



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.517

DETERMINAZIONE NUMERO 225 DEL 30-10-2019

OGGETTO: SISMA 2016 Affidamento dei lavori di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato immobile di proprietà privata sito nel Comune di Muccia in Piazza Barilatti n. 3-4-5, contraddistinto catastalmente al Foglio n. 7 Part.IIa 142, alla ditta Cagnini Costruzioni s.r.l. - Impegno di spesa. [CUP: E14J19000330002 - CIG: 807196081C]

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nelle date del 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016, e successivi, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;
- alcuni fabbricati insistono su pubblica via e rappresentano pertanto un pericolo per l'incolumità pubblica e privata e che sussiste quindi la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Vista la scheda di valutazione GTS n. 13 del 23.02.2017, CCR n. 2022 incarico n. 21 del 15.02.2017 nella quale l'immobile di proprietà privata, catastalmente censito al Fg. 7 P.IIa 142 sito nel Comune di Muccia in Piazza Barilatti n. 3-4-5, veniva classificato come intervento rilevante di messa in sicurezza P3;

Considerato che successivamente alla redazione del verbale GTS e prima dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza prescritto si sono verificati ulteriori eventi sismici di assestamento ed in particolare uno di maggiore rilevanza in data 10.04.2018 che ha aggravato la stabilità dell'edificio sopra menzionato;

Preso atto della valutazione preventiva del livello operativo L4, ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza 19 del 07.04.2017 e s.m.i., redatta dal Geom. Paolo Antonelli, con nota prot. 14650 del 05.03.2019 condivisa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e recepita dal Comune di Muccia in data 06.03.2019 prot. 1664;

Preso atto dell'ulteriore sopralluogo del 05.03.2019 e del relativo verbale definitivo (prot. comunale 2437 del 01.04.2019) sottoscritto dai partecipanti intervenuti in rappresentanza del Comune di Muccia, MIBACT e Vigili del Fuoco, nel quale si ritiene che l'edificio censito catastalmente al Fig. 7 Part.IIa 142 deve essere oggetto di demolizione/smontaggio controllato al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica dell'adiacente via;

Richiamata integralmente la propria determinazione n. 88 del 10.05.2019, con la quale si affidava all'Ing. Matteo ERCOLI l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità ed eventuale coordinamento della sicurezza delle opere di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato, relativo all'edificio di proprietà privata contraddistinto catastalmente al Fig. 7 Part.IIa 142 sito nel Comune di Muccia in Piazza Barilatti n. 3-4-5;

Visto il progetto delle opere di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato dell'edificio censito catastalmente al Fig. 7 Part.IIa 142 dell'importo complessivo di €.68.950,90 di cui €.52.156,50 per lavori ed €.16.794,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto del nulla-osta del Servizio di Protezione Civile assunto al protocollo comunale n. 6300 del 21.08.2019 rilasciato a seguito dell'istruttoria del progetto per la messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato;

Richiamato il Quadro Tecnico Economico dell'opera redatto dall'Ing. Matteo ERCOLI:

A	IMPORTO DEI LAVORI	EURO
1	Importo dei lavori a misura – opere di demolizione/smontaggio controllato	€ 52.156,50
1.a	di cui onori della sicurezza inclusi, non soggetti a ribasso	€ 7.517,33
	<i>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</i>	€ 44.639,17
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI – (1)	€ 52.156,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	EURO
2	I.V.A. 22% su punto (1)	€ 11.474,43
3	Imprevisti – 5% su punto (1) (compreso I.V.A.)	€ 2.607,83
4	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori – 5% su punto (1)	€ 2.607,83
5	Inarcassa – 4% su punto (4)	€ 104,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.794,40

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 22 Reg. Generale del 05.10.2019, di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato edificio privato sito in Piazza Barilatti n. 3-4-5, censito catastalmente al Fg. 7 p.lla 142;

Viste le lettere di invito trasmesse a mezzo PEC in data 08.10.2019 indirizzate alle ditte:

- 1) MOSCATELLI COSTRUZIONI s.r.l., via S.Giorgio n. 45 – 62031 Belforte del Chienti (MC) – (prot. 7965);
- 2) CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l., Fraz. Maddalena n. 23 – 62034 Muccia (MC) – (prot. 7968);
- 3) CRESCIMBENI CARLO s.r.l., via Leon Battista Alberti n. 4 – Fraz. Grottaccia, 62011 Cingoli (MC) – (prot. 7970);
- 4) GRUPPO TORELLI DOTTORI S.p.A., via Ponte Magno n. 32 – 60034 Cupramontana (AN) – (prot. 7972);
- 5) GATTI & PURINI s.n.c., via Enrico Fermi n. 22 – 62027 San Severino Marche (MC) – (prot. 7974);

con le quali il Comune di Muccia ha chiesto alle stesse di produrre la migliore offerta al massimo ribasso per i lavori di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato relativi all'immobile di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara (prot. comunale n. 8424 del 21.10.2019) dal quale si evince che entro le ore 12:00 del 18.10.2019 hanno prodotto offerta le seguenti ditte:

- 1) MOSCATELLE COSTRUZIONI s.r.l. – offerta prot. 8089 del 11.10.2019 – ribasso 11,30%;
- 2) CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l. – offerta prot. 8256 del 16.10.2019 – ribasso 12,20%;
- 3) GATTI & PURINI s.n.c. – offerta prot. 8269 del 16.10.2019 – ribasso 6,50%;
- 4) GRUPPO TORELLI DOTTORI S.p.A. – offerta prot. 8335 del 18.10.2019 – ribasso 10,60%;

e che il maggior ribasso è stato offerto dalla ditta **CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Fraz. Maddalena, 23 - 62034 Muccia (MC);

Visto il documento unico di regolarità contributiva della ditta CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l., Prot. INPS_16342111 del 05/07/2019 valido fino al 02/11/2019 dal quale si evince che il soggetto risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;

Ritenuto necessario prevedere idoneo impegno di spesa per la somma di €.68.950,90 compresa IVA di legge al capitolo 900/1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 del bilancio 2019 gestione competenza (CUP: E14J19000330002 - CIG: 807196081C) così ripartito:

- a. Importo lavori €.52.156,50 di cui €.7.517,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Somme a disposizione stazione appaltante €.16.794,40 di cui €.2.712,14 di spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (impegno di spesa n. 111 del 10.05.2019);

Ritenuto necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta affidataria CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l., la costituzione di una garanzia definitiva pari al 12,20%

dell'importo netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, corrispondente ad €5.698,68 eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7) per gli operatori economici dotati di apposite certificazioni UNI CEI EN ISO e/o appartenenti alle categorie micro, piccole e medie imprese. Tale garanzia dovrà essere presentata al momento della sottoscrizione della determinazione di affidamento avente valore contrattuale;

Visto:

- l'art. 36 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n°50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il CUP E14J19000330002;
- il CIG Z862858CCA per affidamento incarico tecnico;
- il CIG 807196081C per affidamento dei lavori;

DETERMINA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 125 comma 1 lett. d del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. i lavori di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato dell'edificio di proprietà privata contraddistinto catastalmente al Foglio 7 Particella 142, alla ditta **CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Fraz. Maddalena, 23 – 62034 Muccia (MC) - P.IVA/C.F. 01559240435 per un importo di €46.710,52 oltre IVA di legge per un totale di €56.986,84 la quale ne sottoscrive una copia per accettazione delle modalità di affido, previa presentazione della garanzia definitiva;
3. **Di adeguare** il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione con il ribasso del 12,20% offerto in sede di gara:

1) IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori a misura – opere di demolizione/smontaggio controllato	
SOMMANO 1	€ 52.156,50
2) DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	
SOMMANO 2	€ 7.517,33
3) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
SOMMANO 3= 1-2	€ 44.639,17
4) SCONTO DI GARA	12,20 %
5) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO	
SOMMANO 5= 3-4	€ 39.193,19
6) IMPORTO DI CONTRATTO (importo dei lavori ribassato + oneri della sicurezza)	
SOMMANO 6= 5+2	€ 46.710,52
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	€ 10.276,31
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE – D. L. – CONTABILITA'	€ 2.607,83
CNPAIA 4%	€ 104,31
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 0,00
IMPREVISTI 5% (compreso i.v.a.)	€ 2.607,83
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE – 2% SU PUNTO 1	€ 1.043,13
SOMMANO 7	€ 16.639,41
8) COSTO TOTALE INTERVENTO	
SOMMANO 8= 6+7	€ 63.349,93
ECONOMIE DI GARA	€ 5.600,97

4. **Di prevedere** che la ditta affidataria **CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l.** dovrà costituire, al momento della sottoscrizione del presente atto o, contestualmente all'inizio lavori, una garanzia fideiussoria pari al 12,20 % dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rapportata ai sensi di legge al ribasso effettuato in sede di gara, eventualmente ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7) previa presentazione degli attestati di qualificazione e/o dichiarazione di appartenenza alle categorie micro, piccola o media impresa;
5. **Di impegnare** la somma di €.68.950,90 al capitolo 900/1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2019 gestione competenza;
6. **Di concedere** all'impresa CAGNINI COSTRUZIONI s.r.l., n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna dei lavori per dare ultimata l'opera di messa in sicurezza tramite demolizione/smontaggio controllato del fabbricato contraddistinto catastalmente al Fig. 7 Part.IIa 142 sito nel Comune di Muccia in Piazza Barilatti n. 3-4-5;
7. **Di dare atto che:**
- la sottoscrizione della determina ha valore contrattuale;
 - alla liquidazione dei lavori di cui in oggetto, si provvederà con successivo e separato atto previa verifica della contabilità finale dei lavori e di adeguata fatturazione elettronica;
 - le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
 - si provvederà con successivo apposito atto alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza dell'esecuzione e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale Cohesion WorkPA.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 30-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 320 del 30-10-2019

Muccia, 30-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 30-10-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 30-10-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)