



COMUNE DI MUCCIA

(PROVINCIA MACERATA)

LL.PP., AMBIENTE, GESTIONE E MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N.428

DETERMINAZIONE NUMERO 181 DEL 21-10-2020

OGGETTO: Impegno in favore dello Studio notarile Salvi per la stipula dell'atto di compravendita della proprietà Pietrella in Loc. Coda di Muccia fg. 4 mappali 5 e 200 - CIG Z172ED62C1.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Muccia da circa 35 anni ha da sempre utilizzato in maniera esclusiva ed in accordo verbale con la proprietà un'area sita in Loc. Coda di Muccia posta ai margini della omonima strada comunale, originariamente utilizzata come area di deposito per la nettezza urbana, in seguito come deposito per le ramaglie provenienti dalla manutenzione del verde pubblico;

Richiamata la nota prot. n. 2584 del 22.06.2013 con la quale la Sig.ra Pietrella Rosella in seguito a proprie verifiche, ha fatto presente che l'area in questione distinta al nuovo catasto terreni del Comune di Muccia al fg. 4 part.ile 5 e 200 risulta ancora catastalmente a Lei intestata, chiedendo contestualmente di riappropriarsi di detti terreni del sito e/o alla definizione della compravendita mai avvenuta;

Dato che, con Delibera n. 19 del 21/11/2013 si dà atto della necessità di regolarizzare l'acquisto dell'area di proprietà della Sig.ra Pietrella e di acquisire al patrimonio comunale dette particelle al prezzo di € 4.508,40;

Dato che, al fine di non incorrere in maggiori oneri a carico del Comune di Muccia, con Determina n. 72 del 10-06-2014 si procede alla liquidazione e al pagamento, a titolo di anticipazione della somma di € 4.508,40, dando atto che nel momento in cui perverrà la

dichiarazione di congruità del prezzo da parte dell'agenzia del Demanio si provvederà con successivo e separato atto ad eventuali conguagli;

Considerato che, nel frattempo con l'art.2 lett. f) del D.L.n.124 del 26/10/2019 (pub. sulla Gaz. Uff. 26/10/2019 n. 252) cessano di applicarsi le disposizioni, tra le altre, dell'art. 12, comma I ter del D.L.n., 98 del 06/07/2011 ss. mm. li.;

Considerato che, nel rispetto della norma sopracitata e a seguito del pagamento già avvenuto, sarà necessario procedere alla stipula dell'atto di compravendita del bene descritto, di proprietà della Sig.ra Pietrella Rossella

Individuata nel Notaio dott.ssa M. Amelia Salvi, Via Mario Morbiducci 55 Macerata PI 02317020606, la figura atta a procedere alla stipula dell'atto di cui sopra a seguito di presentazione di preventivo prot. n. 51 del 25/09/2020 per l'importo complessivo di €1.921,00 (spese vive comprese);

Dato il CIG Z172ED62C1 attribuito;

Vista la regolarità contributiva dello Studio, DURC Prot. n. INPS-22017662 del 14 luglio 2020;

Visto il parere favorevole espresso, dal Tecnico Comunale per la propria competenza, ai sensi dell'art. n. 49 comma 1 del D.lg. 18.08.2000, n. 267;

Vista la Legge 241/90;

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Le premesse sopra citate formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare, in favore dello studio notarile dott.ssa M. Amelia Salvi Via Morbiducci 55 Macerata PI 02317020606 la somma di € 1.921,00 sul Capitolo 138/ 0 "Spese per liti, arbitraggi e consulenze" Codice di bilancio 01.03-1.03.02.99.002;
- 3) Di dare atto che il CIG attribuito (CIG Z172ED62C1) è stato acquisito per la somma di € 650,00 che costituisce la quota imponibile;
- 4) Pubblicare il presente atto per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune di Muccia.

Il sottoscritto Responsabile del Provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Amministrativo-contabile per i successivi adempimenti.

Muccia, 21-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Marco Piccioni)

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi.

Su competente intervento/risorsa/missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n. 270 del 21-10-2020

Muccia, 21-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Mario Baroni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Muccia certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.muccia.mc.it) dal 21-10-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

IL RESP. SERVIZIO PUBBLICAZIONE

F.to SILVANO SECCACINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 21-10-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Marco Piccioni)
