

COMUNE DI MUCCIA

(Provincia di MACERATA)

COPIA

ORDINANZA SINDACALE n. 34 Reg. Generale del 18-06-2018

Oggetto: SISMA 2016: ordinanza di demolizione edificio in via Roma 48 - Fg. 7 p.la 255

IL SINDACO

PREMESSO nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016 e 28.10.2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi compromettendo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione, causata dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati che, comportano un consistente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato tramite il Gruppo Tecnico di Sostegno CCR n. 2136 in data 23.02.2017 e del relativo verbale scheda 10 che individua l'edificio censito catastalmente al Fg. 7 Mappale 255, come intervento di messa in sicurezza rilevante P3, evidenziando la presenza di ampie lesioni passanti sulle pareti prospicienti la via pubblica;

PRESO ATTO dell'aggravamento delle condizioni strutturali a seguito della scossa del 10.04.2018, si è reso necessario indire un sopralluogo congiunto con il funzionario MiBACT e il tecnico VV.F., presso l'immobile catastalmente censito al Foglio 7 mappale 255 sito in Via Roma n.48, nel quale è stato accertato che le condizioni dello stesso rappresentano un pericolo per la via pubblica prospiciente;

VISTO il verbale emesso in data 13.04.2018 dal quale si prevede di mettere in atto una DEMOLIZIONE PARZIALE/SMONTAGGIO CONTROLLATO dell' edificio di proprietà privata del Signore:

- **CIOLI ANTONIO**, residente a Roma – 00192 - in via degli Scipioni n°175 - C.F: CLINTN32C18F793R;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere al fine di garantire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata mediante il transennamento e la demolizione totale/Smontaggio controllato senza spese a carico del proprietario dell' immobile catastalmente censito al Foglio 7 mappali 255 sito nel Comune di Muccia insistenti su via pubblica;

VISTO il vigente piano comunale di protezione civile;

VISTI gli articoli n. 15 della Legge 24.02.92 n. 205 e n. 54 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

1 - il transennamento e la DEMOLIZIONE PARZIALE/SMONTAGGIO CONTROLLATO e senza spese a carico dei proprietari secondo le modalità previste nel progetto redatto dall'Arch. Mariani, dei sopraelencati immobili di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura dell'impresa alla quale verranno affidati i lavori suddetti;

2 - all'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) Convocazione tempestiva dei proprietari dell'immobile da demolire sul luogo della demolizione per l'assistenza alla redazione del Verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione totale;
- b) redazione immediata di un Verbale relativo allo stato di consistenza del manufatto da demolire corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi, se del caso, le singole parti di edificio da demolire;
- c) In caso di eventuale assenza della proprietaria, la redazione del Verbale di consistenza di fronte a due testimoni e l'immediato conseguente smontaggio controllato.

DISPONE

Per gli uffici competenti:

Di notificare la presente ordinanza a:

- **CIOLI ANTONIO**, residente a Roma – 00192 - in via degli Scipioni n°175 - C.F: CLINTN32C18F793R;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Sala Operativa Intercomunale di Protezione Civile di Macerata.
- C.O.A.
- Comando Stazione Carabinieri Serravalle di Chienti.
- Polizia Locale.

Ciascuno per le rispettive competenze.

- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Marco Piccioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del Centro Operativo Comunale di Muccia.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 18-06-2018

IL SINDACO

F.to Mario Baroni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 18-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI