

COMUNE DI MUCCIA

(Provincia di MACERATA)

COPIA

ORDINANZA SINDACALE n. 20 Reg. Generale del 20-09-2019

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 504 DEL 05/06/2017 - EDIFICIO SITO IN LOC. MADDALENA N. 22 - F. 9 P. 278

IL VICE SINDACO

PREMESSO che in data 26.10.2016 si è verificato un evento sismico di notevole intensità che ha interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale.

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016

VISTE l'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 e successive;

VISTA la scheda **FAST n. 001** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla squadra **n. SF769 del 23/12/2016**;

VISTO l'esito "**Edificio non utilizzabile**"

dell'edificio sito in: FRAZIONE MADDALENA, 22

identificativo catastale: **Fg. 9 Particella 278**

uso: **ABITATIVO - PRODUTTIVO**

di Proprietà di:

- **FRASCA GIOVANNA** residente in F.ne Maddalena, 22 – 62034 Muccia (MC)
C.F.: FRSGNN45H70D564V
- **CELESCU MARIA LUIZA** residente in F.ne Maddalena, 22 – 62034 Muccia (MC)
C.F.: CLSMLZ66P55Z129D

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 74 del 13/01/2017 relativa all'inagibilità dell'immobile in oggetto richiamato;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 504 del 06/06/2017 con la quale a seguito di lavori di messa in sicurezza, si revocava parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. 74 del 13/01/2017 limitatamente al sub 5 (produttivo);

VISTO il parere favorevole della determinazione del **livello operativo L4**, rilasciato dall'USR Marche in data 27/10/2018 prot. 8431;

VISTA la perizia asseverata pervenuta in data 28/08/2019 prot. n. 6459, da parte dell'Ing. Tili Felice, il quale assevera **l'inagibilità dell'immobile** sopra richiamato in quanto "*i lavori di messa in sicurezza non hanno modificato la capacità sismo resistente dell'immobile ed in particolare le ulteriori scosse sismiche che si sono succedute hanno aumentato il livello di danneggiamento dell'immobile stesso*";

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati.

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

ORDINA

- **La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 504 del 06/06/2017;**
- **L'inagibilità**, dell'immobile sopra descritto utilizzato come **abitativo-produttivo**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:
 - 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
 - 2) Che il proprietario o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i seguenti provvedimenti urgenti:
Edificio INAGIBILE - interdire gli accessi e segnalare il pericolo.
 - 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

Di dare atto che l'ordinanza n. 74 del 13/01/2017 resta invariata;

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in: FRAZIONE MADDALENA, 22 - identificativo catastale: **Fg. 9 Particella 278**

- di notificare la presente ordinanza a:

- **FRASCA GIOVANNA** residente in F.ne Maddalena, 22 – 62034 Muccia (MC)
C.F.: FRSGNN45H70D564V
- **CELESCU MARIA LUIZA** residente in F.ne Maddalena, 22 – 62034 Muccia (MC)
C.F.: CLSMLZ66P55Z129D

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Sala Operativa Intercomunale di Protezione Civile di Macerata;
- Comando Stazione Carabinieri Serravalle di Chienti;
- Polizia Locale.

Che il Comando Polizia Locale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Di pubblicare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Marco Piccioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del Centro Operativo Comunale di Muccia.

Ai sensi del Decreto Sindacale n. 4/2017 del 16/8/2017 quale messo comunale la dipendente Sensi Antonella.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 20-09-2019

IL VICE SINDACO
F.to SAMUELE CUCCULELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 20-09-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL MESSO COMUNALE
F.to SILVANO SECCACINI