



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 28-10-2020

Oggetto: FONDI PSR MARCHE, POR, FERS, FSE 2014/2020 - STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE (SNAI) - ACQUISTO AREA PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB IN LOC. MADDALENA.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 19:00, presso Locali Ex Mensa Piazzale Piccioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	P	MICHELI EMANUELE	P
CUCCULELLI SAMUELE	P	CELLOCCO LUCA	P
BRAGHETTI ROBERTO	A	BARBONI FABIO	A
FERIOLI ANSOVINO	A	REVERSI GIUSEPPE	A
ANTONELLI STEFANO	A	CARNEVALI BARBARA	P
BENTIVOGLIO SERGIO	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SERGIO BENTIVOGLIO

LUCA CELLOCCO

BARBARA CARNEVALI

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Marche 2014-2020, insieme ai Programmi Operativi Regionali (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE) 2014-2020, la Regione Marche promuove la Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) come strumento territoriale per l'integrazione di politiche di sviluppo.

CONSIDERATO che la prima azione prevista dal Bando è la realizzazione di HUB, cioè nodi di accesso all'area interna, al fine di sviluppare un intervento integrato di valorizzazione del territorio e miglioramento del sistema di accessibilità, mobilità e informazione turistica.

DATO ATTO che l'Accordo di Partenariato prevede il finanziamento, per le aree interne selezionate, delle risorse stanziare dalla Legge di Stabilità n. 147/2013 che troveranno puntuale riferimento in accordi espliciti fra Enti locali, Regioni e Amministrazioni centrali.

RILEVATO che la Regione Marche:

- con DGR 1308/2014 ha individuato le tre Aree Interne di Regione Marche nei territori "Appennino Basso Pesarese e Anconetano", "Macerata" e "Ascoli Piceno" e con DGR 1126/2014 ha approvato gli esiti della procedura di definizione della strategia dell'area pilota "Basso Appennino Pesarese e Anconetano";
- con DGR n. 16/2016 si è confermato il quadro delle risorse finanziarie a valere sui fondi SIE 2014-2020 per l'attuazione della Strategia Aree Interne e stabilita l'allocazione per le singole aree.

ACCERTATO che l'area pilota "Appennino Alto Maceratese" risulta composta dai seguenti Comuni: Comuni di (Comuni di Acquacanina, Bolognola, Castelsantangelo sul Nera, Fiastra, Fiordimonte, Monte Cavallo, Muccia, Pievebovigliana, Pieve Torina, Serravalle di Chienti, Ussita, Visso Cessapalombo, Gualdo, Monte San Martino, Penna San Giovanni, San Ginesio, Sant'Angelo in Pontano, Sarnano).

VISTO che:

- il Consiglio dell'Unione Montana Marca di Camerino con delibera n. 15 del 27/12/2018 ha approvato il documento di strategia dell'Area "Appennino Alto Maceratese", il relativo piano finanziario, il piano indicatori di risultato e le schede attuative della Strategia d'Area, prendendo atto degli esiti dell'istruttoria regionale;
- il Comitato Nazionale Aree Interne con nota del DPCOE 0001921-P-30/04/2019 ha approvato ed ha ritenuto idonea alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma Quadro per le aree interne la Strategia d'Area "Alto Maceratese";
- l'amministrazione regionale con DGR n. 597 del 21/05/2019 ha provveduto ad approvare la Strategia d'Area "Appennino Alto Maceratese" e le schede attuative della stessa e che con DGR n. 1618 del 16/12/2019 ha provveduto ad approvare lo schema di "Accordo di programma quadro - Area Interna Appennino Alto Maceratese" (APQ) tra Unione Montana Marca di Camerino, Regione Marche, Agenzia per la coesione territoriale, Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero della Salute, Ministero delle Politiche Agricole e Forestali;

- in data 11/05/2020 è stato sottoscritto, da tutte le parti, l'Accordo di programma quadro - Area Interna Appennino Alto Maceratese - composto oltre che dal testo dell'accordo dai seguenti documenti:

- a) la "Strategia d'Area";
- b) il "Programma degli interventi - Quadro indicatori" che contiene inoltre i seguenti sotto allegati:
 - 2a Schede di intervento;
 - 2b piano finanziario per annualità.l'elenco degli "interventi cantierabili".

CONSIDERATO che l'Unione Montana Marca di Camerino ha ritenuto il territorio del Comune di Muccia ed in particolare la Frazione di Maddalena, un'intersezione di rilevante potenziale ai fini della "strategia d'Area", ove prevedere l'insediamento di un "HUB", nodo di scambio intermodale.

CONSTATATO il valore strategico e di rilancio economico-turistico produttivo che un punto di snodo intermodale può offrire all'intero territorio montano dell'Alto Chienti compreso il Comune di Muccia, entrambi gravemente colpiti dagli eventi sismici del 2016 e successivi.

RICHIAMATI i Decreti del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari nn. 425 e 426, pubblicati dalla Regione Marche in data 09.09.2020, riguardanti rispettivamente:

- Decreto n. 425 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.5 operazione A FA 6A investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020;
- Decreto n. 426 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.4 operazione A FA 6A investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 25.09.2020, avente ad oggetto: "Fondi PSR Marche, POR, FESR, FSE 2014/2020 – Strategia nazionale aree interne (SNAI) – Individuazione area per realizzare l'HUB in Loc. Maddalena. Atto di indirizzo".

PRESO ATTO pertanto che è stata individuata catastalmente un'area di cui al Foglio 20 – Particelle nn. 474 (ex part. 27/porz.), 475 e 476 (ex part. 98/porz.), sita in Loc. Maddalena, a poca distanza dall'incrocio tra la S.S. 77 Val di Chienti e la S.P. 209, nelle vicinanze della zona PIP "La Maddalena", di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, che possiede i requisiti previsti per la realizzazione del suddetto "HUB".

CONSTATATA pertanto l'urgenza e l'imprescindibilità di questa Amministrazione Comunale di entrare in possesso della suddetta area, al fine di metterla in disponibilità dell'Unione Montana Marca di Camerino per la partecipazione ai bandi proposti dalla Regione Marche e sopra richiamati.

RICHIAMATO l'art. 57, comma 2, lettera f) del D.L. 26/10/2019 n. 124 con il quale sono state abrogate alcune disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa per gli enti pubblici.

VISTO il frazionamento depositato presso il Comune di Muccia con il protocollo n. 7891 del 26.10.2020, approvato in data 28.10.2020 dall'Agenzia delle Entrate, ufficio provinciale di Macerata – Territorio, con protocollo n. 2020/MC0050721.

DATO ATTO che in considerazione del tempo esiguo che questo Ente ha a disposizione per provvedere all'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera in questione, onde evitare la perdita del finanziamento pubblico, si ritiene idoneo procedere con una libera compravendita dell'area in luogo di un procedimento ablativo, constatato anche l'assenso da parte della proprietaria Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina, risultando tale procedimento molto più celere e snello.

ACCERTATO che la compravendita dovrà riguardare area sita in Loc. Maddalena nel Comune di Muccia, censita catastalmente al Foglio 20, partt. nn. 474 per mq. 3.737,00 – 475 per mq. 4,00 e la 476 per mq. 593,00; per una superficie complessiva di circa mq 4.334,00 come più esatta identificazione risultante da frazionamento catastale sopra richiamato.

RICHIAMATA la perizia di stima eseguita dall'Ufficio Tecnico comunale, recepita al protocollo dell'Ente n. 7915 del 27.10.2020, dalla quale si evince che per procedere all'acquisto dell'area sopra individuata di circa mq 4.334,00, per l'importo omnicomprensivo di €. 10.800,00 desunto dal valore al mq. dell'appezzamento compravenduto oltre che dal deprezzamento dell'area residuale.

RAVVISATA pertanto l'urgenza di procedere, senza indugiare oltre, all'acquisto mediante libera compravendita dell'area come sopra identificata per l'importo omnicomprensivo di € 10.800,00.

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, per la regolarità tecnica e contabile.

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Con votazione resa per alzata di mano che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti n. 6
votanti n. 6
astenuti n. 1 - Carnevali
voti favorevoli n. 5
voti contrari n. 0

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
2. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, mediante compravendita, dell'area sita in Loc. Maddalena nel Comune di Muccia, di proprietà della Sig.ra Zaccarini Bonelli Carolina e così contraddistinta:
 - a. Catasto Terreni – Foglio 20, Mappale 474 per mq 3.737,00;
 - b. Catasto Terreni – Foglio 20, Mappale 475 per mq 4,00;
 - c. Catasto Terreni – Foglio 20, Mappale 476 per mq 593,00.Per l'importo complessivo di €. 10.800,00 desunto dal valore al mq. oltre che dal deprezzamento dell'area residuale, come da stima dell'ufficio tecnico del 27.10.2020
3. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto.

4. Di mettere a disposizione la suddetta area sita in Fraz. Maddalena mediante concessione d'uso all'Unione Montana Marca di Camerino per la partecipazione ai bandi in premessa riportati.
5. Di dare mandato al Geom. Marco Piccioni, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente, Gestione e Manutenzione del Comune di Muccia, l'adozione di ogni ulteriore atto necessario a dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi del disposto dagli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000.
6. Di dare mandato al Sindaco pro-tempore del Comune di Muccia, Sig. Mario Baroni nato a Muccia il 18.05.1948, C.F. BRNMRA48E18F793L in qualità di responsabile del Settore 5 Area Tecnica, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita che verrà stipulato dal Notaio incaricato dall'Ente, nonché la successiva concessione d'uso della stessa all'Unione Montana Marca di Camerino.
7. Di allegare alla presente la planimetria riportante indicativamente l'area interessata dalla compravendita.
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per l'acquisizione del bene è il Geom. Marco Piccioni già Responsabile del Settore 4° del Comune di Muccia.
9. Di demandare all'Ufficio Ragioneria del Comune di Muccia gli adempimenti di competenza e l'iscrizione dei beni sopra indicati al patrimonio immobiliare dell'Ente.
10. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

Inoltre, attesa l'urgenza di procedere in merito, con votazione favorevole palese ed unanime resa dai presenti nei modi di legge,

Con votazione resa per alzata di mano che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti n. 6
votanti n. 6
astenuti n. 1 - Carnevali
voti favorevoli n. 5
voti contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli Enti Locali.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive
variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 28-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 28-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marco Piccioni)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 29-10-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-10-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 29-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)