



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 31-01-2020

Oggetto: Assegnazione lotto n. 1 della Zona P.I.P. in Muccia località "La Maddalena" alla ditta Rotolificio FM di Marucci Giuseppa.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 19:00, nella Struttura Prefabbricata sita in Piazza della Vittoria, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	P
CUCCULELLI SAMUELE	P	BARBONI FABIO	A
BRAGHETTI ROBERTO	P	REVERSI GIUSEPPE	A
FERIOLI ANSOVINO	P	CARNEVALI BARBARA	P
ANTONELLI STEFANO	P	CELLOCCO LUCA	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

STEFANO ANTONELLI

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 05/02/2000 immediatamente esecutiva, è stata promossa l'adozione dell'accordo di programma con effetto di variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Macerata, per l'approvazione della variante urbanistica e del relativo Piano per Insedimenti Produttivi in Loc. Maddalena di Muccia;
- Con Delibera Consiliare n. 9 del 25/02/2000 è stata adottata la variante parziale al vigente piano di fabbricazione e contestualmente il progetto di ampliamento del Piano Insedimento Produttivi in Loc. Maddalena nonché la bozza di accordo di programma tra il Comune di Muccia e la Provincia di Macerata;
- Con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 18/2001 del 19/04/2001 protocollo n. 1302/URB è stato approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 l'accordo di Programma in parziale variante allo strumento urbanistico vigente, tra la Provincia di Macerata e il Comune di Muccia per la realizzazione di un Piano per Insedimenti Produttivi in Località Maddalena;
- Con Delibera Consiliare n. 38 del 21/11/2019 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona di ampliamento area P.I.P. La Maddalena" costituito da n. 15 articoli disciplinante i procedimenti e le condizioni per la cessione in diritto di proprietà dei lotti disponibili all'interno del piano di cui trattasi;

Dato atto che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n. 13 del 24/12/2019 è stato approvato e attivato il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 3 lotti contraddistinti nella planimetria del Piano Insedimenti Produttivi La Maddalena con i n. 1 - 4 - 5 ai seguenti prezzi di vendita:
 - lotto n. 1 mq 5.765,00 – prezzo di vendita € 42.084,50
 - lotto n. 4 mq. 4.750,00 – prezzo di vendita € 34.675,00
 - lotto n. 5 mq. 4.600,00 – prezzo di vendita € 33.580,00
- il Bando pubblico (**Allegato A**) unitamente allo schema di domanda (**Allegato B**) e alla planimetria del P.I.P. (**Allegato C**) sono stati pubblicati all'albo

pretorio on line nonché alla sezione *Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Altri avvisi* all'interno sito internet www.comune.muccia.mc.it per la durata di 35 giorni interi e consecutivi;

- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 28 gennaio 2020 ore 12.00 sono regolarmente pervenute presso l'Ufficio di protocollo Comunale n. 2 domande per l'assegnazione delle aree;

Visto il Verbale prot. 805 del 31/01/2020 redatto della Commissione per la valutazione delle domande con il quale, dopo l'esame delle richieste presentate, sono stati attribuiti i punteggi secondo i criteri previsti dall'art. 3 del Regolamento ed è stata proposta la seguente assegnazione nel rispetto della graduatoria e delle preferenze manifestate dai singoli acquirenti:

	SUPERFICIE	PREZZO	ASSEGNAZIONE
Lotto 1	mq 5.765,00	€ 42.084,50	Rotolificio F.M. di Marucci Giuseppa
Lotto 4	mq. 4.750,00	€ 34.675,00	S.V.I.L.A. srl
Lotto 5	mq. 4.600,00	€ 33.580,00	S.V.I.L.A. srl

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n. 2 del 31/01/2020 relativa all'approvazione del Verbale della Commissione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona di ampliamento area P.I.P. La Maddalena approvato con D.C.C. n. 38 del 21/11/2019;

Dopo ampia discussione il Sindaco propone di rinviare il presente punto all'ordine del giorno in quanto la ditta Rotolificio F.M. di Marucci Giuseppa possiede altri due capannoni in area PIP sul territorio comunale, dei quali si ritiene necessario richiedere precisazioni circa il loro effettivo utilizzo con una circostanziata puntualizzazione delle strategie aziendali attuali e future a seguito dell'eventuale assegnazione dell'ulteriore lotto richiesto;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di rinviare la proposta di assegnazione in diritto di proprietà alla ditta Rotolificio F.M. di Marucci Giuseppa (P.I. 00880280433) Muccia (MC), via Girolamo Varnelli n. 12/B cap 62034, del lotto identificato con il n. 1 di cui alla

allegata planimetria (**Allegato C**) per le seguenti motivazioni: la ditta possiede altri due capannoni in area PIP sul territorio comunale, dei quali si ritiene necessario richiedere precisazioni circa il loro effettivo utilizzo con una circostanziata puntualizzazione delle strategie aziendali attuali e future a seguito dell'eventuale assegnazione dell'ulteriore lotto richiesto.

- 3) Di incaricare il Sindaco di formulare alla ditta la suddetta richiesta di chiarimenti.

DATA l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Mario Baroni)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

IL PRESIDENTE

F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 08-02-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE

F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 08-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)