



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA DI MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 28-03-2017

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>FRANCIA LUANA</b>	<b>P</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>Barboni Fabio</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>P</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Italia Pistelli.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

STEFANO ANTONELLI

GIUSEPPE REVERSI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE RAGIONERIA

Registro proposte 11

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6.8.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza NEGATIVA delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposta dall'ufficio Tecnico comunale, di cui all'allegato “A” della presente deliberazione;

Valutata l'insussistenza del requisito della non strumentalità degli immobili comunali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017/2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 03/03/2017 relativa al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2018-2019;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

1. Di dare atto che non vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito dalla legge 133/2008.
3. Di ratificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 03/03/2017 ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000.

ALLEGATO A  
 Alla proposta di Delibera di G. C. n. 29 del 14/02/2017

**COMUNE DI MUCCIA**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b>
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione Originaria</i>	<i>Nuova Destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificazione</i>	<i>Valore</i>

**NEGATIVO**

Il Responsabile del Procedimento  
 dell'Ufficio Tecnico  
 (geom. Marco Piccioni)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**  
**DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

**PARERE DI Regolarita' tecnica**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 28-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Marco Piccioni)*

-----  
\*\*\*\*\*

## **VERBALE SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019" illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione avente l' oggetto di cui sopra;

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione , invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 9  
- Votanti: n. 9  
- Favorevoli: n. 9  
- Contrari n. 0  
- Astenuti n. 0

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dei Servizi Amministrativi – contabili e tecnici;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

### **DELIBERA**

- Di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Italia Pistelli*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-03-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Italia Pistelli*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(Italia Pistelli)*