



# COMUNE DI MUCCIA

Provincia di Macerata

c.a.p. 62034

[www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)

tel/fax: 0737 646135

E-mail: [info@comune.muccia.mc.it](mailto:info@comune.muccia.mc.it)

Prot. 6064

**CONDONO n. 39**  
**Pratica Edilizia n. PDC/09/2020**  
Rif. prot. n° 682 del 27/03/1986

Marca da bollo da € 16,00

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (Legge n. 47/1985 – Capo IV)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista le domande:

- progressivo modello 47/85-D, n. 0575085001/1, 0575085001/2; inoltrate in data **27.03.1986** prot. **682**, dal sig. **SERFAUSTINI MASSIMO**, nato a **Pieve Torina (MC)** il **30/09/1953**, c.f. **SRFMSM53P30G6570** relative al **CONDONO N° 39 - Difformità all'edificio residenziale di cui alla Concessione n. 213 del 08/04/1977 consistenti in: realizzazione di due locali interrati destinati ad autorimesse, incremento volumetrico immobile ad uso residenziale, cambio destinazione d'uso locali piano seminterrato e diversa distribuzione interna**, ubicato in **Fraz. Maddalena, 45, Foglio 9 Particella 513**;

Vista la documentazione prodotta in data **03.03.2020** prot. **1934**, a corredo della domanda di condono, dal Tecnico **Ing. Stefania Romagnoli (Ordine degli Ingegneri della Prov. Di Ancona - N° 1353)**;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Viste le integrazioni documentali pervenute;

Visto l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;

Preso atto delle ricevute di versamento presentate dall'interessato relative alle somme versate per la richiesta in esame;

Completata l'istruttoria della presente richiesta di condono edilizio, con la

definizione delle somme alla stessa afferenti e relative alla Oblazione;

Determinate di conseguenza, secondo la tabella di seguito riportata, le somme a conguaglio da versare per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla richiesta di condono in esame:

	IMPORTO DOVUTO (A)	IMPORTO VERSATO (B)	DIFFERENZA (C = A - B)	INTERESSI LEGALI SU DIFFERENZA (D)	SOMME DA VERSARE (E = C + D)	
					STATO	COMUNE
OBLAZIONE (L. 47/1985 - Art. 34)	€ 4.661,65	€ 317,10	€ 4.344,55	€ 5.867,22	€ 5.105,89	€ 5.105,89
ONERI URB. PRIMARIA	€ 514,05	€ 0,00	€ 514,05	-	-	€ 514,05
ONERI URB. SECONDARIA	€ 355,11	€ 0,00	€ 355,11	-	-	€ 355,11
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 3.503,88	€ 0,00	€ 3.503,88	-	-	€ 3.503,88
INDENNITÀ RISARCITORIA (Art. 167 del D.Lgs. n° 42/2004)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	-	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 5.105,89</b>	<b>€ 9.478,93</b>

Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato **a titolo oneroso** ai sensi degli artt. 16 e 19 del citato DPR n° 380/2001;

Accertato che gli importi sopra indicati sono stati corrisposti come segue:

- Versamento di **€ 5.105,89** con bollettino n. 36 dell'Ufficio Postale di Muccia effettuati sul c.c.p. n° 255000 in favore dello Stato;
- Versamento di **€ 9.728,93** (comprensivo dell'oblazione dovuta al comune di **€ 5.105,89**, Oneri di urbanizzazione di **€ 514,05**, Oneri di urbanizzazione secondaria di **€ 350,11**, Contributo di Costruzione di **€ 3.503,88** e diritti di segreteria pari ad **€ 250,00**), con bonifico bancario presso UBI Banca Filiale di Muccia del 27/05/2020 operazione n. 0030

Visto che i versamenti sono stati regolarmente effettuati;

### RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, ai sig.ri **SERFAUSTINI MASSIMO**, nato a **Pieve Torina (MC) il 30/09/1953**, c.f. **SRFMSM53P30G6570**, **SERFAUSTINI GIULIANO** nato a **Pieve Torina (MC) il 24/11/1955** c.f. **SRFGLN55S24G657T**, in qualità di proprietari dell'immobile oggetto della presente sanatoria relativa al **CONDONO N° 39 - Difformità all'edificio residenziale di cui alla Concessione n. 213 del 08/04/1977 consistenti in: realizzazione di due locali interrati destinati ad autorimesse, incremento volumetrico immobile ad uso residenziale, cambio destinazione d'uso locali piano seminterrato e diversa distribuzione interna**, ubicato in **Fraz. Maddalena, 45, Foglio 9 Particella 513**, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° **5** allegati debitamente visti che formano parte integrante del presente permesso.

## **PRESCRIZIONI PARTICOLARI: (nessuna)**

### **CONDIZIONI GENERALI:**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data del 22/06/2017, data di inizio dei lavori già comunicata. (Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 16) qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso è tenuto egualmente a segnalarli per iscritto allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune, prima dell'inizio dei lavori.
- 17) nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 18) all'inizio ed alla conclusione dei lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Muccia, i dati relativi alle imprese esecutrici dei lavori, affinché il comune possa richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- 19) entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore avente causa, è tenuto alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità,

corredata della documentazione prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/01.

20) è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge – quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
- al DM 22 gennaio 2008, n. 37 (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008) recante "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico";
- al D.Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- al D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- al D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i.;
- al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione del Codice della Strada) e s.m.i..

Dalla Residenza Municipale, li 04/08/2020

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica, Edilizia Privata f.f.  
**Mario Baroni**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data ..... l'originale del presente permesso di costruire con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

.....  
IL DICHIARANTE