COMUNE DI MUCCIA
(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **7** del **24-02-2021**

Oggetto: PROROGA DAL 01.03.2021 AL 28.02.2024 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAVALLE DI CHIENTI AD USO CASA ALLOGGIO.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	**SINDACO**	**P**
CUCCULELLI SAMUELE	**VICE SINDACO**	**P**
TROJANI RAFFAELA	**ASSESSORE**	**P**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che il recente terremoto del 26 e 30/10/2016, verificatosi in Italia Centrale, colpendo anche il territorio di Muccia ha interessato i locali della Casa Accoglienza "Don Vittorio Gili", tale da renderli inagibili e determinando una situazione di grave disagio per gli ospiti;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 31 del 23.02.2018 con la quale è stata formalizzata al Comune di Serravalle di Chienti, la locazione temporanea della struttura di proprietà comunale denominata "Hotel, Ristorante e Comunità alloggio siti in Serravalle di Chienti, Largo A. Moro, 2-4 e C.so G. Leopardi, 2", descritta in Catasto al foglio 30 particelle 146 sub. 4 – 5 – 6 Categoria catastale D8 – D2 – B1 al fine di accogliere gli ospiti della Casa Accoglienza "Don Vittorio Gili" di Muccia con decorrenza dal 01 marzo 2018 fino al 28 febbraio 2021 salva eventuale rinegoziazione comunque condizionata alle esigenze istituzionali del Comune di Serravalle di Chienti;

VISTO il relativo contratto di locazione stipulato tra le parti in data 30/03/2018 ed avente durata 01/03/2018-28/03/2021;

DATO ATTO che il Comune di Serravalle di Chienti è disponibile alla proroga del contratto per anni tre della struttura concessa in locazione, come comunicato con nota del 06.03.2020 prot. n. 1411 assunta al protocollo comunale al n. 2114/2020 e come da intese verbali assunte di recente, alle stesse condizioni contrattuali, ovvero al canone mensile di €.1.080,00 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che questo Ente, avendo ottenuto il finanziamento per la ricostruzione della struttura Casa accoglienza "Don Vittorio Gili" di proprietà, ed avendo provveduto di recente all'affidamento dell'incarico di progettazione, la nuova durata triennale del contratto consente in questa fase di valutare adeguato il tempo per la permanenza della Casa accoglienza presso la struttura concessa in locazione dal Comune di Serravalle del Chienti;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n.267/2000;

Ritenuto doversi provvedere in merito all'utilizzo dei locali de quo,

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di prorogare per anni tre, a decorrere dal 1^ marzo 2021 e fino 28 febbraio 2024 la locazione della struttura di proprietà del Comune di Serravalle di Chienti denominata "Hotel, Ristorante e Comunità alloggio siti in Serravalle di Chienti, L.go A. Moro, 2-4

e C.so G. Leopardi, 2", finalizzata all'accoglienza degli ospiti della Casa Accoglienza "Don Vittorio Gili" di Muccia.
2. Di corrispondere al Comune di Serravalle di Chienti il canone di locazione mensile dovuto per l'utilizzo della struttura quantificato in €. 1.080,00 oltre Iva come da perizia di stima del geom. Marco Piccioni effettuata a suo tempo per il contratto in scadenza;
3. Di approvare lo schema di contratto di proroga incaricando il Sindaco della relativa stipula.
4. Di dare atto che la complessiva somma di € 12.960,00 è disponibile sul bilancio triennale 2019/2021 al Codice di bilancio 11.02-1.03.01.02.000 (ex Cap. n. 900) e che tale somma verrà stanziata anche sul redigendo bilancio di previsione per l'esercizio 2021;

Ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti resi nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.
Muccia, 24-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

****

PARERE DI Regolarità tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Muccia, 24-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mario Baroni)

****

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 27-02-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-02-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)