



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 30 del 28-04-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA EDIFICI PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN LOC. RALLE (CUP E11B21001980002)**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 09:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>Baroni Mario</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>TROJANI RAFFAELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 483 del 20 aprile 2021 sono stati approvati i criteri per la programmazione dei fondi statali assegnati alla Regione Marche, pari a € 30 milioni, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- con DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021 è stato dato avvio alle procedure per l'individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.M. 6.07.2020;
- conformemente a quanto previsto dall'articolo 2, co. 4, del D.M. 6.07.2020, le proposte di intervento devono soddisfare i seguenti requisiti e prescrizioni:
  - ✓ essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione degli alloggi, mentre per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati da ciascuna regione e provincia autonoma;
  - ✓ avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli “edifici a energia quasi zero” di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;
  - ✓ perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico. Le proposte di interventi di acquisto senza recupero devono riguardare immobili adeguati alla normativa sismica vigente (D.M. 17.1.2018);
  - ✓ innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità;
  - ✓ contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.)”.

### CONSIDERATO che:

- il Comune di Muccia in seguito agli eventi sismici dall’ottobre 2016, ha subito il danneggiamento della quasi totalità degli edifici sia di proprietà pubblica che privata, compresi gli edifici residenziali siti in Via Varano e in Vicolo dell’Arco (n. 6 appartamenti) gestiti, tramite convenzione dall’Erap;
- tale Ente ha ottenuto un finanziamento da parte dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione di Macerata per la realizzazione, su un lotto di proprietà in Loc. Ralle, di due unità abitative residenziali, sfruttando parte del potenziale edificatorio previsto in sito;
- in base a quanto sopra e in virtù del bando regionale precitato, si è concretizzata la necessità di procedere con la redazione dello studio di fattibilità per la realizzazione di n. 6 nuovi immobili destinati ad edilizia pubblica residenziale e sociale in n. 2 lotti di proprietà comunale in loc. Ralle.

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dall’Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Geom. Marco Piccioni, denominato “Realizzazione di Edifici Pubblici Residenziali Sociali in loc. Ralle del Comune di Muccia (MC)”, composto dai seguenti elaborati:

- A0. Relazione di Fattibilità Tecnico-Economica
- A1. MasterPlan – Sezione Nord-Sud
- A2. Piante - Fotoinserimenti

**VISTO** che tale progetto definisce il seguente quadro tecnico economico di spesa:

		<b>Q.T.E. Progetto</b>
<b>A1. Lavori</b>		<b>1.165.000,00 €</b>
a1.1 Opere edili, strutturali, impiantistiche		1.130.050,00 €
<b>A2. Oneri delle sicurezza</b>		<b>34.950,00 €</b>
a2.1 Oneri sicurezza (3%)		34.950,00 €
	<b>Sommano oneri sicurezza</b>	<b>34.950,00 €</b>
<b>A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>1.165.000,00 €</b>
Importo da assoggettare a ribasso d'asta		1.130.050,00 €
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B01. Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale impiantistica, coord. della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (Progettazione Definitiva ed Esecutiva), D.L., contabilità, collaudo, certificazione energetica e accatastamento		118.425,00 €
B02. Spese per relazione geologica compresi oneri previdenziali		8.000,00 €
B03. Spese per accertamenti e indagini		12.000,00 €
B04. Contributo previdenziale CNPAIA 4% (B01)		4.737,00 €
B05. Imprevisti (compresa IVA)		61.414,28 €
B06. Contributo ex art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)		23.300,00 €
B07. IVA lavori (10% di A1)		116.500,00 €
B08. IVA spese generali (22% di B01+B02+B03+B04)		31.495,64 €
	Sommano ( I.V.A.)	147.995,64 €
<b>Importo complessivo Somme a Disposizione</b>		<b>375.871,92 €</b>

**PRESO ATTO** che, in base al progetto FTE di cui sopra, verranno realizzati nella Lottizzazione Ralle, in via Muzio, n. 4 edifici nel lotto 4 e n. 2 edifici nel lotto 5; specificando che a completamento della capacità edificatoria del lotto 5 verranno realizzate due unità immobiliari finanziate con fondi dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione di tale Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, in quanto rispecchia le esigenze e richieste di questa Amministrazione ed è quindi meritevole di approvazione al fine di partecipare alla Manifestazione d'Interesse di cui al DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021.

**VISTO**

- il vigente Statuto Comunale
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.
- la DGR n. 483 del 20 aprile 2021
- il D.M. 6.07.2020
- il DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021

**ACQUISITI** a norma dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Con votazione unanime resa in forma palese,

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta.
2. **DI APPROVARE**, al fine di partecipare alla Manifestazione d'Interesse di cui al DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Geom. Marco Piccioni, denominato “Realizzazione di Edifici Pubblici Residenziali Sociali in loc. Ralle del Comune di Muccia (MC)” (CUP E11B21001980002) per l'importo complessivo pari a € 1.540.871,92 di cui € 1.165.000,00 per lavori e € 375.871,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
  - A0. Relazione di Fattibilità Tecnico-Economica
  - A1. MasterPlan – Sezione Nord-Sud
  - A2. Piante - Fotoinserimenti
3. **DI APPROVARE** contestualmente il quadro tecnico economico dell'opera come di seguito riportato:

	<b>Q.T.E. Progetto</b>
<b>A1. Lavori</b>	<b>1.165.000,00 €</b>
a1.1 Opere edili, strutturali, impiantistiche	1.130.050,00 €

A2. <b>Oneri delle sicurezza</b>		<b>34.950,00 €</b>
a2.1 Oneri sicurezza (3%)		34.950,00 €
	<b>Sommano oneri sicurezza</b>	<b>34.950,00 €</b>
<b>A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>1.165.000,00 €</b>
Importo da assoggettare a ribasso d'asta		1.130.050,00 €
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B01. Spese tecniche progettazione architettonica, strutturale impiantistica, coord. della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (Progettazione Definitiva ed Esecutiva), D.L., contabilità, collaudo, certificazione energetica e accatastamento		118.425,00 €
B02. Spese per relazione geologica compresi oneri previdenziali		8.000,00 €
B03. Spese per accertamenti e indagini		12.000,00 €
B04. Contributo previdenziale CNPAIA 4% (B01)		4.737,00 €
B05. Imprevisti (compresa IVA)		61.414,28 €
B06. Contributo ex art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)		23.300,00 €
B07. IVA lavori (10% di A1)		116.500,00 €
B08. IVA spese generali (22% di B01+B02+B03+B04)		31.495,64 €
	Sommano ( I.V.A.)	147.995,64 €
	<b>Importo complessivo Somme a Disposizione</b>	<b>375.871,92 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>1.540.871,92 €</b>

4. **DI DELEGARE** il Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia alla presentazione della Manifestazione d'Interesse di cui al DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021.
5. **DI DARE ATTO** che l'opera sarà finanziata con fondi del DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021 – Avviso per manifestazione di interesse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017. DELIBERA CIPE N. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 - DGR n. 483 del 20.4.2021.
6. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'eventuale finanziamento dell'opera da parte della Regione Marche, con successivi atti questo Ente provvederà all'affidamento e all'approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, all'esecuzione dei lavori, alla rendicontazione dei lavori e agli adempimenti conseguenti.
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Piccioni Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Muccia.
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 28-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*(Mario Baroni)*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 28-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Marco Piccioni)*

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 10-05-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-04-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( *GIULIANA APPIGNANESI* )