



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 14 del 13-05-2019**

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RICOGNIZIONE DI RISOLUZIONE DI COMPRAVENDITA E RETROCESSIONE DEL LOTTO N. 5 P.I.P.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di maggio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>FRANCIA LUANA</b>	<b>P</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>Barboni Fabio</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>A</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

EMANUELE MICHELI

BARBARA CARNEVALI

La seduta è

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con la propria deliberazione n. 36 del 27.09.2002 si assegnava alla ditta S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C. s.n.c. con sede in Muccia, il lotto n. 5 dell'ampliamento dell'area per insediamenti produttivi industriali (area P.I.P.), sito in frazione Maddalena del Comune di Muccia, contraddistinto con il n. 5 di complessivi mq 4910 (distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218);

VISTO che in data 13.10.2004 con il n. 615 di repertorio è stato sottoscritto fra le parti il relativo preliminare di compravendita, che impegnava le parti alla successiva e definitiva compravendita, avvenuta con contratto con atto Rep. n.623 del 23.09.2005 a firma del Segretario Comunale del Comune di Muccia Dott. Dario Gili;

PRESO ATTO che la ditta S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C s.n.c. ha versato al Comune di Muccia la somma di euro 5.973,00 prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;

VISTO che in data 17.10.2007, con nota assunta al protocollo comunale n. 4683/2007, il sig. Simoni Alessandro, in qualità di legale rappresentante della ditta "S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C. s.n.c.", ha informato di dover cessare l'attività per mancanza di commesse e conseguentemente comunica di esser costretto a rinunciare lotto n. 5;

VISTO che, nella convenzione stipulata tra le parti, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.36 del 27.09.2002, era espressamente previsto, all'art 1, il termine di due anni per la realizzazione delle opere e per l'inizio dell'attività artigianale;

ACCERTATO che la ditta S.C. Assemblaggi s.n.c. non ha mai iniziato la sua attività e neppure modificato in alcun modo lo stato dei luoghi, per cui il lotto n. 5 si trova ora alle medesime condizioni in cui era stato consegnato;

VISTO che, con delibera di C.C n.6 del 19.02.2008 è stato rimborsato, alla S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & c. snc, l'acconto di euro 5.937,00 come da mandato n. 521 del 23.04.2008.

RITENUTO necessario prendere atto del mancato utilizzo del lotto n. 5 dell'area P.I.P., distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218, e di procedere con la retrocessione della predetta proprietà al Comune assegnante;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso per il presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Piccioni Marco;

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. Di provvedere alla retrocessione al Comune del lotto lotto n. 5 dell'area P.I.P., distinto al catasto al Fg.21 p.lle 228 e 218 ceduto alla ditta S.C. Assemblaggi di Simoni Alessandro & C. s.n.c. con sede in Muccia con contratto con atto Rep. n.623 del 23.09.2005 a firma del Segretario Comunale Dott. Dario Gili;
3. Di incaricare Il Sindaco Mario Baroni della stipula dell'atto di retrocessione.
4. Di delegare la Giunta comunale di eventuali adempimenti conseguenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Ed inoltre, stante l'urgenza, con votazione espressa in forma palese che dal seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:  
consiglieri presenti n. 8  
favorevoli n. 8

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 13-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to (Mario Baroni)*

\*\*\*\*\*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 08-07-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-05-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia, 08-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(GIULIANA APPIGNANESI)*