



# COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 25 del 18-08-2021**

**Oggetto: EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 26 OTTOBRE 2016 e ss. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 4 DEL D.L. 189/2016 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE DI COSTAFIORE (N. 1 AMBITO PERIMETRATO) - (FRAZ. COSTAFIORE) - C.U.P. E12I20000240003.**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 21:00, presso Locali Ex Mensa Piazzale Piccioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>Baroni Mario</b>	<b>P</b>	<b>MICHELI EMANUELE</b>	<b>A</b>
<b>CUCCULELLI SAMUELE</b>	<b>P</b>	<b>CELLOCCO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>BRAGHETTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>BARBONI FABIO</b>	<b>A</b>
<b>FERIOLI ANSOVINO</b>	<b>P</b>	<b>REVERSI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>ANTONELLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI BARBARA</b>	<b>A</b>
<b>BENTIVOGLIO SERGIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mario Baroni nella sua qualità di .

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA APPIGNANESI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROBERTO BRAGHETTI

ANSOVINO FERIOLI

LUCA CELLOCCO

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- ✓ i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 e successivi;
- ✓ si è reso necessario procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nel territorio Comunale a far data dal 24 agosto, 26 ottobre 2016 e successivi, e nei quali gli interventi di ricostruzione ai sensi della L.229/2016 (di conversione del D.L. 189/2016) e delle Ordinanze n. 4/2016 e n.19/2016 del Commissario Straordinario dovranno essere preceduti dall'approvazione di strumenti urbanistici ad hoc denominati piani attuativi;
- ✓ le disposizioni di cui all'art. 11 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n. 229, stabiliscono interventi nell'ambito dei centri storici e nei nuclei urbani e rurali, come perimetrati agli effetti dell'art. 5 comma 1 lettera e) da parte degli USR attraverso la redazione di piani attuativi completi dei relativi piani finanziari al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017, con la quale sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto, seguendo le indicazioni di cui all'ordinanza del Commissario Straordinario n. 25 del 23 maggio 2017 ed in riferimento alla nota dell'USR prot. n. 5867 del 07.06.2017, alla predisposizione delle prime indicazioni relativamente alle aree da sottoporre a perimetrazione;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 6121 del 14.06.2017 e rispettivi allegati, con i quali il Comune di Muccia ha predisposto ed individuato le aree da sottoporre a perimetrazione suddividendole in:

- Perimetrazione Muccia Capoluogo;
- Perimetrazione Frazione di Costafiore n. 1 e n. 2;
- Perimetrazione Frazione di Massaprofoglio n. 1 e n. 2;
- Perimetrazione Frazione Giove;
- Perimetrazione Frazione Vallicchio;
- Perimetrazione Fraz. Col di Giove n. 1 e n. 2;
- Perimetrazione Villa la Maddalena;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale e n. 55 del 16.06.2017 avente per oggetto "Sisma 2016 OCDPC n. 25 del 23.05.2017, criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016 – Prime indicazioni operative" con la quale si approvava il documento istruttorio che riporta le sopra indicate perimetrazioni;

**VISTA** l'ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017, avente per oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

**VISTA** la numerosa corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed il

Comune di Muccia, ed in particolare la nota prot. n. 10958 del 27/11/2017 con la quale si trasmettevano al citato ufficio, le perimetrazioni con la valutazione di dettaglio dei requisiti di ammissibilità con conseguenti modifiche e stralci come di seguito elencate:

- Perimetrazione Muccia Capoluogo;
- Perimetrazione Frazione di Costafiore;
- Perimetrazione Frazione di Massaprofoglio;
- Perimetrazione Frazione Giove;
- Perimetrazione Frazione Vallicchio;
- Perimetrazione Fraz. Col di Giove n. 1 e n. 2;

**VISTO** inoltre che il Comune con nota prot. n. 1021 del 01.02.2018 ha modificato la perimetrazione di Muccia Capoluogo escludendo dalla stessa, l'area con la presenza di edifici pubblici quali la scuola elementare e materna, il teatro, la palestra e la casa di riposo per anziani oltre che un edificio privato avente esito scheda aedes B fg. 7 part. 272;

**RICHIAMATA** la nota dell'USR assunta al prot. comunale con il n. 1498 del 17.02.2018 con la quale si comunica che le perimetrazioni di Muccia capoluogo, Fraz. Costafiore e Fraz. Massaprofoglio sono in fase di istruttoria mentre per le restanti aree perimetrare (Frazione Giove, Frazione Vallicchio, Fraz. Col di Giove n. 1 e n. 2) si ritiene che possa essere avviata la ricostruzione sia pubblica che privata con le ordinanze vigenti, senza procedere ad una modifica alla disciplina urbanistica e ricorrere alle perimetrazioni;

**VISTI** i Decreti del direttore dell'USR n. 368 (Massaprofoglio), n. 369 (Costafiore), n. 370 (Capoluogo) del 08.03.2018;

**VISTA** e richiamata la nota assunta al prot. n. 3463 del 19.04.2018 con la quale l'USR trasmette gli atti di perimetrazione come di seguito approvati:

- Perimetrazione Muccia Capoluogo approvata con Decreto V/comm. N. 28/Vcomms16 del 17.04.2018;
- Perimetrazione Fraz. di Costafiore, approvata con Decreto V/comm. N. 27/Vcomms16 del 17.04.2018;
- Perimetrazione Fraz. di Massaprofoglio approvata con Decreto V/comm. N. 26/Vcomms16 del 17.04.2018;

**VISTO** inoltre che il Comune con nota prot. n. 4444 del 24.05.2018 ha nuovamente richiesto la modifica alla perimetrazione di Muccia Capoluogo escludendo dalla stessa il cosiddetto "Palazzo Spinabello" fg. 7 part. 444 che risulta inserito negli edifici soggetti all'O.C.S.R n. 27 del 09.06.2017;

**RICHIAMATA** la nota dell'USR assunta al prot. n. 5463 del 03.07.2018 con la quale si trasmette il decreto di rettifica del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma n. 38 del 28.06.2018 (esclusione dalla perimetrazione del palazzo Spinabello in quanto soggetto ad OCS n. 27);

**RICHIAMATA** la nota interlocutoria dell'USR assunta al protocollo comunale n. 9835 del 11.12.2018, con la quale veniva indicata l'opportunità di una rivisitazione complessiva della perimetrazione "Muccia Capoluogo", approvata con Decreto V/comm. n.28/Vcomms 16 del 17.04.2018, in considerazione di un possibile riavvio immediato di n.14 attività commerciali, al fine di rivitalizzare il sistema socio-economico del territorio senza inficiare le valutazioni urbanistiche dell'assetto territoriale dell'impianto storico;

**DATO ATTO** che con nota protocollo n.53 del 03.01.2019, in riscontro alla nota interlocutoria di cui sopra, l'Amministrazione esprimeva il proprio assenso alla modifica della perimetrazione "Muccia Capoluogo" trasmettendo altresì all'USR gli elaborati grafici con l'ipotesi di individuazione della nuova area perimetrata;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 01.03.2019 con la quale veniva approvata la modifica alla perimetrazione “Muccia Capoluogo”, secondo gli schemi grafici allegati alla stessa, al fine di consentire il possibile riavvio immediato di alcune attività commerciali necessario per una rivitalizzazione del sistema socio-economico del Comune;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 06.07.2019 con la quale veniva approvata la modifica alle perimetrazioni di “Muccia Capoluogo” e “Massaprofoglio”, secondo gli schemi grafici allegati alla stessa, a seguito dell’accoglimento di alcune istanze di de-perimetrazione pervenute dai proprietari di alcuni immobili;

**VISTI** i decreti di rettifica del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016:

- n. 18 del 30.07.2019 riferito alla Fraz. di Massaprofoglio;
- n. 19 del 30.07.2019 riferito a Muccia capoluogo;

**ATTESO CHE** con Decreto del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione sisma 2016 n. 376 del 25/09/2019, è stato decretato il finanziamento per l’attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nei nuclei maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016, per l’importo totale pari ad € 149.649,94 (comprensivo di C.p. ed Iva), somma imputata come di seguito:

	Importo	Entrata			Uscita		
		Cap.	Art.	Cod. Capitolo	Cap.	Art.	Cod. Capitolo
<b>Muccia Capoluogo</b>	79.972,93 €	600	35	4.03.10.01.999	2684	30	08.01-2.05.99.99.999
<b>Fraz. Costafiore</b>	30.289,15 €	600	36	4.03.10.01.999	2684	31	08.01-2.05.99.99.999
<b>Fraz. Massaprofoglio</b>	39.387,86 €	600	37	4.03.10.01.999	2684	32	08.01-2.05.99.99.999

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 30.09.2019 con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato con il Dipartimento di Scienza e Ingegneria della Materia, dell’Ambiente ed Urbanistica (SIMAU) dell’Università Politecnica delle Marche una convenzione finalizzata a:

- attività di supporto tecnico scientifico nella realizzazione delle attività di partecipazione, ascolto attivo e coinvolgimento della popolazione nel processo di ricostruzione;
- definizione del quadro conoscitivo funzionale alla programmazione e attuazione coordinata degli interventi di ricostruzione;
- formazione delle linee guida ed indirizzi per la redazione del Programma integrato di ricostruzione;

**DATO ATTO** che la suddetta convenzione è stata sottoscritta dalle parti, e trasmessa al Dipartimento di Scienza e Ingegneria della Materia, dell’Ambiente ed Urbanistica (SIMAU) dell’Università Politecnica delle Marche con prot. n. 2750 del 31.03.2020;

**RICHIAMATE INOLTRE:**

- ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 04 del 29.02.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività e studi specialistici propedeutici del rilievo dello stato di fatto alla Società Flyengineering S.r.l.;
- ✓ La Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 05 del 29.02.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di

particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività e studi specialistici propedeutici degli aspetti geologici e idraulici al Dott. Geol. Andrea Paoletti;

- ✓ La Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 08 del 03.03.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività e studi specialistici propedeutici degli aspetti botanici al Dott. Nat. Luigi Paradisi;
  - ✓ La Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 11 del 07.03.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività di pianificazione e progettazione del piano attuativo dell’Area Perimetrata di Massaprofoglio all’Architetto Massimo Galluzzi;
  - ✓ La Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 12 del 07.03.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività di pianificazione e progettazione del piano attuativo dell’Area Perimetrata di Muccia Capoluogo allo Studio Architetti Associati FOA”;
  - ✓ La Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 13 del 07.03.2020 “Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – O.C.S.R. n.25 del 25.05.2017 e n.39 del 08.09.2017 – Affidamento servizio per le attività di pianificazione e progettazione del piano attuativo dell’Area Perimetrata di Costafiore allo Studio Mondaini-Roscani Architetti Associati;
- Preso Atto che per ogni ambito di perimetrazione è stato acquisiti il rispettivo CUP, come appresso:
- ✓ “Pianificazione e progettazione del Piano Attuativo dell’area perimetrata della Fraz. di Costafiore, CUP: E12I20000240003

## **RICHIAMATI**

- ✓ l’Ordinanza del Commissario straordinario N. 25 del 23 maggio 2017 avente ad oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- ✓ Ordinanza n. 36 dell’8 settembre 2017 e nello specifico l’articolo 3 Partecipazione della popolazione dei Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 alla predisposizione degli strumenti urbanistici attuativi e pianificazione urbanistica e alle misure in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;
- ✓ l’Ordinanza del Commissario straordinario N. 39 del 08 settembre 2017 avente ad oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- ✓ l’Ordinanza del Commissario straordinario N. 46 del 10 gennaio 2018 avente ad oggetto “Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017, n. 38 dell’8 settembre 2017 e n. 39 dell’8 settembre 2017”;
- ✓ il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 N. 1134 del 19/02/2021 con il quale è stato liquidato a favore del Comune di Muccia l’importo pari a € 142.026,28 (I.V.A. e oneri previdenziali compresi), per le spese tecniche di progettazione per la redazione del Piani Urbanistici Attuativi di Ricostruzione;
- ✓ l’Ordinanza del Commissario straordinario N. 101 del 30 aprile 2020 avente ad oggetto “*Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3*

*bis del decreto legge 123 del 2016”;*

- ✓ l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 107 del 22 agosto 2020 avente ad oggetto *“Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;*
- ✓ L’Ordinanza del Commissario straordinario n. 111 del 23.12.2020 avente ad oggetto: *“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”;*
- ✓ L’Ordinanza del Commissario straordinario n. 116 del 06.05.2021 avente ad oggetto: *“Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;*

#### **RICORDATO CHE:**

- ✓ con nota assunta al Prot. 4057 del 11.05.2018 il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ha trasmesso l’esito di verifica di conformità finale dello studio di microzonazione sismica di livello III di questo territorio Comunale di cui all’Ordinanza 24/2017.
- ✓ Successivamente con l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 79 del 23/05/2019 – sono stati Assegnati dei finanziamenti per gli approfondimenti conoscitivi e studi prototipali in zone di attenzione per cavità e instabilità di versante, sismoindotte o in conseguenza di dissesti idrogeologici, individuate con gli studi di microzonazione sismica condotti ai sensi dell’Ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, dove è stato inserito “nell’allegato 2 – Tabelle Località” il Comune di Muccia con la Frazione di Costafiore;

#### **PRESO ATTO**

- ✓ Che in risposta alla nota del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (prot. n. 6003 del 25.02.2021), assunta al prot. n. 1438 del 25.02.2021, il Geol. Mauro Cataldi opportunamente incaricato alla redazione degli approfondimenti, con nota acquisita al prot. n. 5835 del 14.08.2021, ha espresso il giudizio tecnico esperto dichiarando che *“in esito allo studio eseguito dal sottoscritto, sulla base degli studi e monitoraggi precedentemente effettuati da altri professionisti e delle lavorazioni necessarie da poco appaltate, viene ritenuto esaustivo quanto eseguito, con possibilità di procedere alla ricostruzione”.*

#### **PRECISATO ALTRESI’**

che come previsto dalla Legge 241/1990 e dalle OCSR n° 36/2017 art. 3 e OCSR n° 39/2017 art. 7 com.2 e dall’ OCSR 107/2020 Art. 2 comma 6, nelle date del 14 marzo 2020, 12 giugno 2020, 19 giugno 2020, 23 giugno 2020, 26 giugno 2020, 29 giugno 2020 ed in Webmeeting nelle date del 12 febbraio 2021, 19 febbraio 2021, 26 febbraio 2021, 9 marzo 2021, 17 marzo 2021, è stato garantito l’ampio coinvolgimento della popolazione interessata, e le altre parti interessate al fine di garantire l’Ascolto Attivo, la comunicazione e il processo partecipativo ai fini della redazione del Piano Attuativo di Ricostruzione di che trattasi;

#### **VISTA**

la recente Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 113 del 31 dicembre 2020, con al quale attraverso l’accordo di collaborazione scientifica tra le strutture tecniche del Commissario Straordinario e quelle dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale si dà avvio alla revisione degli areali a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4) delle aree PAI interferenti con le previsioni di ricostruzione nei comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, attraverso la quale, si cerca, di verificare e approfondire, i fenomeni di pericolosità P3 e P4 per alcuni Comuni inseriti nella Tabella di cui all’Allegato Tecnico, in cui il Comune di Muccia non rientra;

**VISTA** la nota inviata dallo Studio FLYengineering srl assunta al prot. n. 9379 del 23.12.2020 con la quale ha inviato i rilievi eseguiti tramite drone e laser scanner, ortofoto e nuvola di punti, riguardanti la Frazione di Costafiore come sotto riportati:

## MUCCIA FRAZIONE COSTAFIORE

- Ortofoto nadirale ad altissima risoluzione in formato \*.jpg dell'intero borgo edificato e della zona limitrofa come riportato nelle planimetrie pdf forniteci
- File CAD con rilievo a punti quotati delle zone significative redatto sulla base delle indicazioni fornite e con sottostante ortofoto metrica nadirale ad altissima risoluzione dell'intero borgo edificato e della zona limitrofa così come riportato nelle planimetrie pdf forniteci
- Modello a nuvola di punti formato \*.rcp redatto con drone e laserscanner dell'intero borgo edificato e della zona limitrofa come riportato nelle planimetrie pdf forniteci

**VISTA** la nota inviata dallo Studio Syntastudio assunta al prot. n. 4893 del 06.07.2021 con la quale ha inviato la documentazione inerente lo studio Botanico Vegetazionale di Muccia capoluogo e delle Frazioni di Costafiore e Massaprofoglio come nello specifico di seguito riportata per la Frazione di Costafiore (1 Ambito) :

- *Nota descrittiva (relazione);*
- *TAV.02 - Consistenza del patrimonio Botanico vegetazionale nelle Aree oggetto di Perimetrazione del Comune di Muccia – Inquadramento generale Costafiore - scala 1:2000;*
- *TAV.02A - Consistenza del patrimonio Botanico vegetazionale nelle Aree oggetto di Perimetrazione del Comune di Muccia – Inquadramento di dettaglio Costafiore - scala 1:500;*

**VISTA** la nota dello Studio Mondaini Roscani Architetti Associati, del 11/08/2021, assunta al Prot. 5778 del 12/08/2021, con la quale lo studio di progettazione ha trasmesso gli elaborati relativi al Piano Attuativo della Fraz. di Costafiore, il quale risulta così composto:

### ELENCO ELABORATI DEL PUA della Frazione di “Costafiore”

Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi

TAV.	01	Carta di inquadramento territoriale
TAV.	02a	Carta della Pianificazione vigente
TAV.	02b	Carta dei vincoli
TAV.	03	Carta del sistema delle proprietà
TAV.	04	Carta di inquadramento orto-fotometrico
TAV.	05	Carta di rilievo planimetrico dello stato dei luoghi
TAV.	06	Carta di classificazione dei fronti edilizi sugli spazi pubblici
TAV.	07	Carta dei livelli operativi preventivi
TAV.	08	Carta di individuazione degli interventi edilizi

Elaborati normativi

TAV.	10	Carta di classificazione dello stato di conservazione del patrimonio edilizio
TAV.	11	Carta normativa
TAV.	12	Norme Tecniche di Attuazione
TAV.	13	Abaco dei modelli e degli elementi architettonici

Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti

TAV.	14	Carta di inquadramento degli Ambiti Sistemici d'Intervento
TAV.	15	Carta di disegno del suolo e delle aree permeabili
TAV.	16	Carta delle reti e delle attrezzature
TAV.	17	Dimensionamento aree standard D.M. 1444/68

Elaborati descrittivi

TAV.	18	Planivolumetrico
TAV.	19	Carta delle fasi di attuazione e schema di cantierizzazione
TAV.	20	Relazione tecnico illustrativa con QTE (Quadro Tecnico Economico)

**VISTA** la nota assunta al Prot. 5817 del 13/08/2021 con la quale il Geol. Andrea Paoletti ha trasmesso le Relazioni Geologico-Tecniche con Elaborati cartografici ed i fascicoli allegati, inerenti il Piano Urbanistico Attuativo di Ricostruzione della Frazione di Costafiore di seguito elencati :

- Relazione di inquadramento generale sulla pericolosità idrogeomorfologica dei centri abitati interessati e proposte di integrazione della normativa tecnica ;
- FR Carta Franosità;
- PI Carta Pericolosità Idrogeomorfologica e rapporti con il PAI;
- PS Carta Scenario di Pericolosità Sismica;
  
- RG-C RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA PUAR COSTAFIORE;
- G1-C Carta Geologica ;
- G2-C Carta Geomorfologica;
- G3-C Carta Ubicazione Indagini (geognostiche-geotecniche-sismiche);
- G4-C Carta Litologico-Tecnica;
- G5-C Sezioni Litostratigrafiche;
- G6-C Carta Amplificazioni Sismiche;
- G7-C Ambiti PAI;
- G8-C Carta Pericolosità Idrogeologica;

**CONSIDERATO:**

- che tale piano come risulta anche dalla relazione tecnico illustrativa é escluso dalla valutazione ambientale strategica (VAS) e dalla verifica di assoggettabilità alla (VAS) nel rispetto del comma 2 dell'art. 11 del Decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n. 229;
- che il Comune di Muccia con nota PEC registrata al Prot. n° 5825 del 13.08.2021, ha provveduto a inoltrare richiesta di parere all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti relativi agli aspetti idrologici-idraulici, di cui dall'art. 10 della L.R. Marche 23 novembre 2011 n. 22 (D.G.R. n. 53/2014);

**DATO ATTO** che si rende necessario, ai fini dell'iter procedurale ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. adottare con atto consiliare il Piano Attuativo connesso agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui alla perimetrazione della Frazione di Costafiore (1 Ambito);

**VISTE:**

- le disposizioni di cui all'art.3/bis del Dl 24 ottobre 2019 n°123 convertito con legge 12 dicembre 2019 n°156, hanno introdotto modifiche al Dl 17 ottobre 2016 n°189, come convertito con legge 15 dicembre 2016 n°229 e smi, nel senso di prevedere l'introduzione di "Programmi straordinari di ricostruzione, nei territori di cui agli artt.1-2e2/bis del medesimo decreto, risultanti maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016, come individuati con apposita ordinanza commissariale;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n°101 adottata in data 30 aprile 2020, all'art.1 sono stati individuati i comuni maggiormente danneggiati riportati al citato art. 3-bis del DL 123/2019
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei Territori del Centro Italia danneggiati dagli Eventi Sismici del 2016, n°107 del 22/08/2020.

**RICHIAMATO** il verbale prot. n. 5863 del 16.08.2021 di conformità e adeguatezza documentale, redatto dal RUP, con il quale accertata la conformità degli elaborati grafici alla normativa vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto atto pianificatorio privo di riflessi contabili;

**RILEVATA** la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo a Muccia Capoluogo (2 ambiti) agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione;

**VISTI:**

- il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 12 Maggio 2017 n. 24;
- l'O.C.S.R. del 23 Maggio 2017 n. 25;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 36;
- l'O.C.S.R. del 08 Settembre 2017 n. 39;
- l'articolo 112 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- l'O.C.S.R. del 24 gennaio 2020 n. 90;
- l'O.C.S.R. del 20 marzo 2020 n. 95;
- l'O.C.S.R. del 30 Aprile 2020 n. 101;
- D.L 16 luglio 2020, n.76 convertito nella Leggen.120 del 11/09/2020;
- l'O.C.S.R. del 22 agosto 2020 n. 107;
- l'O.C.S.R. del 21 novembre 2020 n. 109;
- l'O.C.S.R. del 23 dicembre 2020 n. 111;
- l'O.C.S.R. del 31 dicembre 2020 n. 113;
- l'O.C.S.R del 06.05.2021 n. 116

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 convertito in L. 229/2016 e s.m.i il Piano Attuativo connesso agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, della **FRAZIONE** di **COSTAFIORE** – (n. 1 Ambito) composto come di seguito:
  - **ASPETTI URBANISTICI** - redatti dallo Studio Mondaini Roscani Architetti Associati con sede in Viale della Vittoria n. 14 - 60123 Ancona, P.Iva 01476700420 trasmesso in data 11.08.2021 e assunto al Protocollo di questa Amministrazione Comunale al n° 5778 12.08.2021 composti dagli elaborati richiamati in premessa;
  - **ASPETTI IDROGEOMORFOLOGICI**- redatti dal Geol. Andrea Paoletti con sede in Via Purità 19 – 62015 Monte San Giusto (MC) ed assunti al protocollo Comunale al n.5817 del 13/08/2021 composti dagli elaborati richiamati in premessa;

- ASPETTI BOTANICO VEGETAZIONALI – redatti dallo Studio Syntastudio con sede in Area Sottocorte Village n. 40 – 62032 Camerino (MC) e trasmessi con nota assunta al prot. n. 4893 del 06.07.2021 composti dagli elaborati richiamati in premessa;
- 3) **DI PRECISARE** che gli elaborati del Piano Attuativo, connessi agli interventi di ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, della Frazione di Costafiore, data l'elevata dimensione dei files non vengono allegati alla presente, ma sono consultabili in formato cartaceo presso l'Ufficio edilizia ed Urbanistica e sul sito istituzionale di questa Amministrazione Comunale;
- 4) **DI DARE ATTO** che la stima dei costi per la completa attuazione della pianificazione attuativa della Frazione di Costafiore è riportata nell'elaborato 20 "Relazione tecnico illustrativa con QTE (Quadro Tecnico Economico) e la cui copertura dovrà essere assicurata avvalendosi del contributo che sarà concesso e autorizzato in fase di approvazione del presente intervento da parte del commissario per la Ricostruzione.
- 5) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale, ove necessario a seguito di richiesta di integrazioni da parte degli Enti sovracomunali e/o relative osservazioni, ad approvare elaborati progettuali aggiuntivi e/o a modificare quelli adottati purché gli stessi non comportino variazioni sostanziali al piano attuativo allegato alla presente deliberazione;
- 6) **DARE ATTO** che il Piano Attuativo così come adottato, seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 11 commi 4, 5, e 6 DL 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i. nello specifico, sarà pubblicato all'albo pretorio per un periodo pari a **quindici giorni** dalla data di pubblicazione e i soggetti interessati potranno presentare osservazioni e opposizioni entro il termine di **trenta giorni** dalla data di pubblicazione. Decorso il termine della pubblicazione e delle osservazioni, il Comune trasmetterà gli strumenti urbanistici adottati, unitamente alle osservazioni e opposizioni ricevute, al Commissario straordinario per l'acquisizione del parere espresso attraverso la Conferenza permanente. Acquisito tale parere obbligatorio e vincolante, il Comune approverà definitivamente lo strumento attuativo.
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei Territori interessati dagli eventi sismici del 2016, al Direttore dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione delle Marche, alla Provincia di Macerata, alla S.A.B.A.P. Marche (M.i.B.A.C.T), all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, per quanto di rispettiva competenza;
- 8) **DI DELEGARE** il Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia Privata del Comune di Muccia, per ogni successivo adempimento conseguente l'adozione del presente atto;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con votazione espressa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri ex art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive  
variazioni**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Muccia, 18-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (Mario Baroni)*

-----  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to Mario Baroni*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.muccia.mc.it](http://www.comune.muccia.mc.it)) dal 16-09-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to SILVANO SECCACINI*

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-08-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to GIULIANA APPIGNANESI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Muccia, 16-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(GIULIANA APPIGNANESI)*