Provincia di Macerata

http://www.comune.muccia.mc.it

E-mail: info@comune.muccia.mc.it Pec: protocollo@pec.comune.muccia.mc.it

RELAZIONE DI STIMA E CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MUCCIA (MC) SITO IN VIA MAZZINI N. 3.

Il sottoscritto Geom. Marco Piccioni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente del Comune di Muccia è stato incaricato per redigere perizia di stima riferita al calcolo del più probabile canone di locazione per le 4 unità abitative presenti all'interno dell'edificio sito in Via Mazzini n. 3 del Comune di Muccia.

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio è di proprietà esclusiva del Comune di Muccia è situato in Via Mazzini la sua costruzione risale all'incirca agli anni 1980 ed è stato sin da subito utilizzato in locazione, per uso residenziale economico popolare.

L'immobile negli anni, non ha subito particolari interventi edilizi né ha riportato danni a seguito degli eventi sismici risalenti al 1997, mentre a seguito degli ultimi eventi sismici del 2016 e successivi è risultato INAGIBILE (E) come da scheda Aedes; i lavori regolarmente eseguiti hanno consistito nella riparazione del danno e il miglioramento sismico dell'immobile, la documentazione di tali interventi è depositata presso la sede Municipale.

L'immobile è costituito da tre piani fuori terra; al piano terra sono presenti i vani pertinenziali degli appartamenti sovrastanti, quali garage, cantine e centrale termica, mentre al piano primo e secondo vi sono complessivamente quattro appartamenti collegati da un vano scala centrale. Le singole unità immobiliari possono essere distinte in due tipologie in base alla loro superficie; la prima, avente superfice maggiore, è composta da una cucina, un soggiorno, tre camere ed un bagno, mentre la seconda tipologia è formata da una cucina, un soggiorno, due camere ed un bagno.

Per quanto concerne la legittimità urbanistica, nell'edificio non si rilevano incongruenze rispetto alle planimetrie catastali, che pure si allegano, le quali solo esse possono assumere la posizione di materiale probatorio.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile è identificato presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Muccia (MC) al Foglio 11 Particella 163 Sub 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22; annesso al citato edificio vi è una corte scoperta identificata al Foglio 11 Particella 163 Sub 9.

In particolare le singole unità immobiliari e le relative pertinenze sono classificate catastalmente come di seguito specificato:

Denominazione	Foglio	Particella	Subalterno	Cat.	CI.	Consistenza	Superficie Catastale (mq)	Rendita	Ubicazione
App. int. 1	11	163	12	A/3	2	4,5 vani	104,00	€. 209,17	Via Mazzini 3, Piano 1
App. int. 2	11	163	11	A/3	2	6 vani	119,00	€. 278,89	Via Mazzini 3, Piano 1
App. int. 3	11	163	14	A/3	2	4,5 vani	104,00	€. 209,17	Via Mazzini 3, Piano 2
App. int. 4	11	163	13	A/3	2	6 vani	119,00	€. 278,89	Via Mazzini 3, Piano 2
Garage 1	11	163	16	C/6	2	20 mq	23,00	€. 43,38	Via Mazzini 3, Piano T
Garage 2	11	163	17	C/6	2	20 mq	23,00	€. 43,38	Via Mazzini 3, Piano T
Garage 3	11	163	15	C/6	2	23 mq	28,00	€. 49,89	Via Mazzini 3, Piano T
Garage 4	11	163	18	C/6	2	23 mq	28,00	€. 49,89	Via Mazzini 3, Piano T
Cantina 1	11	163	20	C/2	2	16 mq	19,00	€. 31,40	Via Mazzini, Piano T
Cantina 2	11	163	21	C/2	2	12 mq	15,00	€. 23,55	Via Mazzini, Piano T
Cantina 3	11	163	19	C/2	2	17 mq	21,00	€. 33,36	Via Mazzini, Piano T
Cantina 4	11	163	22	C/2	2	12 mq	16,00	€. 23,55	Via Mazzini, Piano T

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Come già precedentemente accennato, l'edificio è costituito da tre piani fuori terra; al piano terra sono presenti i vani pertinenziali degli appartamenti sovrastanti, quali garage, cantine e centrale termica, mentre al piano primo e secondo vi sono complessivamente quattro appartamenti collegati da un vano scala centrale, come da planimetrie allegate.

I garage e le cantine al piano terra presentano i seguenti elementi e/o finiture:

- porte carrabili d'ingresso ai garage del tipo sezionale coibentate;
- · pavimentazione in gres nei garage;
- impianto idrico e impianto illuminazione nei garage;
- porte d'ingresso nelle cantine in legno;
- impianto illuminazione nelle cantine.



Servizi Tecnici

Mentre gli appartamenti al primo e secondo piano presentano i seguenti elementi e/o finiture:

- · portone d'ingresso del tipo blindato;
- · pavimentazione in gres, montati a colla in quadro con la fuga;
- battiscopa in gres;
- tinteggiatura degli ambienti interni con idropittura traspirante;
- pareti dell'angolo cottura o cucina rivestite con piastrelle per un'altezza di circa 2,20 mt.:
- bagno completo di pavimento, di rivestimento montato fino a ml 2,20 di altezza, di sanitari in ceramica bianco (colonna-lavabo, bidet, vaso + sedile, cassetta), di doccia e di rubinetterie montate (doccia, bidet, lavabo), il tutto comunque completo dei relativi accessori per essere funzionante;
- porte interne in legno e complete di serrature e relativi accessori;
- finestre e porte-finestre in pvc a taglio termico e complete di ogni accessorio per essere funzionanti;
- · persiane esterne in alluminio;
- impianto di illuminazione, telefonico, antenna e citofonico completi e funzionanti;
- impianto di riscaldamento completo e funzionante con erogazione gas-metano, comprensivo di radiatori in ghisa, termostato ambiente e caldaia a condensazione;
- impianto idrico completo e funzionate per angolo cottura e bagno.

Appartamento int. 1

L'appartamento individuato come <u>interno 1</u> è sito al piano primo, accedendo da un vano scala comune all'intero edificio, presenta una superficie catastale di mq. 104,00 e una superficie utile pari a mq. 88,11 ed è composto da un angolo cottura di mq. 5,46, un tinello di mq. 12,26, un soggiorno di mq. 19,60, un disimpegno di mq. 8,43, due camere da letto di mq. 16,38 e mq. 20,58, un bagno di mq. 5,40 e un balcone di mq. 4,71.

Appartamento int. 2

L'appartamento individuato come <u>interno 2</u> è sito al piano primo, accedendo da un vano scala comune all'intero edificio, presenta una superficie catastale di mq. 119,00 e una superficie utile pari a mq. 100,15 ed è composto da un cucina di mq. 18,00, un soggiorno di mq. 19,60, un disimpegno di mq. 8,43, tre camere da letto di mq. 11,76, mq. 16,38 e mq. 20,58, un bagno di mq. 5,40 e due balconi di mq. 4,71 e mq. 11,84.

Appartamento int. 3

L'appartamento individuato come <u>interno 3</u> è sito al piano secondo, accedendo da un vano scala comune all'intero edificio, presenta una superficie catastale di mq. 104,00 e una superficie utile pari a mq. 88,11 ed è composto da un angolo cottura di mq. 5,46, un tinello di mq. 12,26, un soggiorno di mq. 19,60, un disimpegno di mq. 8,43, due camere da letto di mq. 16,38 e mq. 20,58, un bagno di mq. 5,40 e un balcone di mq. 4,71.

Appartamento int. 4

L'appartamento individuato come <u>interno 4</u> è sito al piano secondo, accedendo da un vano scala comune all'intero edificio, presenta una superficie catastale di mq. 119,00 e una superficie utile pari a mq. 99,87 ed è composto da un angolo cottura di mq. 5,46, un tinello di mq. 12,26, un



Servizi Tecnici

soggiorno di mq. 19,60, un disimpegno di mq. 8,43, tre camere da letto di mq. 11,76, mq. 16,38 e mq. 20,58, un bagno di mq. 5,40 e un balcone di mq. 4,71 e mq. 11,84.

Garage 1

Il garage individuato come $\underline{1}$ è sito al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 23,00 e una superficie utile pari a mq. 20,16.

Garage 2

Il garage individuato come <u>2</u> è sito al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 23,00 e una superficie utile pari a mq. 20,16.

Garage 3

Il garage individuato come $\underline{3}$ è sito al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 28,00 e una superficie utile pari a mq. 21,60.

Garage 4

Il garage individuato come <u>4</u> è sito al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 28,00 e una superficie utile pari a mq. 21,60.

Cantina 1

La cantina individuata come <u>1</u> è sita al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 19,00 e una superficie utile pari a mq. 16,60.

Cantina 2

La cantina individuata come <u>2</u> è sita al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 15,00 e una superficie utile pari a mq. 13,32.

Cantina 3

La cantina individuata come $\underline{3}$ è sita al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 21,00 e una superficie utile pari a mq. 16,40.

Cantina 4

La cantina individuata come <u>4</u> è sita al piano terra, accedendo dall'ingresso dell'edificio, e presenta una superficie catastale di mq. 16,00 e una superficie utile pari a mq. 11,89

CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Calcolare il canone di locazione consiste nel considerare gli elementi certi (superfici dei locali e relative pertinenze) e nel valutare teoricamente gli elementi di qualità e di ubicazione dell'immobile che influiscono sul valore dell'immobile stesso.

Per calcolare il più probabile valore locativo si procede col ricercare le quotazioni delle locazioni al metro quadro di immobili, nella fattispecie locali residenziali, che presentano le medesime caratteristiche, sia strutturali che di ubicazione, dei beni in oggetto.



a			T		
Ser	V17	7.1	Tect	110	21

Prendendo in esame i valori delle locazioni estratti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, Comune di Muccia, Anno 2016 – Semestre 1 (in allegato), è emerso che per le abitazioni residenziali i valori di locazione variano da un minimo di 2,3 a un massimo di 3,3 in base alla superficie lorda, mentre per i garage e le cantine tali valori variano da un minimo di 1,2 a un massimo di 1,7 sempre in base alla superficie lorda.

Viste le caratteristiche e le finiture degli alloggi oggetto di perizia, verranno presi in considerazione i valori di locazione di 2,4 al mq. per le abitazioni e 1,3 al mq. per i garage e le cantine; di conseguenza i valori di locazione mensili delle singole unità immobiliari e le relative pertinenze sono calcolate come di seguito specificato:

Denominazione	Foglio	Particella	Subalterno	Cat.	CI.	Superficie Catastale (mq)	Ubicazione	Valore locazione	Totale
App. int. 1	11	163	12	A/3	2	104,00	Via Mazzini 3, Piano 1	2,40	249,60 €
App. int. 2	11	163	11	A/3	2	119,00	Via Mazzini 3, Piano 1	2,40	285,60 €
App. int. 3	11	163	14	A/3	2	104,00	Via Mazzini 3, Piano 2	2,40	249,60 €
App. int. 4	11	163	13	A/3	2	119,00	Via Mazzini 3, Piano 2	2,40	285,60 €
Garage 1	11	163	16	C/6	2	23,00	Via Mazzini 3, Piano T	1,30	29,90 €
Garage 2	11	163	17	C/6	2	23,00	Via Mazzini 3, Piano T	1,30	29,90 €
Garage 3	11	163	15	C/6	2	28,00	Via Mazzini 3, Piano T	1,30	36,40 €
Garage 4	11	163	18	C/6	2	28,00	Via Mazzini 3, Piano T	1,30	36,40 €
Cantina 1	11	163	20	C/2	2	19,00	Via Mazzini, Piano T	1,30	24,70 €
Cantina 2	11	163	21	C/2	2	15,00	Via Mazzini, Piano T	1,30	19,50 €
Cantina 3	11	163	19	C/2	2	21,00	Via Mazzini, Piano T	1,30	27,30 €
Cantina 4	11	163	22	C/2	2	16,00	Via Mazzini, Piano T	1,30	20,80 €

Il calcolo del canone di locazione mensile avverrà suddividendo l'intero immobile in Lotti dove ogni lotto è composto da appartamento, garage e cantina.

LOTTO Nº1

- Appartamento int. 1 Foglio 11 part.lla 163 sub 12: canone locazione mensile €. 249,60
- Garage 1 Fg. 11 part.lla 163 sub 16: canone locazione mensile €. 29,90
- Cantina 1 Fg. 11 part.lla 163 sub 20: canone locazione mensile €. 24,70

Totale Canone di locazione mensile Lotto n. 1 €. 304,20

LOTTO N°2

- Appartamento int. 2 – Foglio 11 part.lla 163 sub 11: canone locazione mensile €. 285,60



Servizi Tecnici

- Garage 2 Fg. 11 part.lla 163 sub 17: canone locazione mensile €. 29,90
- Cantina 2 Fg. 11 part.lla 163 sub 21: canone locazione mensile €. 19,50 Totale Canone di locazione mensile Lotto n. 1 €. 335,00

LOTTO Nº3

- Appartamento int. 3 Foglio 11 part.lla 163 sub 14: canone locazione mensile €. 249,60
- Garage 3 Fg. 11 part.lla 163 sub 15: canone locazione mensile €. 36,40
- Cantina 3 Fg. 11 part.lla 163 sub 19: canone locazione mensile €. 27,30

Totale Canone di locazione mensile Lotto n. 1 €. 313,30

LOTTO Nº4

- Appartamento int. 4 Foglio 11 part.lla 163 sub 13: canone locazione mensile €. 285,60
- Garage 4 Fg. 11 part.lla 163 sub 18: canone locazione mensile €. 36,40
- Cantina 4 Fg. 11 part.lla 163 sub 22: canone locazione mensile €. 20,80

Totale Canone di locazione mensile Lotto n. 1 €. 342,80

CONCLUSIONI

Sintetizzando quanto sopra esposto in relazione il sottoscritto così conclude e riepiloga.

I beni siti in via Mazzini del Comune di Muccia (MC) di cui alla presente relazione sono costituiti da:

- <u>Lotto n. 1:</u> Appartamento int. 1 sito al piano primo, Foglio 11 particella 163 sub 12 categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale 104 mq rendita €. 209,17; <u>Garage 1</u> sito al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 16 categoria C/6 classe 2 consistenza 20 mq superficie catastale 23 mq rendita €. 43,38; <u>Cantina 1</u> sita al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 20 categoria C/2 classe 2 consistenza 16 mq superficie catastale 19 mq rendita €. 31,40;
- <u>Lotto n. 2</u>: Appartamento int. 2 sito al piano primo, Foglio 11 particella 163 sub 11 categoria A/3 classe 2 consistenza 6 vani superficie catastale 119 mq rendita €. 278,89; <u>Garage 2</u> sito al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 17 categoria C/6 classe 2 consistenza 20 mq superficie catastale 23 mq rendita €. 43,38; <u>Cantina 2</u> sita al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 21 categoria C/2 classe 2 consistenza 12 mq superficie catastale 15 mq rendita €. 23,55;
- Lotto n. 3: Appartamento int. 3 sito al piano secondo, Foglio 11 particella 163 sub 14 categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale 104 mq rendita €. 209,17; Garage 3 sito al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 15 categoria C/6 classe 2 consistenza 23 mq superficie catastale 28 mq rendita €. 49,89; Cantina 3 sita al piano terra Fg. 11 particella 163 sub 19 categoria C/2 classe 2 consistenza 17 mq superficie catastale 21 mq rendita €. 33,36;



Servizi Tecnici

• Lotto n. 4: Appartamento int. 4 sito al piano secondo, Foglio 11 particella 163 sub 13 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza 6 vani – superficie catastale 119 mq – rendita €. 278,89; Garage 4 sito al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 18 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 23 mq – superficie catastale 28 mq – rendita €. 49,89; Cantina 4 sita al piano terra – Fg. 11 particella 163 sub 22 – categoria C/2 – classe 2 – consistenza 12 mq – superficie catastale 16 mq – rendita €. 23,55.

In espletamento del mandato ricevuto il sottoscritto ritiene congruo attribuire un canone mensile di:

- €. 304,20 (euro trecentoquattro/20) per il Lotto n. 1

- €. 335,00 (euro trecentotrentacinque/00) per il Lotto n. 2

- €. 313,30 (euro trecentotredici/30) per il Lotto n. 3

- €. 342,80 (euro trecentoquarantadue/80) per il Lotto n. 4

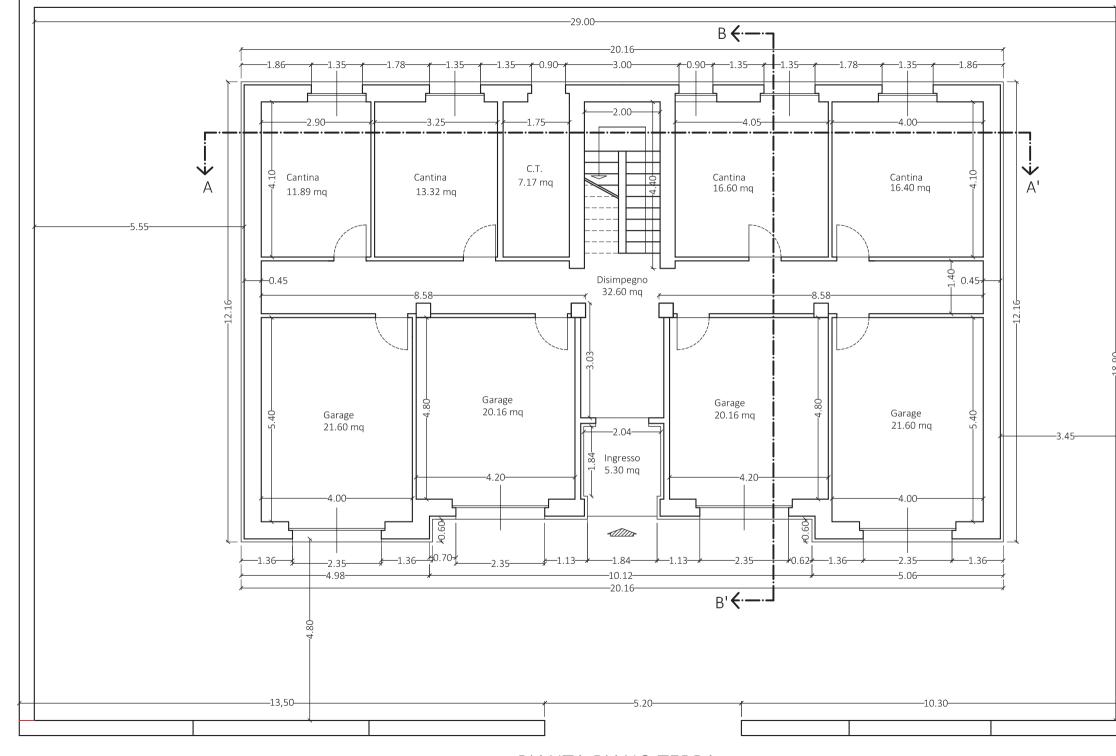
Ciò è quanto in fede e con piena coscienza, il sottoscritto in espletamento al mandato ricevuto rassegna la propria relazione restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o delucidazione dovesse necessitare.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

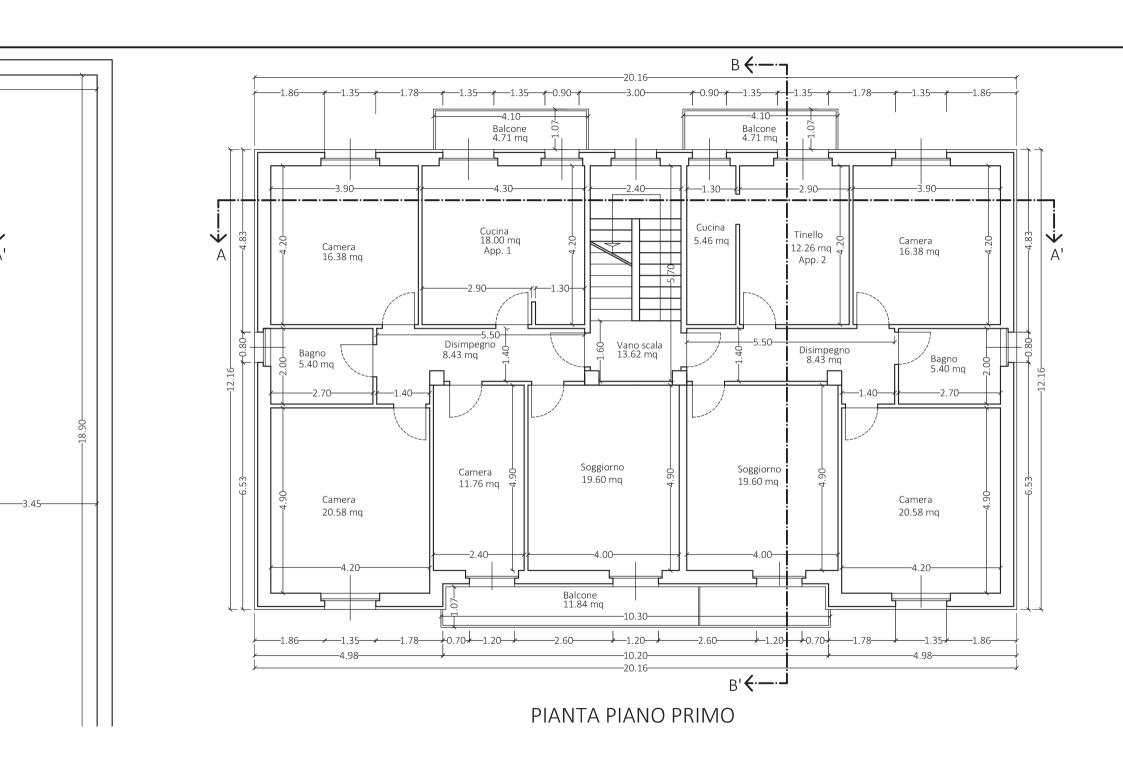
Geom. Marco Riccioni

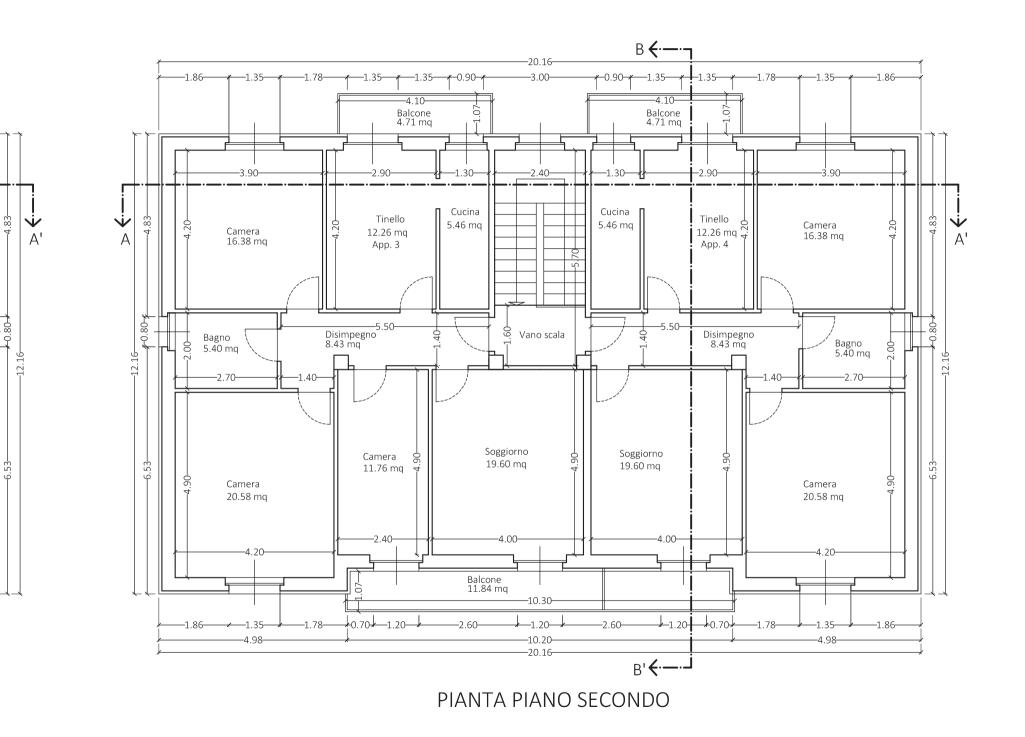
Al presente elaborato, vengono fascicolati altresì nell'ordine che segue, e devono ritenersi parte integrante della presente relazione di stima i seguenti allegati:

- a) Planimetrie Piano Terra, Primo e Secondo;
- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, Comune di Muccia, Anno 2016
 Semestre 1;
- c) Elaborato Planimetrico, Planimetrie e Visure Catastali.



D /







Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: MACERATA

Comune: MUCCIA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO,LOCALITA: VALLICCHIO,VARANO E MADDALENA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

		Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazion		
Tipologia	Stato conservativo	Min Max		Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	2,3	3,3	L
Вох	NORMALE	350	500	L	1,2	1,7	L
Ville e Villini	NORMALE	930	1150	L	3,1	3,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- · La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- · Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi <u>Il codice definitorio</u>

Mettiamoci	la fa	ccia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ricotta Alessandra

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

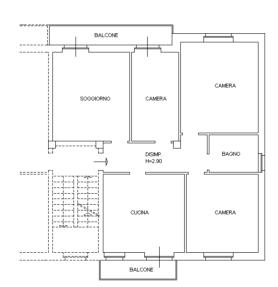
Ufficio Provinciale di

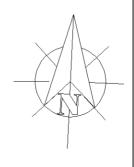
Macerata Prov. Macerata N. A1395 Comune di Muccia Protocollo n. del Sezione: Foglio: 11 Particella: 163 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500 Dimostrazione grafica dei subalterni VIA G. MAZZINI VIA RISORGIMENTO 10 15 16 17 18 P.LLA 162 9 10 19 20 10 21 22 P.LLA 192 P.LLA 191 12 P2 13 **□** 10

Macerata

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini Compilata da: Ricotta Alessandra Identificativi Catastali: Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11 Particella: 163 Prov. Macerata N. A1395 Subalterno: 11







Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Muccia

Via Mazzini civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 11 Particella: 163

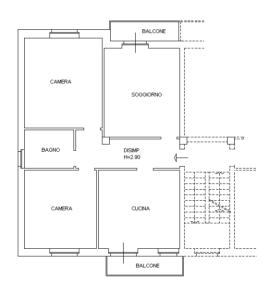
Subalterno: 12

Compilata da: Ricotta Alessandra Iscritto all'albo: Ingegneri

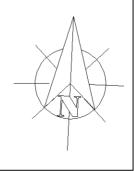
Prov. Macerata

N. A1395

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



P1





Scala 1:200

Planimetria

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini

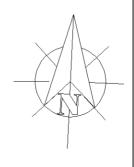
Identificativi Catastali:

Compilata da: Ricotta Alessandra Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

Particella: 163 Subalterno: 13

Prov. Macerata N. A1395

BALCONE CAMERA CUCINA CAMERA BALCONE



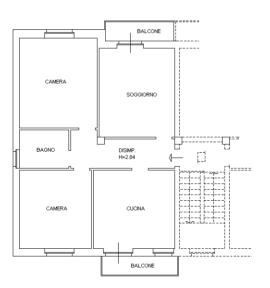


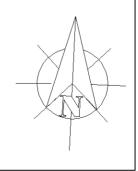
Sezione:

Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini Compilata da: Identificativi Catastali: Ricotta Alessandra

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11 Particella: 163 Prov. Macerata N. A1395 Subalterno: 14





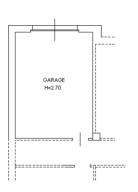


Macerata

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200 Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini Compilata da: Ricotta Alessandra Identificativi Catastali: Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

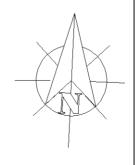
Prov. Macerata

N. A1395



Particella: 163

Subalterno: 15





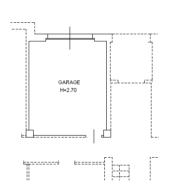
Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini

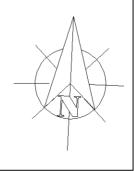
Compilata da: Ricotta Alessandra Identificativi Catastali: Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

Particella: 163

Prov. Macerata N. A1395 Subalterno: 16

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200







Scala 1:200

Planimetria

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini

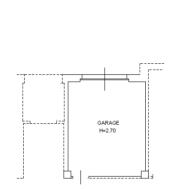
Identificativi Catastali:

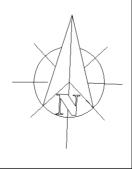
Sezione: Foglio: 11 Particella: 163

Subalterno: 17

Compilata da: Ricotta Alessandra Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Macerata N. A1395







Scala 1:200

Planimetria

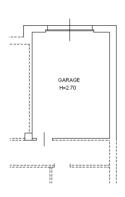
Scheda n. 1

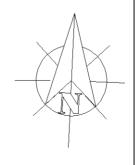
Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini

Compilata da: Ricotta Alessandra Identificativi Catastali: Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

Particella: 163

Prov. Macerata N. A1395 Subalterno: 18







Macerata

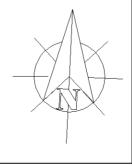
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200 Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini Compilata da: Ricotta Alessandra Identificativi Catastali: Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

Prov. Macerata

N. A1395

Particella: 163

Subalterno: 19





Dichiarazione protocollo n. del Comune di Muccia civ. 3 Via Mazzini

Identificativi Catastali:

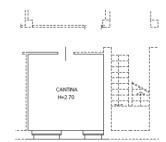
Compilata da: Ricotta Alessandra Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

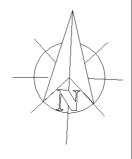
Particella: 163 Subalterno: 20

Prov. Macerata

N. A1395

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200







Planimetria

Scheda n. 1

Comune di Muccia

civ. 3 Via Mazzini

Identificativi Catastali:

Dichiarazione protocollo n.

Sezione: Foglio: 11 Particella: 163

Subalterno: 21

Compilata da: Ricotta Alessandra

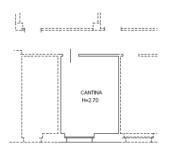
Iscritto all'albo: Ingegneri

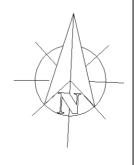
del

Prov. Macerata

N. A1395

Scala 1:200







Scala 1:200

Planimetria

Scheda n. 1

Comune di Muccia

civ. 3 Via Mazzini

Identificativi Catastali:

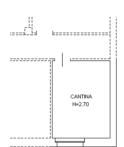
Dichiarazione protocollo n.

Compilata da: Ricotta Alessandra Sezione: Iscritto all'albo: Ingegneri Foglio: 11

Particella: 163

Prov. Macerata N. A1395 Subalterno: 22

del







Data: 16/03/2021 - Ora: 13.28.47 Fine

Visura n.: T236192 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 9

Bene comune non censibile

N.		DATI IDENTI	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	9								VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
Indirizz	RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021) NI MAZZINI n. 3 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.29.50 Fine

Visura n.: T236584 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 10

Bene comune non censibile

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	10								VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizz												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.30.56 Fine

Visura n.: T237005 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	11			A/3	2	6 vani	Totale: 119 m ²	Euro 278,89	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
										Totale escluse aree		dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
										scoperte**: 116 m ²		DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
											RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)	
Indirizzo VIA MAZZINI n. 3 piano: 1;												
Annotaz	Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1

^{**} Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.31.45 Fine

Visura n.: T237337 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	IENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	12			A/3	2	4,5 vani	Totale: 104 m ²	Euro 209,17	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
										Totale escluse aree		dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
										scoperte**: 102 m ²		DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
												RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizzo VIA MAZZINI n. 3 piano: 1;												
Annotaz	Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.32.38 Fine

Visura n.: T237634 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	13			A/3	2	6 vani	Totale: 119 m ²	Euro 278,89	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
										Totale escluse aree		dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
										scoperte**: 116 m ²		DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
											RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)	
Indirizzo VIA MAZZINI n. 3 piano: 2;												
Annotaz	Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.33.31 Fine

Visura n.: T237946 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	14			A/3	2	4,5 vani	Totale: 104 m ²	Euro 209,17	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
										Totale escluse aree		dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
										scoperte**: 102 m ²		DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
												RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizz	0		VIA	MAZZIN	n. 3 piano: 2;							
Annotaz	zioni		class	amento e	rendita pr	endita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1

^{**} Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.34.32 Fine

Visura n.: T238267 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	15			C/6	2	23 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 49,89	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
												dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
												DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
										RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)		
Indirizz	0		VIA	MAZZIN	I n. 3 piai	n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		classa	amento e	rendita pı	oposti (D	.M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.35.33 Fine

Visura n.: T238574 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	16			C/6	2	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 43,38	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti
												dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
												DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
										RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)		
Indirizz	0		VIA	MAZZIN	I n. 3 pia	n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		classa	amento e	rendita pı	oposti (D	.M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.36.22 Fine

Visura n.: T238818 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	17			C/6	2	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 43,38	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
												RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizz	zo .		VIA	MAZZIN	I n. 3 piar	n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		class	amento e	rendita pr	onosti (D	M 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.37.45 Fine

Visura n.: T239227 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	18			C/6	2	23 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 49,89	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizz	0		VIA	MAZZIN	I n. 3 pia	n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		classa	amento e	rendita pr	oposti (D.	.M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.38.32 Fine

Visura n.: T239465 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	19			C/2	2	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 33,36	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA
												DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
												RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizz	0		VIA	MAZZIN	I n. 3 piai	n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		classa	mento e	rendita pr	oposti (D.	M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.39.22 Fine

Visura n.: T239680 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 20

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	20			C/2	2	16 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 31,40	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizzo VIA MAZZIN											•	
Anno	azioni		classa	amento e	rendita ni	roposti (D	.M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.41.53 Fine

Visura n.: T240460 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	21			C/2	2	12 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 23,55	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizzo VIA MAZZIN						no: T;						
Annotaz	zioni		classa	amento e	rendita pr	oposti (D.	M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1



Data: 16/03/2021 - Ora: 13.42.39 Fine

Visura n.: T240726 Pag: 1

Dati della richiesta | Comune di MUCCIA (Codice: F793)

Provincia di MACERATA

Catasto Fabbricati Foglio: 11 Particella: 163 Sub.: 22

Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		11	163	22			C/2	2	12 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 23,55	VARIAZIONE del 13/03/2021 protocollo n. MC0021149 in atti dal 15/03/2021 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14201.1/2021)
Indirizzo VIA MAZZIN						n. 3 piano: T;						
Annotaz	zioni		classa	amento e	rendita pr	oposti (D.	M. 701/94)					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MUCCIA con sede in MUCCIA	0000000018	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F793 - Sezione - Foglio 11 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1