



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

## URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

### COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.62

---

#### DETERMINAZIONE NUMERO 3 DEL 14-02-2020

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 - SUDDIVISIONE COSTI PER LA REDAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI PER LA RICOSTRUZIONE E STUDI SPECIALISTICI PROPEDEUTICI.**

---

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'intero territorio comunale è stato duramente colpito dagli eventi sismici dell'anno 2016 e successivi che hanno di fatto reso inagibili la maggior parte degli edifici pubblici e privati;
- ai fini della ricostruzione di detti edifici pubblici e privati è opportuno se non necessario redigere dei piani urbanistici attuativi delle aree maggiormente colpite e nelle quali sono presenti edifici di maggior pregio;

VISTE:

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 25 del 23.05.2017 con la quale sono stati dettati i *"Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 36 del 08.09.2017 recante *"Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione"*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 39 del 08.09.2017 con la quale sono stati stabiliti i *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa"*

*connessa agli interventi di ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;*

CONSIDERATO che il Comune di Muccia, di concerto con l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha provveduto ad individuare tre aree da sottoporre a perimetrazione, ovvero “Muccia Capoluogo” e le frazioni “Costafiore” e “Massaprofoglio”;

VISTO:

- il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 369 del 08 marzo 2018 con il quale veniva tra l’altro adottato lo schema di atto di perimetrazione relativo alla Località Costafiore nel Comune di Muccia;
- il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 18/VCOMMS16 del 30.07.2019, con il quale veniva rettificato il Decreto n. 26/VCOMMS16 del 17.04.2018, relativo alla perimetrazione del nucleo storico della frazione Massaprofoglio, a seguito dell’accoglimento di alcune istanze di de-perimetrazione pervenute da proprietari di alcuni immobili isolati e marginali;
- il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 19/VCOMMS16 del 30.07.2019, con il quale veniva rettificato il Decreto n. 28 del 17.04.2018 relativo alla perimetrazione “Muccia Capoluogo”, in considerazione di un possibile riavvio immediato di attività commerciali, al fine di rivitalizzare il sistema socio-economico del territorio senza inficiare le valutazioni urbanistiche dell’assetto territoriale dell’impianto storico;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 376 del 25 settembre 2019, avente ad oggetto “*Trasferimento risorse all’U.S.R. della Regione Marche per l’attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Ordinanza n. 25 del 23.05.2017 e ordinanza n.39 del 08.09.2019 - Comune di Muccia (MC), capoluogo e frazioni di Massaprofoglio e Costafiore*” con il quale è stato decretato di liquidare, per la redazione dei piani urbanistici attuativi l’importo complessivi di €. 149.649,94 (comprensivo di C.P. e IVA);

RITENUTO opportuno procedere alla suddivisione dei costi da destinare alle indagini e studi propedeutici, nonché alla redazione dei tre piani urbanistici attuativi, in maniera tale da individuare gli importi sui quali verrà formulata l’offerta dei soggetti economici che saranno invitati con apposite lettere;

PRESO ATTO che l’importo complessivo di €. 149.649,94 è stato determinato addizionando gli importi derivanti dall’applicazione di parametri e coefficienti (Superficie perimetrata Sp [ha], Superficie coperta Sc [mq] e numero dei residenti R) ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016, Allegato 2, come riportato nella tabella sottostante:

Cp	Importo	Coefficiente amplificativo		
2.000 Euro/ha	Sp*Cp*B	B	2.5	Per superfici fino a 2 ettari
			2	Per la quota di superficie eccedente 2 ettari e fino a 5 ettari
			1.5	Per la quota di superficie eccedente 5 ettari e fino a 10 ettari
			1	Per la quota di superficie eccedente 10 ettari
			2.5	Per superfici fino a 15.000 mq

1,3 Euro/mq	Sc* Cp*C	C	2	Per la quota di superficie eccedente 15.000 mq e fino a 35.000 mq
			1.5	Per la quota di superficie eccedente 35.000 mq e fino a 70.000 mq
			1	Per la quota di superficie eccedente 70.000 mq
2 Euro/residente	R *Cp*D	D	1	Per numero residenti fino a 500
			1.5	Per numero residenti eccedente 500 e fino a 2000
			2	Per numero residenti eccedente 2000 fino a 5000
			2.5	Per numero residenti eccedente 5000

e che l'importo complessivo di €. 149.649,94 è stato determinato come dettagliato nella seguente tabella:

COMUNE	LOCALITÀ	ESTREMI DECRETO DEL VComms16	Ordinanza 39/2017
MUCCIA	Capoluogo	n.28 del 17.04.2018 - rettifica n.1, n.38 del 28.06.2018 - rettifica n.2, n.19 del 30.07.2019	€ 82.412,11
	Massaprofoglio	n.26 del 17.04.2018 -rettifica n.18 del 30.07.2019	€ 39.191,51
	Costafiore	n.27 del 17.04.2018	€ 28.076,32
<b>Totale:</b>			<b>€ 149.649,94</b>

CONVENUTO che per la stima dei compensi per la redazione dei Piani Attuativi per la Ricostruzione devono essere individuati criteri differenziali, in base ai caratteri urbani e territoriali, procedendo con indagini di mercato e valutazioni parametriche, sulla base dei criteri fissati dall'O.C.S.R. n. 39, Allegato 2, individuando due distinte categorie di prestazioni:

- Attività e studi specialistici;
- Attività di pianificazione e progettazione;

CONSIDERATE le differenti caratterizzazioni territoriali che contraddistinguono i contesti urbani e territoriali individuati dagli atti di perimetrazione e considerato che sarà necessario sviluppare in maniera puntuale livelli diversificati di approfondimento degli studi specialistici di settore;

VISTE le indagini di mercato svolte dall'Ufficio Tecnico Comunale riassunte nella nota prot. 5427 del 02.07.2018 trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, avente ad oggetto: "Determinazione dei compensi per la redazione dei piani attuativi ai sensi dell'Ord. Comm. 39/2017 e dei costi per le attività propedeutiche ai sensi dell'Ord. Comm. 46/2018.";

RITENUTO quindi di dover individuare i costi per le attività e studi specialistici propedeutici come riportato nella seguente tabella:

<b><u>ATTIVITÀ E STUDI SPECIALISTICI</u></b> (Capoluogo + Frazione Massaprofoglio + Frazione Costafiore)	<b><u>COMPENSI COSTI AGGIUNTIVI</u></b>		
	<b>Importo (compresa C.P.)</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>Totale</b>
<b>Aspetti geologici</b>			
Relazioni geologica, geotecnica e sismica, compatibilità idraulica, idrogeologica e calcoli stabilità dei versanti	<b>€ 12.168,60</b>	-----	€ 12.168,60
Spese per prospezioni sismiche e rilievi	<b>€ 6.000,00</b>	-----	€ 6.000,00
<i>Totale Aspetti Geologici e idraulici</i>			<b>€ 18.168,60</b>
<b>Aspetti botanici</b>			
Studio botanico vegetazionale	<b>€ 6.760,00</b>	€ 0,00	<b>€ 6.760,00</b>
<b>Rilievo dello stato di fatto</b>			
Rilievo con drone e laser scanner	<b>€ 27.411,20</b>	€ 6.030,45	<b>€ 33.441,65</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 58.370,25</b>

DATO ATTO che i costi per le attività di pianificazione e progettazione relativi ai Piani Attuativi per la Ricostruzione di Muccia Capoluogo, Costafiore e Massaprofoglio, scaturiscono dal residuo del contributo concesso al netto delle somme per le attività di cui sopra, come riportato nella sottostante tabella:

<b><u>COMPENSO PER ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE</u></b>	
RISORSE ASSEGNATE U.S.R. (ai sensi Ord. n.39, All. n.2, Tab.)	€ 149.649,94
STUDI ED ATTIVITÀ SPECIALISTICHE	- € 58.370,25
<i>Residuo:</i>	€ 91.279,69
<b>COMPENSO PER ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE:</b>	<b>€ 91.279,69</b>

VISTA la necessità di procedere il più velocemente possibile alla redazione e successiva approvazione dei piani urbanistici attuativi, che di fatto dovranno essere sviluppati contemporaneamente in maniera tale da consentire la progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione all'interno delle tre aree perimetrate;

RITENUTO quindi opportuno, per la motivazione sopra descritta, procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alle attività di pianificazione e progettazione delle aree perimetrate di "Muccia Capoluogo", "Costafiore" e "Massaprofoglio" a tre operati economici differenti;

DATO ATTO che risulta necessario quindi individuare l'incidenza di ogni singola attività di pianificazione e progettazione così da individuare il costo per la redazione di ogni singolo piano urbanistico attuativo;

CONVENUTO che per l'individuazione dei costi per le attività di pianificazione e progettazione dei singoli piani attuativi viene presa in considerazione l'incidenza proporzionale complessiva del singolo atto di perimetrazione, operando una media tra le singole incidenze proporzionali dei coefficienti Sp e Sc, come dettagliato nella seguente tabella

<b>ATTO DI PERIMETRAZIONE</b>	<b>Sp</b>	<b>Incidenza Sp</b>	<b>Sc</b>	<b>Incidenza Sc</b>	<b>INCIDENZA COMPLESSIVA (Inc. Sp % + Inc. Sc %) / 2</b>
<b>Capoluogo</b>	3,37 ha	48,28 %	15.158 mq	58,59 %	<b>53,44 %</b>
<b>Massaprofoglio</b>	1,91 ha	27,36 %	6.540 mq	25,28 %	<b>26,32 %</b>
<b>Costafiore</b>	1,70 ha	24,36 %	4.173 mq	16,13 %	<b>20,24 %</b>
<b>Totale:</b>	6,98 ha	100,00 %	25.871 mq	100,00 %	<b>100,00 %</b>

e successivamente si è proceduto ad applicare la percentuale complessiva indicata nella precedente tabella all'importo residuo del contributo concesso al netto dei costi per attività e studi specialistici come riportato nella sottostante tabella:

<b>ATTO DI PERIMETRAZIONE</b>	<b>INCIDENZA COMPLESSIVA (Inc. Sp % + Inc. Sc %) / 2</b>	<b>COMPENSO (CP e IVA inclusi)</b>
CAPOLUOGO	53,44 %	<b>€ 48.779,87</b>
MASSAPROFOGLIO	26,32 %	<b>€ 24.024,81</b>
COSTAFIORE	20,24 %	<b>€ 18.475,01</b>
<b>Totale:</b>	<b>100,00 %</b>	<b>€ 91.279,69</b>

Tutto quanto sopra premesso

### **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI STABILIRE che i costi a base di offerta per le attività e studi specialistici propedeutici alla redazione dei Piani Urbanistici Attuativi delle aree perimetrate sono quelli riportati nella seguente tabella:

<b>ATTIVITÀ E STUDI SPECIALISTICI (Capoluogo + Frazione Massaprofoglio + Frazione Costafiore)</b>	<b>COMPENSI COSTI AGGIUNTIVI</b>		
	<b>Importo</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>Totale</b>

	(compresa C.P.)		
<b>Aspetti geologici</b>			
Relazioni geologica, geotecnica e sismica, compatibilità idraulica, idrogeologica e calcoli stabilità dei versanti	€ 12.168,60	-----	€ 12.168,60
Spese per prospezioni sismiche e rilievi	€ 6.000,00	-----	€ 6.000,00
<i>Totale Aspetti Geologici e idraulici</i>			<b>€ 18.168,60</b>
<b>Aspetti botanici</b>			
Studio botanico vegetazionale	€ 6.760,00	€ 0,00	€ 6.760,00
<b>Rilievo dello stato di fatto</b>			
Rilievo con drone e laser scanner	€ 27.411,20	€ 6.030,45	€ 33.441,65
<b>TOTALE</b>			<b>€ 58.370,25</b>

2. DI STABILIRE che i costi a base di offerta relativi alle attività di pianificazione e progettazione dei piani attuativi delle aree perimetrate sono quelli riportati nella tabella sottostante:

<b>ATTO DI PERIMETRAZIONE</b>	<b>INCIDENZA COMPLESSIVA</b> <small>(Inc. Sp % + Inc. Sp %) / 2</small>	<b>COMPENSO</b> <small>(CP e IVA inclusi)</small>
CAPOLUOGO	53,44 %	€ 48.779,87
MASSAPROFOGLIO	26,32 %	€ 24.024,81
COSTAFIORE	20,24 %	€ 18.475,01
<b>Totale:</b>	<b>100,00 %</b>	<b>€ 91.279,69</b>

3. DI APPROVARE il sottostante quadro riassuntivo di individuazione dei costi:

<b>ATTIVITÀ E STUDI SPECIALISTICI</b>	<b>BASE PER OFFERTE</b>		
	<b>Importo a base d'asta (C.P. inclusa)</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>Totale</b>
<b>Studi ed Attività Specialistiche</b>			
Aspetti geologici (CP 2%)	€ 18.168,60	€ 0,00	€ 18.168,60
Aspetti botanici (CP 4%)	€ 6.760,00	€ 0,00	€ 6.760,00
Rilievo dello stato di fatto (drone + laser scanner) (CP 4%)	€ 27.411,20	€ 6.030,45	€ 33.441,65
<i>Totale Studi ed Attività Specialistiche</i>			<b>€ 58.370,25</b>

<b>Attività di pianificazione e progettazione</b>			
Progettazione urbanistica CAPOLUOGO (CP 4%)	€ 39.983,50	€ 8.796,37	€ 48.779,87
Progettazione urbanistica MASSAPROFOGLIO (CP 4%)	€ 19.692,47	€ 4.332,34	€ 24.024,81
Progettazione urbanistica COSTAFIORE (CP 4%)	€ 15.143,45	€ 3.331,56	€ 18.475,01
<i>Totale Attività pianificazione e progettazione</i>			€ 91.279,69
<b>TOTALE</b>			<b>€ 149.649,94</b>
<i>RISORSE ASSEGNATE U.S.R. (ai sensi Ord. n.39, All. n.2, Tab.)</i>			€ 149.649,94

4. DI DARE ATTO che per l'esecuzione degli studi e attività specialistiche propedeutiche e l'esecuzione delle attività di pianificazione e progettazione si procederà con affidamenti a professionisti esterni, nel rispetto del codice dei contratti pubblici;
5. DI DARE ATTO, che gli operatori economici individuati per le attività di cui sopra saranno incaricati con successivi e separati atti.

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Muccia, 14-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Mario Baroni)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 15-02-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE  
F.to SILVANO SECCACINI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 14-02-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Mario Baroni)