dei necessari pareri e studi di supporto, al competente ufficio;

DI DICHIARARE, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000.

F.to SIMONE LODOVISI

F.to SIMONE LODOVISI

IL SEGRETARIO
SIMONE LODOVISI

 $\bar{l}i,$

SIMONE LODOVISI