COMUNE DI MUCCIA
(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 30-11-2020

Oggetto: SISMA 2016 - MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO FUNZIONALE MULINO SITO IN PIAZZA DELLA VITTORIA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' A CARATTERE SOCIO-CULTURALE - CUP: E14B19000420002; CIG: 82236735A4 - Approvazione perizia suppletiva e di variante, verbale concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	**SINDACO**	**P**
CUCCULELLI SAMUELE	**VICE SINDACO**	**P**
TROJANI RAFFAELA	**ASSESSORE**	**P**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nelle date del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale;

Visto l'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n.4 del 06.06.2016 con il quale il Geom. Marco Piccioni è stato nominato Responsabile del Servizio "Lavori pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione dei Beni";

Premesso:

- che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma n. 2899 del 15 ottobre 2019, avente per oggetto "L.R. Toscana 65/16 – D.G.R. 1171/18 Convenzione Regione Marche e Regione Toscana del 29/09/2018 – DUSR n. 1313/2019 – Approvazione avviso pubblico Concessione contributi in c./capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016 – Approvazione graduatoria interventi ed elenco beneficiari contributo, è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati;
- che il Comune di Muccia risulta inserito nella suddetta graduatoria, per un contributo pari ad €. 114.536,00;
- che la copertura finanziaria dell'opera verrà garantita per €. 114.536,00 con il contributo concesso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di cui ai punti precedenti e per €. 19.653,75 con fondi propri;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 07/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Miglioramento sismico e recupero funzionale mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio-culturale", codice CUP: E14B19000420002, per l'importo complessivo di €. 134.189,75, di cui €. 102.532,11 per lavori compresi oneri della sicurezza ed €. 31.657,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determina del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 41 del 02/03/2020 è stata avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa acquisizione di cinque preventivi;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 64 del 11/04/2020 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa TULLI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI, con sede a Campello sul Clitunno (PG), P.Iva: 01711140549, che ha offerto il ribasso del 27,721%;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione n. 72 del 02/05/2020 l'appalto dei lavori di "Miglioramento sismico e

recupero funzionale del mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio-culturale sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa TULLI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI, che ha offerto il ribasso del 27,721%, per l'importo netto di €. 72.811,56 oltre IVA di legge;

- che il contratto, dell'importo di €. 72.811,56 oltre IVA 10%, per complessivi €. 83.392,72, è stato stipulato in data 24/06/2020, Repertorio n. 691, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/07/2020, Serie IT, num. 1156;

Richiamato il seguente Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione:

A	**IMPORTO DEI LAVORI**	**EURO**
1	Importo dei lavori a misura	€ 102.532,11
1.a	di cui onori della sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso	-----
1.b	di cui onori della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso	€ 6.141,09
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		*€ 96.391,02*
	Ribasso offerto 27,721%	*€ 26.720,55*
	Importo ribassato	€ 69.670,47
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI – (1)		**€ 75.811,56**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	**EURO**
1	Spese tecniche (prog. Architettonica, D.L., Contabilità, C.R.E.) compressa cassa 4%	€ 11.483,47
2	Spese tecniche (prog. Strutturale, piano di manutenzione) compresa cassa 4%	€ 3.224,00
3	Spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, compresa cassa 4%	€ 2.808,00
4	Relazione geologica, compresa cassa 2% e IVA 22%	€ 1.493,28
5	Prove e indagini geologiche, compresa IVA 22%	€ 1.000,00
6	Collaudo statico, compressa cassa 4% e IVA 22%	€ 1.395,68
7	I.V.A. lavori 10% su A	€ 7.581,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 28.985,59**
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**€ 104.797,14**
	Economie di gara	€ 29.392,61
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**€ 134.189,75**

Dato atto che il progetto approvato ed aggiudicato era rivolto al Miglioramento sismico e recupero funzionale del mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio-culturale;

Visto che in data 06/07/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori avviando i lavori in oggetto, come da verbale sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori; la durata dei lavori, come indicato nel capitolato speciale d'appalto è stata stabilita in 120 giorni naturali e consecutivi per effetto dei quali l'ultimazione degli stessi è fissata al 03/11/2020;

Visti i verbali di sospensione lavori del 02/10/2020 e di ripresa dei lavori del 05/11/2020 per effetto dei quali il termine contrattuale è slittato al 06/11/2020;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, come riportato nella relazione

illustrativa della perizia suppletiva e di variante, è sorta l'opportunità, a seguito della richiesta dell'Università di Camerino, di destinare i locali del mulino come punto informativo turistico;

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 05/11/2020, redatto dal Direttore dei Lavori, per consentire la stesura e successiva approvazione della perizia suppletiva e di variante necessaria per adeguare i locali del mulino al nuovo utilizzo;

Considerato che il mutamento della destinazione d'uso dei locali interni comporta la progettazione ed esecuzione di alcune lavorazioni supplementari, non comprese nel contratto d'appalto;

Vista la situazione di fatto e le ragioni per le quali si è resa opportuna la stesura della 1^perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori di "Miglioramento sismico e recupero funzionale del mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio-culturale", che sinteticamente viene esplicitata nei seguenti punti:

- Modifiche all'impianto termico con la sostituzione del generatore di calore previsto in progetto (stufa a pellet) con l'implementazione dell'impianto di riscaldamento esistente attraverso l'installazione di ulteriori 2 ventilconvettori;
- L'impianto elettrico, per il quale il progetto esecutivo prevedeva il semplice ripristino, verrà adeguato alle nuove esigenze, come concordato con l'Università di Camerino;
- Realizzazione ex novo di un bagno disabili con i relativi impianti (elettrico, di adduzione acqua e di scarico, con pareti in cartongesso;
- Realizzazione di una rampa esterna di accesso in acciaio, per abbattimento delle barriere architettoniche;
- Realizzazione di drenaggio e impermeabilizzazione della parete Ovest del mulino;

Vista la 1^ perizia suppletiva e di variante, assunta al protocollo comunale n. 8698 del 13/11/2020, redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Mariani, che eleva l'importo contrattuale a €. 87.163,56 (IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta del 27,721%), con un incremento di €. 11.352,00 pari a circa il 14,97% dell'importo iniziale e costituita dai seguenti elaborati progettuali depositati agli atti dell'ufficio:

- RV1	Relazione tecnico illustrativa	
-	Quadro di raffronto	
-	Computo Metrico Estimativo	
- PV1	Interventi di progetto	1:50
- PV2	Planimetria allestimento UNICAM	1:50
- PV3	Progetto Architettonico	1:50
-	Verbale concordamento nuovi prezzi	
-	Schema atto di sottomissione n. 1	

Vista la Relazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assunta al protocollo comunale n. 8772 del 28/11/2020;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Marco Piccioni ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia, nonostante non comporti un aumento della somma complessiva del Quadro Tecnico Economico di progetto, è tale da comportare la necessità di prevedere l'impegno di ulteriori risorse economiche, in quanto i ribassi d'asta relativi al finanziamento della Regione Marche non sono utilizzabili;
- i lavori previsti in variante saranno finanziati interamente con fondi a carico del bilancio comunale;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto dal Geom. Giuseppe Tulli, titolare e legale rappresentante dell'impresa affidataria TULLI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI

e dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Piccioni, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accertato il concordamento dei Nuovi Prezzi e una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi all'ultimazione dei lavori;

Visto il nuovo quadro economico assestato di variante così suddiviso:

	PROGETTO	APPALTO	VARIANTE
1) IMPORTO DEI LAVORI Importo dei lavori a misura			
SOMMANO 1	€ 102.532,11	€ 102.532,11	€ 118.779,50
2) DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			
SOMMANO 2	€ 6.141,09	€ 6.141,09	€ 4.729,01
3) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			
SOMMANO 3= 1-2	€ 96.391,02	€ 96.391,02	€ 114.050,49
4) SCONTO DI GARA 27,721%	€ -------	€ 26.720,55	€ 31.615,94
5) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO			
SOMMANO 5= 3-4	€ 96.391,02	€ 69.670,47	€ 82.434,55
6) IMPORTO DI CONTRATTO (importo dei lavori ribassato + oneri della sicurezza)			
SOMMANO 6= 5+2	**€ 102.532,11**	**€ 75.811,56**	**€ 87.163,56**
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
a) SPESE TECNICHE (prog. Architettonica, D.L., Contabilità, C.R.E.) compresa cassa 4%	€ 11.483,47	€ 11.483,47	€ 11.483,47
b) SPESE TECNICHE (prog. Strutturale, Piano di Manutenzione) compresa cassa 4%	€ 3.224,00	€ 3.224,00	€ 3.224,00
c) SPESE TECNICHE (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione) compresa cassa 4%	€ 2.808,00	€ 2.808,00	€ 2.808,00
d) RELAZIONE GEOLOGICA compresa cassa 2% e IVA 22%	€ 1.493,28	€ 1.493,28	€ 1.493,28
e) PROVE E INDAGINI GEOLOGICHE compresa IVA 22%	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
f) COLLAUDO STATICO compresa cassa 4% e IVA 22%	€ 1.395,68	€ 1.395,68	€ 1.395,68
g) IVA sui lavori 10%	€ 10.253,21	€ 7.581,16	€ 8.716,36
SOMMANO 7	**€ 31.657,64**	**€ 28.985,59**	**€ 30.120,79**
8) ECONOMIE DI GARA	€ -------	€ 29.392,61	€ 16.905,40
9) COSTO TOTALE INTERVENTO			
SOMMANO 9= 6+7+8	**€ 134.189,75**	**€ 134.189,75**	**€ 134.189,75**

Precisato che il progetto ha le seguenti codifiche:
- Codice CUP: E14B19000420002;
- Codice CIG: 82236735A4;

Ritenuto opportuno provvedere con successivo e separato atto del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione ad assumere idoneo impegno di spesa

a copertura dei lavori inseriti nella presente perizia suppletiva e di variante;

Visti:

- l'art. 106 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità
- il D. Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare:**
   - la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Miglioramento sismico e recupero funzionale mulino sito in Piazza della Vittoria da adibire ad attività a carattere socio-culturale", così come descritti negli elaborati progettuali di variante, dell'importo complessivo di €. 11.352,00 oltre IVA di legge, per lavori e oneri della sicurezza;
   - lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, il quale sarà sottoscritto dall'impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento per conto del Comune di Muccia;
   - il nuovo quadro tecnico economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di €. 134.189,75;
3. **Di dare atto** che i lavori relativi alla variante suppletiva, per l'importo complessivo di €. 11.352,00 oltre IVA di legge, verranno eseguiti dall'impresa TULLI S.R.L. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI con sede a Campello sul Clitunno (PG), via Giovanni Agnelli Snc, C.F./P.IVA: 01711140549, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento dei Nuovi Prezzi e concedendo una proroga di 20 (venti) giorni al termine di ultimazione dei lavori;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione di provvedere, con apposito e separato atto, ad assumere idoneo impegno di spesa per la copertura dei lavori contenuti nella presente perizia suppletiva e di variante, una volta accertata l'entità delle economie derivanti del ribasso d'asta sull'importo cofinanziato dal Comune di Muccia;
5. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale dei lavori di perizia sarà attuato mediante l'ordinazione degli stessi da parte del Direttore dei Lavori;
6. **Di dare atto** che la spesa è interamente esigibile nell'anno 2020;
7. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 30-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

****

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 30-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

****

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 03-12-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-11-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)