



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.15

DETERMINAZIONE NUMERO 8 DEL 21-01-2019

OGGETTO: Sisma 2016: Affidamento e impegno di spesa alla ditta PRO.GE.CO. srl, per i lavori di messa in sicurezza/demolizione, finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, dell'edificio "Condominio Via Roma 44" di proprietà privata, contraddistinto catastalmente al Foglio 9 part.la 71.[CIG: 7745594A5D]

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;

- alcuni fabbricati insistono su pubblica via e rappresentano pertanto un pericolo per l'incolumità pubblica e privata e che sussiste quindi la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

- l'attività sismica è ancora in atto e che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione nonché l'integrità della vita;

Visto il Decreto n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni veniva nominato responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Preso atto del sopralluogo congiunto con tecnici del Comune, VV.F., Mi.B.A.C.T. e Protezione Civile effettuato in data 30.08.2018 ed il relativo verbale assunto al protocollo comunale n.6897 in pari data, nel quale l'immobile di proprietà privata (Foglio 9 – Mappale 71) ad uso residenziale sito a Muccia in via Roma n.44, è stato individuato come intervento di messa in sicurezza - demolizione totale.

Preso atto della comunicazione pervenuta al protocollo comunale n. 6935 del 03.09.2018 da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con la quale veniva comunicata l'attivazione del nucleo GOS demolizioni e la fattibilità di demolire tra l'altro l'edificio privato sito in via Roma n.44;

Richiamata l'ordinanza sindacale n.53 del 10.09.2018 con la quale è stata ordinata la demolizione dell'edificio censito catastalmente al Foglio 9 p.la 71 di proprietà dei Sigg.:

Sub 1 e 13:

- Branciani Patrizia e Cervelli Rita;

Sub 2 - 14 e 15:

- Bartolazzi Andrea;

Sub 3 - 9 e 18:

- Pamio Roberto e Sargenti Paolo;

Sub 4 e 12:

- Bartolazzi Martina;

Sub 5:

- Bartolazzi Martina e Bartolazzi Andrea;

Sub 6 e 17:

- Corsi Massimo;

Sub 7 e 16:

- Eredi Bonifazi Erminia, Eredi Marcelli Clementina e Reversi Alessandra;

Sub 8 e 11:

- Brunori Enzo e Cintioli Tommasa;

Sub 10:

- Mantini Armando, Mantini Fabrizio e Mantini Manrico;

Preso atto della comunicazione pervenuta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco assunta al protocollo comunale n. 7786 del 05.10.2018, con la quale si comunica la non fattibilità dell'intervento di demolizione per le dotazioni strumentali non adeguate alla presenza del tetto in acciaio ad altezza troppo elevata;

Richiamata integralmente la propria determinazione n.163 del 09.10.2019, con la quale è stato affidato all'Ing. Matteo Cantiani, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, per la messa in sicurezza/demolizione dell'edificio di proprietà privata denominato "Condominio Via Roma 44" e contraddistinto catastalmente al Fig.9 p.la 71 nel Comune di Muccia (CIG: Z21253F7DF);

Visto il progetto delle opere di messa in sicurezza dell'edificio censito catastalmente al Fig. 9 P.la 71 dell'importo complessivo di €.174.900,00 di cui €.139.724,34 per lavori e €.27.142,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto del nulla-osta del Servizio di Protezione Civile assunto al protocollo comunale n. 9613 del 05.12.2018 rilasciato a seguito dell'istruttoria del progetto per la messa in sicurezza tramite demolizione;

Richiamato il Quadro Tecnico Economico dell'opera redatto dall' Ing. Matteo Cantiani:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) LAVORI A MISURA	
a.1 Importo totale dei lavori	147.757,85 €
a.2 di cui oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi non soggetti a ribasso	7.420,23 €

a.3	di cui oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso	613,28 €
	incidenza manodopera	85.158,74 €
	Importo lavori soggetti a ribasso (a.1 - a.2 - a.3)	139.724,34 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Iva sui lavori 10% di a.1	14.775,79 €
b.2	Spese tecniche di progettazione 5% di a.1	7.387,89 €
b.3	Contributo CNPAIA 4% di b.2	295,52 €
b.4	Iva sulle spese tecniche 22% di (b.2 + b.3)	1.690,35 €
b.5	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% di a.1	2.955,16 €
b.6	Imprevisti e arrotondamenti	37,45 €
Totale somme a disposizione		27.142,15 €
TOTALE INTERVENTO (A+B)		174.900,00 €

Viste le lettere di invito trasmesse a mezzo PEC in data 12.01.2019 Prot. 240-246-263-271-277-280-285-286-287-293, indirizzate alle ditte:

- 1) PRO.GE.CO. SRL – Via Aldo Moro, 6 – 62034 Muccia (MC)- P.Iva: 01257940435
- 2) SABATINI COSTRUZIONI SRL – Via Mediana Superiore, 1/a – 63085 Maltignano (AP)- P.Iva:
- 3) MANOCCHI LUIGI – Via Piagge, 3 – 63068 Montalto delle Marche (AP) – P.Iva: 02354590446
- 4) CIFOLELLI EDILIZIA SRL – Zona Ind. Loc. Acquaro – 86080 Miranda (IS) – P.Iva: 00282770940
- 5) UBALDI COSTRUZIONI SPA – Via S.P. Bonifica, 20 – 63085 Maltignano (AP) – P.Iva: 01231000447
- 6) BEANI ANNIBALE SRL – via Trieste, 122 – 63087 Comunanza (FM)- P.Iva:01721960449
- 7) MORETTI QUINTILIO SRL – Fraz. Tottea snc- 64043 Crognaleto (TE) - P.IVA: 01726430679
- 8) MARIOTTI COSTRUZIONI SRL – Via S.G. Battista, 88 – 60011 Arcevia (AN) -P.Iva:01289570424
- 9) PAPA NICOLA SRL – via Valteia, 6/b – 62100 Macerata – P.Iva: 01672230438
- 10) ZAPPA BENEDETTO SRL – S.S.17 +Km 95,500 – 67039 Sulmona (AQ) – P.Iva: 01001310661

con le quali il Comune di Muccia ha chiesto alle stesse di produrre la migliore offerta al massimo ribasso per i lavori di messa in sicurezza relativi agli immobili di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara dal quale si evince che entro la data e l'ora stabilita, hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

- 1) SABATINI COSTRUZIONI SRL – Prot. 298 del 14.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 2) PAPA NICOLA SRL – Prot. 314 del 14.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 3) MORETTI QUINTILIO SRL – Prot. 321 del 14.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 4) UBALDI COSTRUZIONI SPA – Prot. 381 del 16.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 5) MANOCCHI LUIGI – Prot. 432 del 18.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)

- 6) MARIOTTI COSTRUZIONI SRL – Prot. 454 del 18.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 7) ZAPPA BENEDETTO SRL – Prot. 469 del 18.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 8) BEANI ANNIBALE SRL – Prot. 484 del 19.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 9) PRO.GE.CO. SRL – Prot. 512 del 21.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC)
- 10) CIFOLELLI EDILIZIA SRL – Prot. 520 del 21.01.2019 (trasmessa a mezzo PEC) Trasmessa alle ore 12.46 (oltre tempo massimo)

Preso atto che:

- la ditta CIFOLELLI EDILIZIA SRL ha presentato offerta oltre le ore 12.00, quale termine ultimo di ricezione offerte, pertanto viene esclusa;
- la ditta ZAPPA SRL comunica l'indisponibilità, in caso di aggiudicazione lavori, all'esecuzione degli stessi per impegni già assunti e non formula nessuna offerta, pertanto non partecipa;
- la ditta SABATINI COSTRUZIONI SRL comunica che non è in grado di presentare la propria offerta per aver assunto precedenti impegni, pertanto non partecipa;

Vista la regolarità delle restanti 7 offerte pervenute e che il maggior ribasso pari al 21.125% è stato offerto dalla ditta PRO.GE.CO. srl con sede in Via Aldo Moro, 6 – 62034 Muccia (MC) – P.Iva 01257940435;

Dato atto che la ditta PRO.GE.CO. s.r.l., risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Struttura del Commissario Straordinario alla Ricostruzione;

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta PRO.GE.CO. srl, Prot. INPS_12546074 del 22/10/2018 valido fino al 19/02/2019 dal quale si evince che il soggetto risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;

Ritenuto necessario prevedere idoneo impegno di spesa per la somma di €. 130.065,19 compresa IVA di legge al capitolo 900 art 1 codice di bilancio di previsione 2019 gestione competenza (CIG: 7745594A5D) così ripartito:

- a. Importo lavori €. 118.241,08 di cui €. 8.033,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Somme a disposizione stazione appaltante €. 24.190,47 di cui €. 9.373,76 di spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e iva di legge;

Ritenuto necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta affidataria PRO.GE.CO srl, la costituzione di una garanzia definitiva pari al 22,00% dell'importo netto contrattuale eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 previa presentazione di documentazione attestante i requisiti di cui al medesimo comma. Tale garanzia dovrà essere presentata entro la sottoscrizione della determinazione di affidamento avente valore contrattuale;

Viste le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01.01.2015;

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto:

- l'art. 36 del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;
- CUP E19E18000550001
- il CIG Z21253F7DF per affidamento incarico tecnico;

– il CIG 7745594A5D per affidamento dei lavori;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n° 50/2016 i lavori di messa in sicurezza/demolizione relativi all'immobile "Condominio via Roma 44" di proprietà privata, contraddistinto catastalmente al Fg. 9 p.la 71, alla ditta PRO.GE.CO srl con sede in Via Aldo Moro, 6 – 62034 MUCCIA (MC) P.IVA 01257940435 per un importo di €. 118.241,08 oltre IVA di legge per un totale di €. 130.065,19 la quale ne sottoscrive una copia per accettazione delle modalità di affido, previa presentazione della garanzia definitiva (CIG: 7745594A5D);

Di adeguare il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione con il ribasso del 21,125% offerto in sede di gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) LAVORI A MISURA	
a.1 Importo totale dei lavori	147.757,85 €
a.2 di cui oneri per la sicurezza inclusa nei pressi non soggetti a ribasso	7.420,23 €
a.3 di cui oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso	613,28 €
incidenza manodopera	85.158,74 €
Importo lavori soggetti a ribasso (a.1 - a.2 - a.3)	139.724,34 €
sconto di gara	21,125%
Importo lavori ribassato	110.207,57 €
IMPORTO DI CONTRATTO	118.241,08 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 Iva sui lavori 10% di a.1	11.824,11 €
b.2 Spese tecniche di progettazione 5% di a.1	7.387,89 €
b.3 Contributo CNPAIA 4% di b.2	295,52 €
b.4 Iva sulle spese tecniche 22% di (b.2 + b.3)	1.690,35 €
b.5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% di a.1	2.955,16 €
b.6 Imprevisti e arrotondamenti	37,45 €

Totale somme a disposizione	24.190,47 €
TOTALE INTERVENTO (A+B)	142.431,56 €
Economia di gara	32.468,44 €

Di prevedere che la ditta affidataria PRO.GE.CO srl. dovrà costituire, al momento della sottoscrizione del presente atto una garanzia fideiussoria rapportata al ribasso del 22,00 % dell'importo contrattuale effettuato in sede di gara netto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 previa presentazione di documentazione attestante i requisiti di cui al medesimo comma 7;

Di impegnare la somma di €. 133.057,80 al capitolo 900/ 1 del bilancio di previsione dell'anno 2019 gestione competenza in corso di predisposizione;

Di concedere all'impresa PRO.GE.CO srl n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna dei lavori per dare ultimata l'opera di messa in sicurezza/demolizione dell'edificio sito in via Roma n.44 nel Comune di Muccia, identificato catastalmente al Fg. 9 P.la 71;

Di dare atto che:

- la sottoscrizione della determina ha valore contrattuale;
- alla liquidazione dei lavori di cui in oggetto, si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della contabilità finale dei lavori e di adeguata fatturazione elettronica;
- le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
- si provvederà con successivo apposito atto alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza dell'esecuzione e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale Cohesion WorkPA.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 21-01-2019

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 6 del 23-01-2019

Muccia, 21-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 23-01-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

F.to IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 21-01-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)