



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

**LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

REGISTRO GENERALE N.621

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 282 DEL 18-12-2019**

---

**OGGETTO: RETROCESSIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI MUCCIA DEL LOTTO N.5 DELLA ZONA P.I.P. LA MADDALENA - AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO MARIA AMELIA SALVI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE**

---

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2002 si assegnava alla ditta S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C. s.n.c. con sede in Muccia, il lotto n. 5 dell'ampliamento dell'area per insediamenti produttivi industriali (area P.I.P.), sito in frazione Maddalena del Comune di Muccia, contraddistinto con il n. 5 di complessivi mq 4910 (distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218);
- che in data 13.10.2004 con il n. 615 di repertorio è stato sottoscritto fra le parti il relativo preliminare di compravendita, che impegnava le parti alla successiva e definitiva compravendita, avvenuta con contratto con atto Rep. n.623 del 23.09.2005 a firma del Segretario Comunale del Comune di Muccia Dott. Dario Gili;
- che la ditta S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C s.n.c. ha versato al Comune di Muccia la somma di euro 5.973,00 prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;
- che in data 17.10.2007, con nota assunta al protocollo comunale n. 4683/2007, il sig. Simoni Alessandro, in qualità di legale rappresentante della ditta "S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C. s.n.c.", ha informato di dover cessare l'attività per mancanza di commesse e conseguentemente comunica di esser costretto a rinunciare lotto n. 5;
- che, nella convenzione stipulata tra le parti, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.36 del 27.09.2002, era espressamente previsto, all'art 1, il termine di due anni per la realizzazione delle opere e per l'inizio dell'attività artigianale;

### **ACCERTATO**

- che la ditta S.C. Assemblaggi s.n.c. non ha mai iniziato la sua attività e neppure modificato in alcun modo lo stato dei luoghi, per cui il lotto n. 5 si trova ora alle medesime condizioni in cui era stato consegnato;

**VISTO:**

- che, con delibera di C.C n.6 del 19.02.2008 è stato rimborsato, alla S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & c. snc, l'acconto di euro 5.937,00 come da mandato n. 521 del 23.04.2008;

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13/05/2019 con la quale è stato deliberato l'Atto di Indirizzo per la ricognizione di risoluzione di compravendita e retrocessione del lotto n. 5 della Zona P.I.P. "la Maddalena" e contestualmente viene incaricato il Sindaco Mario Baroni alla stipula dell'atto;

**RITENUTO:**

- necessario provvedere alla stipula dell'atto di retrocessione del lotto n. 5 dell'area P.I.P., "La Maddalena" distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218;

**CONSIDERATO:**

- che l'art. 36, comma 2 lett. A) del D.Lgs n. 50/2016 nella formulazione attualmente in vigore, prevede che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possano avvenire mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**PRESO ATTO:**

- del preventivo di spesa per la redazione di un atto notarile finalizzato alla retrocessione del Lotto n.5 zona P.I.P. "La Maddalena", pervenuto in data 17/10/2019 a mezzo mail, da parte del Notaio Maria Amelia Salvi per la somma totale di Euro 4.940,00 comprensiva di imposte, tasse, e onorario;

**RITENUTO:**

- pertanto di dover provvedere in merito, assumendo regolare impegno di spesa per un importo totale di € 4.940,00 al capitolo n. 138 "Spese per liti, arbitraggio e controversie" del bilancio di previsione 2019, che allo scopo offre sufficiente disponibilità finanziaria;

**RILEVATO:**

- che in adempimento alla legge 13.08.2010, n.136 e ss.mm.ii. è stata assegnata alla spesa di cui al presente atto il Codice Identificativo Gara (CIG) Z002AF5DB5 attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori;
- che l'atto di risoluzione di compravendita è stato rogato dal Dott. Notaio Maria Amelia Salvi in data 29/11/2019 e registrato con Repertorio n. 28398 Raccolta n. 16721;

**PRESO ATTO:**

- che per la stipula dell'atto di risoluzione di compravendita del lotto n. 5 dell'area P.I.P., "La Maddalena" distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218 è stata trasmessa la seguente fattura digitale a saldo:
  - n. 1769 del 29/11/2019 di Euro 4940,00 compresa IVA e ritenuta d'acconto, emessa dal Notaio dott. Salvi Maria Amelia con sede in Via Mario Morbiducci n.55 – 62100 - Macerata (MC);
- che in data 14/12/2019 con prot. 10121 è pervenuta la Certificazione di Regolarità Contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato prot. N. 0047489 del 12/12/2019 che attesta la regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali in riferimento alla posizione del Notaio dott. Salvi Maria Amelia;

**DATO ATTO:**

- dell'attestazione della copertura finanziaria effettuata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**RICONOSCIUTA:**

- per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnico della presente determinazione;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- l'attestazione sulla regolare copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di provvedere alla retrocessione, in favore del Comune di Muccia, del lotto n. 5 della Zona P.I.P. "la Maddalena" distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218, tramite apposita redazione di atto notarile;
3. di affidare al Dott. Notaio Maria Amelia Salvi, notaio in Macerata con studio in Via Mario Morbiducci n. 55 -62100 - Macerata (MC) - Codice Fiscale SLV MML 73E53 L109R - P.Iva 02317020606, l'incarico per la redazione dell'atto di retrocessione di cui sopra;
4. Di assumere apposito impegno di spesa per un importo complessivo di euro 4.940,00 (CIG Z002AF5DB5) in favore del Dott. Notaio Maria Amelia Salvi, notaio in Macerata con studio in Via Mario Morbiducci n. 55 -62100 - Macerata (MC)-, per la stipula dell'atto di retrocessione citato in premessa, imputando la spesa al Capitolo n. 138 "Spese per liti, arbitraggio e controversie", del bilancio di previsione 2019, che allo scopo offre adeguata copertura economica;
5. Di liquidare e pagare la fattura: n. 1769 del 29/11/2019 di Euro 4.940,00 compresa IVA e ritenuta, emessa dal Notaio dott. Salvi Maria Amelia con sede in Via Mario Morbiducci n.55 – 62100 - Macerata (MC);
6. Di imputare la spesa di Euro 4.940,00 compresa IVA e ritenuta al capitolo n. 138 "Spese per liti, arbitraggio e controversie" del bilancio di previsione 2019;
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
8. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il controllo contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.
9. Di pubblicare il presente atto per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune di Muccia.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 18-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Marco Piccioni)

---

**AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 394 del 18-12-2019

Muccia, 18-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Mario Baroni)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 18-12-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE  
F.to SILVANO SECCACINI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 18-12-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Marco Piccioni)