

# COMUNE DI MUCCIA

(Provincia di MACERATA)

COPIA

ORDINANZA SINDACALE n. 6 Reg. Generale del 05-02-2020

Oggetto: SOSPENSIONE LAVORI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 8 L. 241/90 IMMOBILE SITO A MUCCIA FOGLIO 6 MAPPALE 349

## IL SINDACO

**Visto** il verbale di sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico, che si allega al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale, dal quale si rileva che sull'immobile ricadente su area censita al N.C.E.U. al Foglio 6 Mappale 349 di proprietà:

- Dolce Casa Costruzioni s.r.l. con sede a Muccia in C.da Palazzi;
- Simoni Elisabetta nata a Camerino (MC) il 29/07/1985, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;
- Iori Alberto nato a Camerino (MC) il 29/07/1985, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;
- Copponi Federica nata a Camerino (MC) il 19/11/1989, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 31;
- Copponi Roberta nata a Ancona (AN) il 01/07/1996, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 31
- Scala Laura nata a Roma (RM) il 26/10/1963, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;

risultano eseguite opere edilizie in assenza/difformità di titolo abilitativo;

**Rilevato** che a seguito degli accertamenti è emerso che, le opere accertate nell'allegato verbale, sono in difformità al Permesso di Costruire n. 14/2007;

**Considerato** che le opere accertate rientrano nella disciplina dell'art. 27 nonché dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001;

**Ritenuto** di dover ordinare la sospensione dei lavori secondo quanto disposto dall'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001;

**Viste** le N.T.A. del P. di F. vigente;

**Visto** il D.P.R. 380/2001;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

## ORDINA

1. Alla Ditta Dolce Casa Costruzioni s.r.l., alla Sig.ra Simoni Elisabetta, al Sig. Iori Alberto, alla Sig.ra Copponi Federica, alla Sig.ra Copponi Roberta ed alla Sig.ra Scala Laura, come in premessa individuati, di **sospendere** immediatamente qualsiasi attività edilizia ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001, sull'immobile censito al Foglio 6 Mappale 349; detta disposizione va intesa come **diffida ad eseguire interventi modificativi della situazione accertata**;
2. Alla Ditta Dolce Casa Costruzioni s.r.l., alla Sig.ra Simoni Elisabetta, al Sig. Iori Alberto, alla Sig.ra Copponi Federica, alla Sig.ra Copponi Roberta ed alla Sig.ra Scala Laura, già generalizzati, qualora non fossero gli unici titolari dei diritti di godimento del bene di darne comunicazione a questo ufficio entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

#### **RAPPRESENTA**

- ✓ **Che** il presente provvedimento costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della legge 07/08/90, n. 241 ed ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi da adottare entro e non oltre 45 giorni dall'ordine di sospensione;
- ✓ **Che** Dolce Casa Costruzioni s.r.l., Simoni Elisabetta, Iori Alberto, Copponi Federica, Copponi Roberta, Scala Laura, già generalizzati, ciascuno per i propri diritti e competenze, hanno facoltà di presentare entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento, e per una sola volta, documenti in relazione al provvedimento definitivo da emanare;
- ✓ **Che** i soggetti destinatari del presente provvedimento possono avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90:

- Responsabile del procedimento il Geom. Marco Piccioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che l'Ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata

#### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- Dolce Casa Costruzioni s.r.l. con sede a Muccia in C.da Palazzi;
- Simoni Elisabetta nata a Camerino (MC) il 29/07/1985, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;
- Iori Alberto nato a Camerino (MC) il 29/07/1985, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;
- Copponi Federica nata a Camerino (MC) il 19/11/1989, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 31;
- Copponi Roberta nata a Ancona (AN) il 01/07/1996, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 31
- Scala Laura nata a Roma (RM) il 26/10/1963, residente a Muccia in Via Fonte del Colle n. 6;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Polizia Locale il quale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Procura della Repubblica c/o Tribunale di Macerata;
- Regione Marche - Settore Paesaggio, Territorio, Urbanistica, Genio Civile

Di pubblicare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 05-02-2020

**IL SINDACO**  
**F.to Mario Baroni**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 05-02-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL MESSO COMUNALE  
F.to SILVANO SECCACINI