



# COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

<http://www.comune.muccia.mc.it> E-mail: [info@comune.muccia.mc.it](mailto:info@comune.muccia.mc.it) Pec: [protocollo@pec.comune.muccia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.muccia.mc.it)

CONCESSIONE IN USO LOCALI "CONTAINER SCUOLA ELEMENTARE"

REP n. \_\_\_\_

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, in Muccia,

**tra**

Il Sig. Mario Baroni nato a Muccia (MC) il 18/05/1948, il quale interviene al presente atto in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia, con sede in via Roma n. 5 - C.F. 00263210437, (in seguito Concedente)

**e**

Massara Monsignor Francesco nato a Tropea (CZ) il 01/07/21965, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della Arcidiocesi di CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE, con sede in Piazza Cavour n. 12 del Comune di Camerino (MC) - C.F. 9002300433, (in seguito Concessionario)

**premesso**

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvata la richiesta, pervenuta con nota prot. n. 4497 del 23.06.2021 dalla Arcidiocesi di Camerino – San Severino, di disponibilità di alcuni spazi presso il *Container Scuola Elementare* per aggregazione sociale e di incontro gestiti dalla Caritas Diocesana CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE e di conseguenza veniva concesso in uso a tale Associazione alcuni locali evidenziati nella planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tutto ciò premesso

## **ART. 1 OGGETTO**

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Il presente contratto ha come oggetto la concessione di alcuni locali presso il *Container Scuola Elementare* che dovrà essere adibito esclusivamente allo svolgimento delle attività dell'Associazione riguardanti la socializzazione degli anziani e l'aggregazione della popolazione, come evidenziato nella planimetria allegata.

## **ART. 2 LOCALI ED ARREDI**

Il locale e gli arredi ivi contenuti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Al momento della consegna del locale verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dello stesso, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati all'associazione.

Tutti gli arredi comunali (scrivanie, armadi e sedie) non possono essere spostati dall'immobile, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.



## **ART. 3 DURATA E RINNOVO**

La concessione avrà una durata di un anno a decorrere dalla firma della presente. La stessa potrà essere rinnovata tacitamente con disdetta con preavviso di un mese.

Alla scadenza il locale tornerà nella piena disponibilità del Comune; al momento della scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni del locale e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino dei locali stessi.

## **ART. 4 GESTIONE UTENZE**

Resteranno a carico del Comune di Muccia le spese delle utenze quali allacciamenti, consumi di acqua, luce, gas, telefono, riscaldamento.

## **ART. 5 OBBLIGHI**

Il Concessionario si impegna a custodire il locale e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

La pulizia delle parti comuni (bagno, disimpegno, ingresso, ecc.) dovrà essere effettuata, con oneri a carico del concessionario, con cadenza quindicinale, salvo particolari situazioni che ne richiedano una maggiore frequenza.

Al fine di garantire la corretta esecuzione di quanto sopra stabilito si richiede che l'Associazione abbia un proprio referente (Presidente o soggetto da questo designato), il cui nominativo va comunicato in forma scritta al Comune.

Il Concessionario è altresì responsabile per danni che si dovessero verificare ai locali e agli arredi comunali, ad opera di qualsiasi soggetto, durante lo svolgimento dell'attività all'interno dei locali stessi.

A tal fine, il presidente dell'associazione, firmatario della presente convenzione, risponde solidalmente anche in proprio.

Il Concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il Concessionario potrà collocare nel locale, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

## **ART. 6 RISOLUZIONE ANTICIPATA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le finalità dell'Associazione.

In caso di difformità, da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione, previa contestazione scritta degli inadempimenti.

In caso di sua risoluzione anticipata, il Concessionario dovrà liberare il locale da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi al locale stesso e agli arredi comunali.

## **ART. 7 RISERVE**



## COMUNE DI MUCCIA (MC)

---

Nel caso in cui il Comune di Muccia abbia necessità di disporre del locale per pubblico interesse, potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno un mese, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il presente contratto, previa lettura delle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto come segue, unitamente alla planimetria allegata

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia  
Sig. Mario Baroni

---

Il Concessionario  
Arcidiocesi CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE

---