COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **45** del **19-12-2018**

Oggetto: STRADA COMUNALE DELLA FRAZIONE ROCCHETTA - ACQUISIZIONE AREE E PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Baroni Mario	**P**	**MICHELI EMANUELE**	**P**
CUCCULELLI SAMUELE	**P**	**FRANCIA LUANA**	**P**
BRAGHETTI ROBERTO	**P**	**Barboni Fabio**	**A**
FERIOLI ANSOVINO	**A**	**REVERSI GIUSEPPE**	**A**
ANTONELLI STEFANO	**P**	**CARNEVALI BARBARA**	**A**
BENTIVOGLIO SERGIO	**P**		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni
Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:
ROBERTO BRAGHETTI
STEFANO ANTONELLI
SERGIO BENTIVOGLIO
La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 36 del 29.09.1991 con la quale il Comune di Muccia, in seguito alla realizzazione da parte della Comunità Montana di Camerino della nuova strada di accesso alla Fraz. Rocchetta da eseguirsi in sostituzione dell'esistente ritenuta inadeguata, ha stabilito di procedere all'acquisizione, tramite accordi bonari con i proprietari dei frustoli di terreno interessati dal passaggio della nuova infrastruttura viaria;

Preso atto che nella medesima deliberazione veniva stabilito il prezzo di compravendita per l'acquisizione delle aree interessate in £ 1.100/mq. (circa € 0,57);

Richiamata la successiva Deliberazione Consiliare n. 32 del 21.08.1993 con la quale al fine di procedere alla conseguente alienazione ai confinanti interessati si declassificava e sdemanializzava, il vecchio tratto della strada che consentiva l'accesso alla Fraz. Rocchetta;

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 47 del 25.11.1994 con la quale si stabilivano i criteri per la vendita delle aree ex strada Rocchetta ai richiedenti interessati;

Richiamato l'atto di compravendita (parziale-permuta) stipulato in data 02.04.1996 Rep 455 tra il Comune di Muccia ed il Sig. Capitani Renzo per l'acquisizione delle aree di sua proprietà e cessione in parziale permuta di porzione del vecchio sedime della ex strada Rocchetta;

Considerato che alcune porzioni di terreno facenti parte dell'attuale strada comunale denominata Strada comunale della Fraz. Rocchetta risultano ancora oggi intestate a diversi proprietari privati.

Preso atto che le particelle interessate dalla presente acquisizione e che di fatto corrispondono all'attuale strada della Fraz. Rocchetta ancora intestate a privati sono le seguenti:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	**2.116,00**
Trojani Raffaela Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	

			1.339,00	**1.339,00**
Capaldi Maria Touria	9	538	**585,00**	**585,00**
				4.040,00

Visto che nel 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio Comunale e che gli uffici comunali sono stati impegnati nella gestione dell'emergenza;

Considerato che, all'esito di ripetute e prolungate trattative tra il Comune e i soggetti privati interessati, è emersa la comune volontà di addivenire alla compravendita, al prezzo concordato nei termini di cui alla delibera del consiglio comunale n. 36 del 26.09.1991 oltre gli interessi legati maturati alla data odierna, avente ad oggetto i lotti di terreno di cui sopra, costituiti da una parte dei terreni allora concordati, arricchita di ulteriori frustoli di terreno, sempre di proprietà dei soggetti interessati, derivanti da successivo e apposito frazionamento catastale prot. 4572/20014 del 27.06.2014, di cui al seguente prospetto:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	**2.116,00**
Trojani Raffaela Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	
		747	190,00	
			1.529,00	**1.529,00**
Capaldi Maria Touria	9	538	**585,00**	**585,00**
				4.230,00

Preso atto che le particelle interessate dalla presente acquisizione e che di fatto corrispondono all'attuale strada della Fraz. Rocchetta;

Considerato che tale quantificazione è stata effettuata dall'Ufficio tecnico nei termini che risultano dalla perizia di stima redatta in data 24.11.2018, richiamata e allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, e che tale fissazione costituisce semplice adeguamento finale alle nuove superfici del corrispettivo contrattuale al metro quadrato, precedentemente già fissato con la delibera C.C. n. 36/1991 maggiorato degli interessi legali alla data della stessa;

Visto che con determina n. 83 del 27.06.2014 l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a liquidare a titolo di anticipazione la somma di € 800,00, salvo eventuali conguagli, ai Sig.ri Trojani Rizzerio nato a Pieve Torina il 19.01.1941 (C.F. TRJRZR41A19G657D) e Fioretti Fernanda nata a Muccia il 22.12.1950 (C.F. FRTFNN50T62F793C) per l'acquisto delle particelle sopra richiamate;

Visto quanto sopra riportato nonché la rimodulazione delle superfici delle particelle oggetto della compravendita ha reso necessario una nuova quantificazione delle spese;

Ritenuto pertanto necessario definire la compravendita stabilita con Deliberazione Consiliare n. 36/1991, allora conclusa parzialmente, provvedendo alla acquisizione, registrazione e trascrizione in favore del Comune di Muccia delle particelle ancora intestate a soggetti privati;

Pertanto visto quanto sopra relazionato, si riporta lo schema delle somme spettante ai singoli proprietari:

Proprietà	Superficie mq.	Qualità	Prezzo €/mq.	Interessi legali €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	**2.116,00**	Seminativo Classe 3	0,57	857,70	**2.063,82**
Trojani Raffaela Fioretti Fernanda	**1.529,00**	Seminativo Classe 3	0,57	619,77	**1.491,30**
Capaldi Maria Touria	**585,00**	Pascolo Classe 2	0,57	237,13	**570,58**
					4.125,70

Di prendere atto che le spese per l'acquisizione delle aree al netto delle anticipazioni erogate sono le seguenti:

Proprietà	Superficie mq.	Prezzo €/mq.	Corrispettivo contrattuale	Interessi legali €	Anticipo pagato dal Comune €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	**2.116,00**	0,57	1.206,12	857,70	**0**	**2.063,82**
Tojani Raffaela Fioretti Fernanda	**1.529,00**	0,57	871.53	619,77	**800,00**	**691,30**
Capaldi Maria Touria	**585,00**	0,57	333,45	237,13	**0**	**570,58**
					TOTALE	**3.325,70**

- l'impegno di spesa complessivo per l'acquisizione di cui al precedente punto ammonta ad € 3.325,70 detratta la somma liquidata in anticipazione pari ad € 800,00 ai Sig.ri Trojani Rizzerio e Fioretti Fernanda;
- che le spese relative alla stipula degli atti di compravendita (rogito, trascrizione e registrazione, marche da bollo ecc..) stimate all'incirca in € 3.599,00 saranno a carico del Comune di Muccia;
- Di impegnare la somma di complessiva di € 6.605,70 al cap. 2905 del bilancio di esercizio in corso che garantisce adeguata copertura finanziaria.

Dato atto che all'acquisizione delle suddette aree non si ritengono applicabili le disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011 convertito in legge 15 luglio 2011 n. 111 in quanto trattasi di procedimento di acquisizione già avviato prima dell'entrata in vigore della normativa in questione del quale resta solo il perfezionamento dell'acquisizione di aree di privati, nelle quali già da anni esiste il nuovo tracciato della strada comunale della Frazione Rocchetta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, dal Tecnico Comunale per la propria competenza, ai sensi dell'art. n. 49 comma 1 del D.lg. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario;

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Con il seguente risultato favorevole della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Muccia le seguenti particelle confinanti con la nuova strada di accesso alla frazione Rocchetta e interessati dal passaggio della nuova infrastruttura viaria:

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie mq.	Totale
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	9	558	85,00	
		729	913,00	
		742	38,00	
		565	950,00	
		568	5,00	
		745	52,00	
		746	73,00	
			2.116,00	**2.116,00**
Trojani Raffaela Fioretti Fernanda	9	724	34,00	
		726	152,00	
		748	6,00	
		725	125,00	
		562	315,00	
		563	550,00	
		750	157,00	
		747	190,00	
			1.529,00	**1.529,00**
Capaldi Maria Touria	9	538	**585,00**	**585,00**
				4.230,00

3. Di prendere atto che le spese per l'acquisizione delle aree al netto delle anticipazioni erogate sono le seguenti:

Proprietà	Superficie mq.	Prezzo €/mq.	Corrispettivo contrattuale	Interessi legali €	Anticipo pagato dal Comune €	Totale €
Tulli Margherita Pandolfi Ottorino	**2.116,00**	0,57	1.206,12	857,70	**0**	**2.063,82**
Trojani Raffaela Fioretti Fernanda	**1.529,00**	0,57	871.53	619,77	**800,00**	**691,30**
Capaldi Maria Touria	**585,00**	0,57	333,45	237,13	**0**	**570,58**
					TOTALE	**3.325,70**

4. Di prendere atto che l'impegno di spesa complessivo per l'acquisizione delle aree di cui sopra ammonta ad € 3.325,70 detratta la somma liquidata in anticipazione pari ad € 800,00 ai Sig.ri Trojani Rizzerio e Fioretti Fernanda con determina U.T. 83/2014;
5. Di prendere atto che le tutte spese relative e conseguenti alla stipula degli atti di compravendita (rogito, registrazione, trascrizione ecc..) ammontanti ad € 3.599,00 saranno a carico del Comune di Muccia quale Ente proponente;
6. Di incaricare il Sindaco in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Pianificazione ed Edilizia Privata, ad intervenire alla stipula del contratto di acquisto delle aree in questione;
7. Di impegnare la somma di complessiva di € 6.605,70 al cap. 2905 del bilancio di esercizio in corso che garantisce adeguata copertura finanziaria.

Inoltra, stante la necessità e l'urgenza di improntare a certezza di fatto e di diritto gli assetti proprietari delle particelle interessate;

Con il seguente risultato favorevole della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI Regolarita' tecnica

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 19-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Marco Piccioni)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 19-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Mario Baroni)

****

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 29-12-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Muccia, 29-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIULIANA APPIGNANESI)