



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del 26-06-2020

Oggetto: CONSEGNA DEFINITIVA E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE E ISTITUZIONE DI VINCOLO PERPETUO DI DESTINAZIONE D'USO SU NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA E PRIMARIA "E. DE AMICIS" IN LARGO FEDELI REALIZZATA DA ANDREA BOCELLI FOUNDATION.

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

Baroni Mario	SINDACO	P
CUCculeLLI SAMUELE	VICE SINDACO	P
TROJANI RAFFAELA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI

Il Presidente Sig. Mario Baroni nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico di particolare intensità del 30 ottobre 2016, che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, gli edifici di proprietà del Comune di Muccia, ubicati in Largo Fedeli, ospitanti la scuola dell'infanzia e la scuola primaria, risultavano gravemente danneggiati;
- a seguito delle verifiche effettuate immediatamente dopo il sisma i suddetti edifici venivano dichiarati inagibili e venivano eseguite le demolizioni in esecuzione alle ordinanze nn. 512 del 17.06.2017 e 513 del 17.06.2017;
- l'art. 20 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;
- per venire incontro alle esigenze della popolazione scolastica del Comune di Muccia, gravemente colpita dalla crisi sismica di cui trattasi, la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI), Via Volterrana 49, con spirito di solidarietà e con gesto encomiabile, ha stipulato la convenzione con il Comune di Muccia prot. n. 7510 del 25.09.2018 rep. 678 il cui schema è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.08.2018 per la realizzazione, a proprie spese, un nuovo edificio da adibire ad uso scolastico;
- Richiamati gli Atti di Giunta Comunale n. 95 del 21.12.2018 e n. 52 del 21.06.2019 con i quali rispettivamente si sono approvati il progetto definitivo, e la successiva perizia di variante all'uopo predisposti e condivisi con questa Amministrazione;

Richiamato:

- l'atto di Giunta Comunale n. 53 del 25.06.2019 con cui, in seguito alla constatazione della conclusione dei lavori, si approva il Verbale di Consegna Provvisoria (prot. 0004872 del 27/06/2019) e si delibera circa l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso perpetuo a scuola e/o edificio dedicato all'educazione e alla crescita delle nuove generazioni sull'immobile Scuola comunale di Muccia realizzata a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. 7510 del 25/09/2018);

Visto:

- il Verbale di Consegna sopra richiamato - e a seguito della consegna provvisoria dell'opera - il Comune si obbligava a esperire alcune procedure relative alla Scuola entro il 30/10/2019, oltre ad altre attività accessorie, e in caso di esito positivo ad accettare definitivamente la Scuola con apposito verbale di accettazione definitivo da redigere entro il 31/12/2019;
- la proroga del termine per la produzione della documentazione mancante e la presa in consegna definitiva dell'opera da parte del Comune al 31/01/2020 sottoscritta in data 11/12/2019 prot. 10047;
- le ulteriori proroghe del termine per la produzione della documentazione mancante e la presa in consegna definitiva dell'opera da parte del Comune, dovute a seguito all'emergenza epidemiologica COVID-19 come sotto riportate:
 - Prot. n. 838 del 31.01.2020 che proroga il termine al 31.03.2020;
 - Prot. n. 3205 del 18.04.2020 che proroga il termine al 30.05.2020;
 - Prot. n. 4702 del 13.06.2020 che proroga al 30.06.2020;

Preso atto:

- del Verbale di consegna definitivo (allegato A) sottoscritto in data 14.03.2020 dal Responsabile dell'Ufficio tecnico geom. Marco Piccioni con il quale si avviene alla presa in consegna definitiva dell'opera, si accerta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del direttore dei lavori e si accerta tra l'altro la completezza della documentazione pervenuta;
- dell'inventario dei beni mobili ed immobili del 25.06.2020 (ALLEGATO B) che ammonta rispettivamente ad € 366.320,34 ed € 1.433.679,66;

Dato atto:

- che, in ottemperanza agli impegni assunti all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. 7510 del 25/09/2018) sottoscritta tra il Comune di Muccia e la Fondazione Andrea Bocelli, occorre procedere all'apposizione e successiva trascrizione del vincolo di destinazione perpetuo a edificio scolastico della scuola dell'infanzia e primaria, secondo lo schema di vincolo allegato al presente atto;

Dato atto:

- che competente alla stipula dell'atto di apposizione del vincolo di destinazione perpetuo è il geom. Marco Piccioni, in ragione del succitato decreto del Sindaco n. 4 del 06/06/2016, con cui vengono conferiti alla stessa tutti i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/01;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento assorbe il parere di regolarità tecnica, di propria competenza;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Muccia della scuola di Muccia "E. De Amicis" sita in Largo Fedeli e censito catastalmente al foglio 7, particella 497, sub. 1, 2 e 3 (ex 357- 425);
3. di procedere, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 25.06.2019 e in applicazione a quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Rep. 678 (Prot. n. 7510 del 25/09/2018), alla costituzione del vincolo di destinazione perpetuo a edificio scolastico della scuola dell'infanzia e primaria della Scuola Comunale di Muccia "E. De Amicis" sita in Largo Largo Fedeli e censito catastalmente al foglio 7, particella 497, sub. 1, 2 e 3 (ex 357- 425), approvando lo schema di vincolo allegato al presente atto (ALLEGATO C);
4. di prevedere che qualora vengano meno le condizioni per la formazione delle classi scolastiche, il Comune di Muccia sentita la Fondazione Andrea Bocelli potrà destinare la stessa ad altra finalità comunque dedicata ai minori;
5. di incaricare il geom. Marco Piccioni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla sottoscrizione dell'atto necessario all'apposizione del suddetto vincolo e provvedere alla successiva trascrizione in conservatoria ;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, se non per quanto concerne le spese di trascrizione del vincolo;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai sensi della normativa vigente.

Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto e attesta la copertura finanziaria.

Muccia, 26-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Baroni)

PARERE DI Regolarita' tecnica LL.PP.

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 26-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marco Piccioni)

IL PRESIDENTE
F.to Mario Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 27-06-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-06-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA APPIGNANESI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Muccia,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA APPIGNANESI*)