



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.307

DETERMINAZIONE NUMERO 126 DEL 03-08-2018

OGGETTO: OGGETTO: SISMA 2016 - Affidamento e impegno di spesa alla ditta VA.RI.AN. srl, per i lavori di messa in sicurezza/demolizione finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, degli edifici privati siti a Muccia in Via Roma e Via Piazzetta, contraddistinti catastalmente al Foglio 7 part.lla 256-257-259-288.(CIG: Z23249354B)

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;

- alcuni fabbricati insistono su pubblica via e rappresentano pertanto un pericolo per l'incolumità pubblica e privata e che sussiste quindi la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

- l'attività sismica è ancora in atto e che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione nonché l'integrità della vita;

Visto il Decreto n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni veniva nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Preso atto della nota assunta al protocollo comunale n.6156 del 15.06.2017 con la quale il Centro di Coordinamento Regionale comunicava l'interruzione dell'attività di sostegno ai Comuni da parte del Corpo

Nazionale dei Vigili del Fuoco e la nota protocollo n. 6860 del 19.06.2017 con cui il Comando Operativo Avanzato di Macerata comunicava che a seguito di rimodulazione delle risorse umane e strumentali, è venuta meno la possibilità di effettuare interventi di messa in sicurezza e demolizioni di edifici dichiarati inagibili;

Viste le schede di valutazione GTS n. 08 del 23.02.2017 CCR n. 2139 e n. 09 del 23.02.2018 CCR n.2340 nelle quali i fabbricati residenziali siti a Muccia in Via Roma e via Piazzetta, identificati catastalmente:

- Fg. 7 p.lle 256 di proprietà di Guardarucci Santa (sub 1) e Mancinelli Anna Rita, Giancarlo, Luisa e Paola Maria (sub 2);
- Fg. 7 p.la 257 di proprietà di Meo Ebe;
- Fg.7 p.la 259 di proprietà di Strappaveccia Maria;
- Fg. 7 p.la 288 di proprietà di Meo Pierluigi

sono stati individuati come interventi rilevanti P3 con ampie lesioni passanti sulla parete prospiciente la pubblica via;

Richiamata integralmente la propria determinazione n.32 del 19.03.2018, con la quale si affidava all'Arch. Franco Belli l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, per la messa in sicurezza/demolizione degli edifici di proprietà privata contraddistinti catastalmente al Fg. 7 p.lle 256-257-259-288 nel Comune di Muccia (CIG Z23249354B);

Visti gli ulteriori sopralluoghi "Ex GTS" effettuati in data 13.04.2018 dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, dall'Arch. Domenico Cardamone del MiBACT e dall'ispettore antincendio Fabrizio Ferretti del Corpo Nazionale dei VV.F., nel quale sono state valutate nuovamente le condizioni degli edifici contraddistinti catastalmente al Fg. 7 P.lle 256-257-259-288, a seguito dell'ulteriore evento sismico del 10.04.2018;

Preso atto del verbale definitivo dei sopralluoghi svolti il 13.04.2018 nel quale per i predetti edifici viene prescritta la demolizione/smontaggio controllato avendo cure di preservare gli elementi lapidei di maggior pregio lasciando in sito per un'altezza di circa 1 mt. le murature d'ambito dell'impalcato orizzontale del piano terra;

Richiamate le ordinanze sindacali n. 42-43-44-45 del 27.07.2018 con le quali sono stati ordinati i lavori di messa in sicurezza/demolizione degli immobili in oggetto, senza spese a carico dei proprietari;

Richiamato il Quadro Tecnico Economico dell'opera redatto dall' Arch. Franco Belli:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
I				
A. LAVORI				
			Progetto approvato	Stato finale
1)-	IMPORTO LAVORI		€ 29.769,89	
	TOTALE		€ 29.769,89	
II				
a)-	costi per la sicurezza		€ 5.997,14	
III				
	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 23.772,75	
	Ribasso offerto			
	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
-	I.V.A. lavori 10%		€ 2.976,99	
	Spese tecniche progettazione, coord. Sic. in fase di prog. Dir. dei lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione, contabilità		€ 1.488,49	
	contr. prev. INARCASSA 4%		€ 59,54	
	I.V.A. su spese tecniche 22%		€ 340,57	
	Imprevisti e arrotondamenti		€ 1.488,49	
-	Spese di gara appalto e pubblicità			
-	incentivo art. 92, comma 5 D.Lgs n. 163 12/04/2006, corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente		€ 595,40	
	Spese per allacci e spostamento linee			
	Totale somme a disposizione		€ 6.949,48	
C. TOTALE INTERVENTO				
	Voci (A + B)		€ 36.719,37	

Viste le lettere di invito trasmesse a mezzo PEC in data 21.05.2018 Prot. 6102, 6104, 6105, 6106 indirizzate alle ditte:

- 1) IMPRESA EDILE STRADALI E AFFINI MONTESI – Via Bruscara sasso, 54 – 60048 Serra S. Quirico (AN)
- 2) MANOCCHI LUIGI – Via Piagge, 3 – 63068 Montalto delle Marche (AP) – P.Iva
- 3) VA.RI.AN. s.r.l. - Via della Centrale, 1b – 06035 Gualdo Cattaneo (PG)- P.Iva 02050500426
- 4) PRO.GE.CO. s.r.l. – Via A. Moro, 6 – 62034 Muccia (MC) – P.Iva 01257940435

con le quali il Comune di Muccia ha chiesto alle stesse di produrre la migliore offerta al massimo ribasso per i lavori di messa in sicurezza relativi agli immobili di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara dal quale si evince che entro la data e l'ora stabilita, hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

- 1) VA.RI.AN. s.r.l. – Prot. 6217 del 02.08.2018 (trasmessa a mezzo PEC)
- 2) PRO.GE.CO. s.r.l. - Prot. 6218 del 02.08.2018 (trasmessa a mezzo PEC)

e che il maggior ribasso è stato offerto dalla ditta VA.RI.AN. srl con sede in Via della Centrale, 1B – Lo. Ponte di Ferro – 06035 GUALDO CATTANEO (PG);

Dato atto che la ditta VA.RI.AN. s.r.l., risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Struttura del Commissario Straordinario alla Ricostruzione;

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta VA.RI.AN. srl, Prot. INAIL_12403248 del

12/07/2018 valido fino al 09/11/2018 dal quale si evince che il soggetto risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;

Ritenuto necessario prevedere idoneo impegno di spesa per la somma di €. 34.830,77 compresa IVA di legge al capitolo 900 art 1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.008 del bilancio 2018 gestione competenza (CIG: Z23249354b) così ripartito:

- a. Importo lavori €. 21.187,93 di cui €. 5.997,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Somme a disposizione stazione appaltante €. 11.754,24 di cui €. 1.888,60 di spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e iva di legge già precedentemente impegnati con determinazione del Responsabile del servizio LL.PP.-Ambiente-Gestione e Manutenzione n.32 del 19.03.2018;

Ritenuto necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta affidataria VA.RI.AN. srl, la costituzione di una garanzia definitiva pari al 52,00% dell'importo netto contrattuale eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 previa presentazione di documentazione attestante i requisiti di cui al medesimo comma. Tale garanzia dovrà essere presentata entro la sottoscrizione della determinazione di affidamento avente valore contrattuale;

Viste le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01.01.2015;

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto:

- l'art. 36 e l'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;
- il CIG ZF31ECA485 per affidamento incarico tecnico;
- il CIG Z23249354B per affidamento dei lavori;

DETERMINA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n° 50/2016 i lavori di messa in sicurezza/demolizione relativi agli immobili privati siti a Muccia in via Roma e via Piazzetta, identificati catastalmente al Fig. 7 Parti. 256-257-259-288 alla ditta VA.RI.AN. srl con sede in Via della Centrale, 1b – Loc. Ponte di Ferro – 06035 GUALDO CATTANEO (PG) P.IVA 02050500426 e C.F.: 00759830540 per un importo di €. 21.187,93 oltre IVA di legge per un totale di €. 23.306,72 la quale ne sottoscrive una copia per accettazione delle modalità di affido, previa presentazione della garanzia definitiva (CIG Z23249354B);
3. **Di adeguare** il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione con il ribasso del 36,10% offerto in sede di gara:

1) LAVORI	
A MISURA	
	SOMMANO 1
	29.769,89 €
2) DI CUI ONERI	

	SOMMANO 2	5.997,14 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		
	SOMMANO 3= 1-2	23.772,75 €
	SCONTO DI GARA	36,10%
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	15.190,79 €
	4) IMPORTO DI CONTRATTO	21.188,54 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	2.118,85 €
	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E D.L.	1.488,49 €
	CNPAIA 4%	59,54 €
	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	340,57 €
	Incentivo art. 113D.Lgs. 50/2016	595,40
	IMPREVISTI 3,45%	1.488,49 €
	SOMMANO 5)	6.091,34 €
	COSTO TOTALE INTERVENTO = 4+5	27.279,88 €
	ECONOMIE DI GARA	9.439,49 €

4. **Di prevedere** che la ditta affidataria VA.RI.AN. srl. dovrà costituire, al momento della sottoscrizione del presente atto una garanzia fideiussoria rapportata al ribasso del 52,00 % dell'importo contrattuale effettuato in sede di gara netto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 previa presentazione di documentazione attestante i requisiti di cui al medesimo comma 7;
5. **Di impegnare** la somma di €. 34.830,77 al capitolo 900 art.1 codice di bilancio 11.02_1.03.02.09.008 del bilancio dell'anno 2018 gestione competenza;
6. **Di concedere** all'impresa VA.RI.AN. srl n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna dei lavori per dare ultimata l'opera di messa in sicurezza/demolizione dell'aggregato edilizio sito nel Comune di Muccia, identificato catastalmente al Fg. 7 P.IIe 256-257-259-288;
7. **Di dare atto che:**
- la sottoscrizione della determina ha valore contrattuale;
 - alla liquidazione dei lavori di cui in oggetto, si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della contabilità finale dei lavori e di adeguata fatturazione elettronica;
 - le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
 - si provvederà con successivo apposito atto alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza dell'esecuzione e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale Cohesion WorkPA.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 03-08-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 196 del 06-08-2018

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 196 del 06-08-2018

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 196 del 06-08-2018

Muccia, 03-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 07-08-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

F.to IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 03-08-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)