



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 9 del 29-03-2021**

**Oggetto: LEGGE N. 61/98, ART. 2, COMMA 3, LETT.E - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELL'ABITATO DI COSTAFIORE INTERESSATO DA FENOMENI FRANOSI CUP: E15E16000000001 - PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:00, presso Locali Ex Mensa Piazzale Piccioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>A</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>CELLOCCO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>BARBONI FABIO</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>A</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>A</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

STEFANO ANTONELLI

SERGIO BENTIVOGLIO

LUCA CELLOCCO

La seduta è Pubblica

**VISTO** il Decreto n. 4/DP1 del 14/09/2005 con il quale l'intervento denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso" è stato inserito ai sensi della D.G.R. 777 del 06/07/2004 nell'elenco degli interventi privi di copertura finanziaria di cui all'art. 2, comma 3, lett. e) della L.61/98 e precisamente nell'allegato B al n. 6;

**PRESO ATTO** che con Decreto n. 4/RSP-DPS del 31/01/2011 emesso dal Dirigente della P.F. Opere Pubbliche d'emergenza e prevenzione del rischio sismico con il quale ai sensi dell'art.2, comma 3, lett. e) della L. 61/98 è stato concesso al Comune di Muccia un contributo relativo all'intervento denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso" per un importo pari ad €. 510.000,00 di cui €. 44.415,29 per spese di progettazione pari al 5% dell'opera, già erogati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio n. 384 del 12/04/1999;

**RICHIAMATA INTEGRALMENTE** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 09.04.2013 con la quale si è stabilito tra l'altro:

- di affidare per i motivi in premessa esposti allo Studio Tecnico Associato Geologia – Ingegneria "Goequipe" con sede in Tolentino (MC), Via S. Pertini 55, C.F./P.Iva: 00817500432, nelle persone dei professionisti Dott. Geol. Fabrizio Pontoni, Dott. Geol. Domenico Venanzini e Dott. Ing. Stefano Leonori, l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza (CIG: Z4E0947949) per gli "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso";
- di approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti fra le parti in merito a tale incarico;
- di approvare il preventivo di parcella prot. 4488 del 09/11/2012 dal quale si desume che la spesa onnicomprensiva necessaria per tale incarico è pari ad €. 39.186,04, oltre IVA e spese previdenziali;

**VISTE** la nota assunta al protocollo comunale n. 181 del 16.01.2016, con la quale è stata effettuata, agli aventi titolo, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA INTEGRALMENTE** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03.03.2016 con la quale veniva stabilito tra l'altro:

- di approvare il progetto definitivo per gli "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso" del 31.03.2015, depositato in data 01.04.2015 e assunto al prot. n. 1271 del 01.04.2015, redatto dallo Studio Associato Goequipe, avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€. 332.928,18</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SUI LAVORI 22%	€. 73.244,20	
IVA 22% E CONTR. PREV. SPESE TECNICHE	€. 13.331,13	

SPESE TECNICHE: Progettazione, D.L., contabilità, CPE, CSE, Assistenza geologica e relaz. geologica	€. 39.186,04	
COLLAUDO STATICO	€. 2.000,00	
PROVE CARICO PALI COMPRESA IVA 22%	€. 3.660,00	
INTERFERENZA LINEA MT ENEL	€. 5.000,00	
MONITORAGGIO GEOTECNICO	€. 8.408,92	
INDENNITA'	€. 7.500,00	
FONDO RUP	€. 1.664,64	
IMPREVISTI, LAVORI SU FATT., ARRONTOAMENTI	€. 23.076,89	
<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 177.071,82</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>		<b>€. 510.000,00</b>

- di apporre, sulle aree interessate e prese in esame dal suddetto progetto, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- di dare atto che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione del presente atto che approva il progetto definitivo degli "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da un movimento franoso" ha medesimo valore del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in questione, giusto disposto del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/2002;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, ed in particolare a partire dall'Agosto 2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da eventi sismici di forte intensità che ha danneggiato in maniera considerevole la quasi totalità degli edifici presenti nella frazione di Costafiore tanto che la stessa è stata considerata "zona rossa" per un lungo periodo;

**RILEVATO** che a maggio del 2020, nonostante lo stato di emergenza post sisma 2016 sia ancora in atto, sussistono le condizioni per procedere con la stesura del progetto esecutivo, previo aggiornamento del progetto definitivo, ed in particolare dell'aggiornamento prezzi in base al vigente prezzario regionale;

**VISTO** il progetto definitivo aggiornamento in base al vigente prezzario prezzario regionale, assunto al protocollo comunale n. 4157 del 23/05/2020, dell'importo complessivo di €. 553.000,00, che prevede un aumento di spesa di €. 43.000,00;

**PRESO ATTO** del Decreto del Dirigente della P.F. Coordinamento Attività di Controllo della Ricostruzione post sisma 1997 n.03 del 03/07/2020, la Regione Marche ha concesso il contributo di €. 43.000,00 ad integrazione del contributo concesso con Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 21/ITE del 15/02/2016;

**RICHIAMATA INTEGRALMENTE** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.10.2020 con la quale veniva stabilito tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo denominato "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da fenomeni franosi" – CUP: E15E16000000001, redatto dallo Studio Associato Geoequipe, assunto al prot. comunale n. 7472 del 07/10/2020, composto dai seguenti elaborati:

EA Relazione generale  
Sett.2020  
EA.1 Documentazione fotografica  
Sett.2020  
EB Relazione geologica e geotecnica  
Sett.2020  
EC Relazione di calcolo – Relazione sui materiali – Piano di manutenzione  
Sett.2020 ED Relazione idrologico-idraulica  
Sett.2020  
EE Quadro economico  
Sett.2020  
EF Computo metrico estimativo  
Sett.2020  
EG Elenco prezzi – Analisi prezzi  
Sett.2020  
EH Computo costo del personale  
Sett.2020  
EI Cronoprogramma  
Sett.2020  
EL Capitolato speciale d'appalto  
Sett.2020  
EM Schema di contratto  
Sett.2020  
EN P.S.C. e quadro incidenza della manodopera  
Sett.2020  
EO Piano particellare d'esproprio  
Sett.2020  
E1 Inquadramenti territoriali  
Sett.2020  
E2 Planimetria generale stato attuale  
Sett.2020  
E3 Planimetria progetto generale  
Sett.2020  
E4 Intervento di drenaggio profondo: sezioni di progetto  
Sett.2020  
E5 Interventi di drenaggio profondo: particolari costruttivi  
Sett.2020  
E6 Opera di sostegno: stato attuale  
Sett.2020  
E7 Opera di sostegno: stato di progetto  
Sett.2020  
E8 Regimazione acque: sezione  
Sett.2020

E9 Regimazione acque: particolari costruttivi  
Sett.2020

- di approvare l'importo complessivo dell'intervento di €. 553.000,00 di cui €. 365.330,16 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed €. 187.669,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Quadro Tecnico Economico dell'opera come sotto riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 352.389,73	
Oneri della sicurezza diretti	€. 9.757,09	
Oneri della sicurezza specifici (anti Covid-19)	€. 3.183,34	
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€. 365.330,16</b>
I.V.A. SUI LAVORI 22%	€. 80.372,64	
I.V.A. 22% E CONTR. PREVIDENZIALI 4% SPESE TECNICHE	€. 14.905,80	
SPESE TECNICHE (progettazione, D.L., contab., assistenza collaudo, liquid., C.S.E. C.S.P, assistenza geologica e relaz. geotecnica	€. 45.044,22	
COLLAUDO STATICO	€. 2.000,00	
PROVE CARICO SU PALI (compresa I.V.A. 22%)	€. 4.270,00	
INTERFERENZA LINEA MT ENEL	€. 5.000,00	
MONITORAGGIO GEOTECNICO	€. 8.408,92	
INDENNITA' (esproprio, servitù ed occupazione temporanea)	€. 7.500,00	
INCENTIVO per funzioni tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016)	€. 7.306,00	
IMPREVISTI, LAVORI SU FATTURA, ARROT.	€. 12.861,66	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€. 187.669,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€. 553.000,00</b>

- di dichiarare che l'esecuzione degli "Interventi di consolidamento del versante dell'abitato di Costafiore interessato da fenomeni franosi" riveste carattere di urgenza con riferimento agli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** che il progetto esecutivo in esame è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'Art. 26 (*Verifica preventiva alla progettazione*) del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dal relativo verbale redatto in data 23/10/2020, agli atti dell'Ufficio Tecnico (Prot.7854 del 23/10/2020);

**CONSIDERATO** che per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:

- gli interventi previsti per il consolidamento della frana che interessa l'abitato di Costafiore è un'opera di essenziale rilevanza pubblica e non ulteriormente procrastinabile, essendo preordinata a ridurre il rischio idrogeologico e sismico di tale zona con conseguente tutela dell'interesse collettivo della comunità;
- la realizzazione di tali opere di consolidamento consentirà in maniera celere la ricostruzione degli edifici presenti nella frazione di Costafiore interessata dagli eventi sismici a partire dall'anno 2016;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 41 del 26.02.2021 del Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Gestione e Manutenzione, Geom. Marco Piccioni, con la quale veniva preso atto delle risultanze della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 190/2020, svolta dalla SUA della Provincia di Macerata per conto del Comune di Muccia, che ha aggiudicato l'appalto di cui sopra all'impresa "Ciabocco S.r.l.", con sede a San Ginesio (MC), via Faleriense n. 25, P. Iva 01228200430, risultato il miglior offerente con il ribasso del 25,323% e, quindi, per l'importo di €. 276.094,51 oltre Iva nella misura di legge;

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'approvazione del Progetto Esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo in questione, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- la Legge 61/98;

**DATO ATTO** che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il Responsabile del Servizio competente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 6

consiglieri votanti n. 6

Voti favorevoli n. 6

Voti contrario n. 0  
Astenuiti n. 0

## D E L I B E R A

1. di **STABILIRE** che la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** il progetto esecutivo denominato “Interventi di consolidamento del versante dell’abitato di Costafiore interessato da fenomeni franosi” – CUP: E15E16000000001, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, per l’importo complessivo di €. 553.000,00 di cui €. 365.330,16 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed €. 187.669,84 per somme a disposizione dell’Amministrazione, costituito dagli elaborati come in premessa elencati;
3. di **APPROVARE** contestualmente il quadro tecnico economico dell’opera come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 352.389,73	
Oneri della sicurezza diretti	€. 9.757,09	
Oneri della sicurezza specifici (anti Covid-19)	€. 3.183,34	
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€. 365.330,16</b>
I.V.A. SUI LAVORI 22%	€. 80.372,64	
I.V.A. 22% E CONTR. PREVIDENZIALI 4% SPESE TECNICHE	€. 14.905,80	
SPESE TECNICHE (progettazione, D.L., contab., assistenza collaudo, liquid., C.S.E. C.S.P, assistenza geologica e relaz. geotecnica	€. 45.044,22	
COLLAUDO STATICO	€. 2.000,00	
PROVE CARICO SU PALI (compresa I.V.A. 22%)	€. 4.270,00	
INTERFERENZA LINEA MT ENEL	€. 5.000,00	
MONITORAGGIO GEOTECNICO	€. 8.408,92	
INDENNITA' (esproprio, servitù ed occupazione temporanea)	€. 7.500,00	
INCENTIVO per funzioni tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016)	€. 7.306,00	
IMPREVISTI, LAVORI SU FATTURA, ARROT.	€. 12.861,66	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€. 187.669,84</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€. 553.000,00</b>
--------------------------------------	--	----------------------

4. di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 553.000,00, interamente finanziata con fondi di cui alla L.61/98, comma 3, lett. e), trova copertura al capitolo 2684/19 e 2694/7 del bilancio corrente 2021-2023 in corso di predisposizione;
5. di **RIBADIRE** che per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:
  - gli interventi previsti per il consolidamento della frana che interessa l'abitato di Costafiore è un'opera di essenziale rilevanza pubblica e non ulteriormente procrastinabile, essendo preordinata a ridurre il rischio idrogeologico e sismico di tale zona con conseguente tutela dell'interesse collettivo della comunità;
  - la realizzazione di tali opere di consolidamento consentirà in maniera celere la ricostruzione degli edifici presenti nella frazione di Costafiore interessata dagli eventi sismici a partire dall'anno 2016;
6. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001, il presente provvedimento vale come titolo abilitativo edilizio;
7. di **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera in questione;
8. di **DARE ATTO** inoltre che l'approvazione del presente atto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
9. di **DICHIARARE** ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 l'adozione della variante allo strumento urbanistico;
10. di **RIBADIRE** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Piccioni Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Muccia;

Ed inoltre, stante l'urgenza, con votazione espressa in forma palese che dal seguente risultato proclamato dal Presidente e accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 6

consiglieri votanti n. 6

Voti favorevoli n. 6

Voti contrario n. 0

Astenuti n. 0

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 29-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to (Mario Baroni)*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 29-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*(Marco Piccioni)*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 03-04-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia, 03-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(GIULIANA APPIGNANESI)*